

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu LAULUPEO 19

registrikood: 80036058

tänava/talu nimi, Pärna 6 / Laulupeo 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 6239090, +372 5294747

e-posti aadress: ellkiilmaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 13.mai 1998.a.

Elamu on kivihoone , ühetrepikojaga ja 16 korteriga.

Ühistu liikmete arve on võrdne korterite arvuga.

Põhitegevuseks on elamu ja selle kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine , samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

2013.a.majandustegevus oli tavapärane , majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 4066 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 968	7 809
Nõuded ja ettemaksed	2 689	3 814
Kokku käibevara	14 657	11 623
Kokku varad	14 657	11 623
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 081	3 113
Kokku lühiajalised kohustused	2 081	3 113
Kokku kohustused	2 081	3 113
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	869	869
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 641	5 747
Aruandeaasta tulem	4 066	1 894
Kokku netovara	12 576	8 510
Kokku kohustused ja netovara	14 657	11 623

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 125	8 125
Annetused ja toetused	150	0
Muud tulud	4	0
Kokku tulud	8 279	8 125
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 273	-4 349
Tööjõukulud	-1 940	-1 882
Kokku kulud	-4 213	-6 231
Põhitegevuse tulem	4 066	1 894
Aruandeaasta tulem	4 066	1 894

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 600	22 664
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4	0
Väljamaksed töötajatele	-1 199	-1 255
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	150	0
Muud rahavood põhitegevusest	-19 396	-20 127
Kokku rahavood põhitegevusest	4 159	1 282
Kokku rahavood	4 159	1 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 809	6 527
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 159	1 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 968	7 809

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	869	5 747	6 616
Aruandeaasta tulem		1 894	1 894
31.12.2012	869	7 641	8 510
Aruandeaasta tulem		4 066	4 066
31.12.2013	869	11 707	12 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Laulupeo 19 on koostatud 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetaavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto 2013.a. lõpu jääk

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuses on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulu ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud kuludena ega saadud summasid tuludena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskonto	11 968	7 809
Kokku raha	11 968	7 809

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 689	3 813
Kokku nõuded ostjate vastu	2 689	3 813

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 802	1 802		
Võlad töövõtjatele	109	109		
Maksuvõlad	106	106		
Muud võlad	64	64		
Muud viitvõlad	64	64		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 081	2 081		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 809	2 809		
Võlad töövõtjatele	109	109		
Maksuvõlad	106	106		
Muud võlad	89	89		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 113	3 113		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	1 802	2 809
Kokku võlad tarnijatele	1 802	2 809

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	109	109
Kokku võlad töövõtjatele	109	109

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	0	138
Vee ja gaasi vahe	89	76
Sisse ostetud teenused	2 140	2 880
Muud	44	1 255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 273	4 349

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 448	1 400
Sotsiaalmaksud	478	462
töötuskindlustus	14	19
Kokku tööjõukulud	1 940	1 881

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014.a.

Korteriühistu LAULUPEO 19 (registrikood: 80036058) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andres Aule	Juhatuseliige	<u>27.06.14</u>
Eli Kiilmaa	Juhatuseliige	<u>27.06.14.</u>
Endla Raud	Juhatuseliige	<u>27.06.2014.</u>
Erika Kontaveit	Juhatuseliige	<u>27.06.14.</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6239090
Mobiiltelefon	+372 5294747
E-posti aadress	ellkiilmaa@hotmail.ee