

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Kiili Lasteaia 4

**registrikood:** 80255760

**tänavanimi:** Lasteaia 4

**maja ja korteri number:**

**alev:** Kiili alev

**vald:** Kiili vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75401

**telefon:** +372 56641543, +372 5094654, +372 5585257, +372 55511234

**e-posti aadress:** lasteaia4@gmail.com

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu         | 9        |
| Lisa 4 Laenukohustused              | 9        |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele            | 10       |
| Lisa 6 Muud tulud                   | 10       |
| Lisa 7 Tööjõukulud                  | 10       |
| Lisa 8 Seotud osapooled             | 10       |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud      | 11       |
| Lisa 10 Tulude ja kulude aruanne    | 12       |

## **Tegevusaruanne**

koostab juhatus

Korteriühistu Kiili Lasteaia 4 tegutseb iseseisvalt alates augustist 2007. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 20 korterimanimikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega. Ühistus ei töötanud antud perioodil palgalisi töötajaid

Aruandeperioodil olid põhitegevuse tulud 6602 eurot ja kulud 6134 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt KÜ üldkoosoleku otsustele.

Korteriühistu sõlmis 2008. aastal laenulepingu Sampo pangaga summale 1 000 000 krooni elamu renoveerimiseks. Tagasimakse periood on 15 aastat. Perioodi lõpuks oli laenujääk 45 579 eurot.

Tiit Laiksoo  
KÜ juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 9 091         | 7 821         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 8 988         | 11 610        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>18 079</b> | <b>19 431</b> |         |
| Põhivara                                |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 41 449        | 45 578        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>41 449</b> | <b>45 578</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>59 528</b> | <b>65 009</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 4 130         | 4 031         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 901         | 2 760         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>6 031</b>  | <b>6 791</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 41 449        | 45 578        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>41 449</b> | <b>45 578</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>47 480</b> | <b>52 369</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 3 141         | 3 141         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 9 499         | 7 150         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -592          | 2 349         | 10      |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>12 048</b> | <b>12 640</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>59 528</b> | <b>65 009</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |               |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 643         | 2 598          | 10      |
| Netotulu finantsinvesteeringutelt                          | 3 651         | 7 763          |         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 0             | 3 835          |         |
| Muud tulud                                                 | 308           | 164            | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>6 602</b>  | <b>14 360</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 590        | -6 065         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 544        | -4 251         | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-6 134</b> | <b>-10 316</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>468</b>    | <b>4 044</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | -1 060        | -1 695         |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-592</b>   | <b>2 349</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 468           | 4 044         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 2 622         | -3 811        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -760          | 742           |
| Makstud intressid                                                | -1 061        | -1 698        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 269</b>  | <b>-723</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |               |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0             | -1 164        |
| Laekunud intressid                                               | 1             | 3             |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                          | 4 031         | 3 690         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>4 032</b>  | <b>2 529</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -4 031        | -3 690        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-4 031</b> | <b>-3 690</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 270</b>  | <b>-1 884</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 7 821         | 9 705         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 270</b>  | <b>-1 884</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 9 091         | 7 821         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 3 141                                   | 7 150               | 10 291         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 349               | 2 349          |
| <b>31.12.2012</b>  | 3 141                                   | 9 499               | 12 640         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -592                | -592           |
| <b>31.12.2013</b>  | 3 141                                   | 8 907               | 12 048         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Kiili Lasteaia 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulude -kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Bilans

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Pikaajalised laenukohustused

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu Sampo Pangast . Laenu tagasimaksmise tähtaeg lõpeb 2023. aastal.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole , on lähtutud asjaolust , et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajalise laenu võlgnevus on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida- laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel- lühi ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2 , muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu , mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes , millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistusseaduse § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

#### Tulude arvestus

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele.

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel , kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Sihtotstarbeliste tasude( remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis , mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna. Pikaajaliste laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 0            | 0            |
| Sampo Pank        | 9 091        | 7 821        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 091</b> | <b>7 821</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                   | 31.12.2013   | 31.12.2012    |
|---------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                  | <b>8 988</b> | <b>11 610</b> |
| Liikmetelt laekumata arved                        | 4 245        | 4 280         |
| Nõuded liikmete vastu laenu osas(lühiajaline osa) | 4 130        | 4 031         |
| ostjatelt laekumata arved                         | 491          | 0             |
| Nõuded liikmetele sihtlaekumise osas              | 122          | 3 299         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                 | <b>8 988</b> | <b>11 610</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 45 579     | 4 130                            | 17 436              | 24 013      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 45 579     | 4 130                            | 17 436              | 24 013      |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 49 609     | 4 031                            | 17 064              | 28 514      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 49 609     | 4 031                            | 17 064              | 28 514      |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Eesti Energia AS               | 197          | 159          |
| Tele 2 Eesti AS                | 1            | 1            |
| Kiili KVH OÜ                   | 333          | 350          |
| Mänsak OÜ                      | 47           | 48           |
| Avotrem OÜ                     | 1 298        | 2 165        |
| Eesti Keskonnateenused         | 25           | 37           |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 901</b> | <b>2 760</b> |

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2013       | 2012       |
|-------------------------|------------|------------|
| saadud viivised         | 308        | 164        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>308</b> | <b>164</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 3          | 3          |

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remondi tasude ettemaksed tulevaste perioodide kulude katteks

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| 01.01.2013 oli remonditasude kirjel | -3 299      |
| 2013 aastal laekus remonditasusid   | 7025        |
| laekus renditulu                    | 3835        |
| remondikulude katteks               | -2591       |
| tasuti laenu                        | -4031       |
| tasuti laenuintresse                | -1061       |
| <b>kokku</b>                        | <b>-122</b> |

## LISA 10 Tulude ja kulude aruanne

| Vahendustegevus        | Kommunaalkulud | Kommunaalkulud liikmete järgi | Kasum, kahjum |
|------------------------|----------------|-------------------------------|---------------|
| Küte                   | 10 576         | 10 576                        | 0             |
| Vesi ja kanalisatsioon | 4 199          | 4 199                         | 0             |
| Prügi                  | 446            | 446                           | 0             |
| <b>Kokku</b>           | <b>15 211</b>  | <b>15 221</b>                 | <b>0</b>      |

### Eelarvelised maksed ja kulud

|              |              |
|--------------|--------------|
| tulud        |              |
| hooldustasud | 2 643        |
| <b>Kokku</b> | <b>2 643</b> |

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Kulud                        |               |
| elamu hooldus ja halduskulud | -3 544        |
| <b>Kokku</b>                 | <b>-3 544</b> |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| viivisetulu          | 308        |
| saadud pangaintresse | 1          |
| <b>Kokku</b>         | <b>309</b> |

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-592</b> |
|---------------------------|-------------|

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2014

**Korteriühistu Kiili Lasteaia 4 (registrikood: 80255760) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIT LAIKSOO       | Juhatuse liige     | 07.04.2014           |
| MATI VOOGLA        | Juhatuse liige     | 08.04.2014           |
| MARLEEN PÄRNA      | Juhatuse liige     | 26.06.2014           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55511234      |
| Mobiiltelefon   | +372 5585257       |
| Mobiiltelefon   | +372 56641543      |
| Mobiiltelefon   | +372 5094654       |
| E-posti aadress | lasteia4@gmail.com |