

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu PÄRAND-54

registrikood: 80019309

tänava/talu nimi, Torni tn 4

maja ja korteri number:

alevik: Siimusti alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48444

telefon: +372 7739402

e-posti aadress: elletinno@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. KÜ asutati novembris 1997.a.. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013. majandusaasta kohta.

2013.a kogutud sihtotstarbelist remonditasu kasutati pikaajalise pangalaenu ja intresside tasumiseks.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatus esimehele juhatus liikme tasu makstud ei ole. Juhatus liikmele on makstud 2013.a. isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 768 eurot.

Helika Sõber

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 775	2 828	2
Nõuded ja ettemaksed	4 828	7 707	3,4
Kokku käibevara	9 603	10 535	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	701	4
Kokku põhivara	0	701	
Kokku varad	9 603	11 236	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	698	2 739	5
Võlad ja ettemaksed	2 624	2 779	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 291	4 854	8
Kokku lühiajalised kohustused	9 613	10 372	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	701	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	701	
Kokku kohustused	9 613	11 073	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	163	442	
Aruandeaasta tulem	-173	-279	
Kokku netovara	-10	163	
Kokku kohustused ja netovara	9 603	11 236	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 191	8 719	7
Kokku tulud	2 191	8 719	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 431	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 298	-2 404	9
Kokku kulud	-2 298	-8 835	
Põhitegevuse tulem	-107	-116	
Intressikulud	-66	-163	11
Aruandeaasta tulem	-173	-279	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-107	-116	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	838	-1 117	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-155	827	
Makstud intressid	-66	-163	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 437	-200	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 947	-769	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	698	2 739	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	698	2 739	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-698	-2 739	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-698	-2 739	
Kokku rahavood	1 947	-769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 828	3 597	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 947	-769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 775	2 828	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	442	442
Aruandeaasta tulem	-279	-279
31.12.2012	163	163
Aruandeaasta tulem	-173	-173
31.12.2013	-10	-10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pärand-54 raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad 2011. aastal muudetud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

On bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates. Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju põhitegevusega seotud nõuete ning kohustuste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	94	405
Arvelduskonto	4 681	2 423
Kokku raha	4 775	2 828

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 130	4 968
Kokku nõuded ostjate vastu	4 130	4 968

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	698	698			2,95%	euro	28.03.2014
Kokku muud nõuded	698	698					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	3 440	2 739	701		2,95%	euro	28.03.2014
Kokku muud nõuded	3 440	2 739	701				

Põhilaen kuulub tasumisele 2014 aasta märtsis. Intressimäär 2,95% laenujäägilt. Peale selle tuleb korteriomaniikel tasuda 2014 aastal pikaajalise laenu intresse ca 4 eurot. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen SEB Pangast	698	698			2,95%	euro	28.03.2014
Pikaajalised laenud kokku	698	698					
Laenukohustused kokku	698	698					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen SEB Pangast	3 440	2 739	701		2,95%	euro	28.03.2014
Pikaajalised laenud kokku	3 440	2 739	701				
Laenukohustused kokku	3 440	2 739	701				

Seisuga 31.12.2013 intressimäär 2,95%.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	2 624	2 779
Kokku võlad tarnijatele	2 624	2 779

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 125	2 125
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	66	6 594
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 191	8 719

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	6 431
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	6 431

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	496	344
Elektrienergia	496	344
Mitmesugused bürookulud	805	841
Muud	997	1 219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 298	2 404

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Lisa 11 Intressikulud (eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	66	163
Kokku intressikulud	66	163

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

KÜ Pärand-54 aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

korteriühistu PÄRAND-54 (registrikood: 80019309) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE TINNO	Juhatuseliige	13.06.2014
HELIKA SÕBER	Juhatuseliige	16.06.2014
RAIVO SÕBER	Juhatuseliige	16.06.2014
PILLE KAAREPERE	Juhatuseliige	16.06.2014
URVE VAHT	Juhatuseliige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7739402
E-posti aadress	elletinno@hotmail.com