

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ HAMI Invest

**registrikood:** 11116480

**tänava/talu nimi,** Nugise tee 23

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74001

**telefon:** +372 5182742

**e-posti aadress:** lipstoka@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 8  |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused                    | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                         | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                        | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                   | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Hami Invest asutati 11.03.2005 aastal.

OÜ Hami Investi osakapitali suurus on 2556 EUR.

OÜ Hami Investi peamiseks tegevusalaks on investeerimistegevus, eelkõige tehingud väärtpaberitega. Alates 2008 aastast on ettevõtte investimisportfell, mis sisaldab raha ekvivalente, fondide osakuid ja võlakirju.

2013 aasta lõppes OÜ Hami Investil tegevuskasumiga 1167 EUR.

2014 aatal planeerib ettevõtte jätkata tegutsemist samal alal.

OÜ Hami Investil ei ole töötajaid ning juhatuse liikmele ei ole tasu makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 19            | 19            | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>19</b>     | <b>19</b>     |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 54 304        | 53 137        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>54 304</b> | <b>53 137</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>54 323</b> | <b>53 156</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 36 711        | 36 711        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>36 711</b> | <b>36 711</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>36 711</b> | <b>36 711</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 633        | 7 908         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 167         | 5 725         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>17 612</b> | <b>16 445</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>54 323</b> | <b>53 156</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2013  | 2012  | Lisa nr |
|--------------------------------------|-------|-------|---------|
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 1 167 | 5 725 |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | 1 167 | 5 725 |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2013     | 2012     | Lisa nr |
|--------------------------------------------|----------|----------|---------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 19       | 19       | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 19       | 19       | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 7 908                       | 10 720 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 5 725                       | 5 725  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 13 633                      | 16 445 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 1 167                       | 1 167  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 14 800                      | 17 612 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Hami Invest majandusaasta aruande periood on 01.01.2013-31.12.2013 ja see on koostatud eurodes. OÜ Hami Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud on kajastatud eurodes.

#### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteering on investeering, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. See kajastatakse õiglase väärtuse meetodil aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, mis on euro.

Hami Investil on investeerimisportfell SEB Pangas ja osalus Soti Kinnisvaras.

#### Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teistele osapooltele raha või muid finantsvarasid. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajalised on kohustused, mille maksetähtaeg on 12kuu jooksul alates bilansipäevast. Samuti kohustused, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Hami Investil on pikaajalised laenud omanikult.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulud on võimalik usaldusväärselt mõõta.

#### Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulud. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi või ettemakstud kulud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 19         | 19         |

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskont jääki.

## Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                  |                 |               |               | Kokku         |
|----------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|                                  | Aktsiad ja osad | Fondiosakud   | Võlakirjad    |               |
| <b>31.12.2011</b>                | 1 189           | 33 659        | 12 564        | 47 412        |
| Soetamine                        |                 | 3 891         | 1 834         | 5 725         |
| <b>31.12.2012</b>                | <b>1 189</b>    | <b>37 550</b> | <b>14 398</b> | <b>53 137</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses   |                 |               |               | 53 137        |
|                                  |                 |               |               |               |
|                                  |                 |               |               | Kokku         |
|                                  | Aktsiad ja osad | Fondiosakud   | Võlakirjad    |               |
| <b>31.12.2012</b>                | 1 189           | 37 550        | 14 398        | 53 137        |
| Soetamine                        |                 | 2 032         |               | 2 032         |
| Müük müügihinnas või lunastamine |                 |               | -865          | -865          |
| <b>31.12.2013</b>                | <b>1 189</b>    | <b>39 582</b> | <b>13 533</b> | <b>54 304</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses   |                 |               |               | 54 304        |

Oü Hami Investil on SEB Pangas investeerimisportfell, mis sisaldab erinevate fondide osakuid ja võlakirju.

On ka osalus AS Soti Kinnisvaras.

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Pikaajalised laenud              |               |                                  |                     |               |
| Pikaajaline laen                 | 36 711        |                                  |                     | 36 711        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>36 711</b> |                                  |                     | <b>36 711</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>36 711</b> |                                  |                     | <b>36 711</b> |
|                                  |               |                                  |                     |               |
|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Pikaajalised laenud              |               |                                  |                     |               |
| Pikaajaline laen                 | 36 711        |                                  |                     | 36 711        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>36 711</b> |                                  |                     | <b>36 711</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>36 711</b> |                                  |                     | <b>36 711</b> |

Pikaajaline intressita laen omanikult 36711 EUR

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------|------------|------------|
| Osakapital                 | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)             | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus 1278 EUR |            |            |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Hami Invest OÜ-l ei ole töötajaid ja töötasu ei ole 2013 a makstud.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 36 711     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 36 711     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2013 | 2012 |
| 0                                                                             | 0    | 0    |

Tegev-ja kõrgem juhtkond.

OÜ Hami Invest tegev-ja kõrgemale organile ei ole tasu makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**OÜ HAMI Invest (registrikood: 11116480) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIKO LIPSTOK      | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 633        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 167         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 800</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 14 800        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 800</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 633        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 167         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 800</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 14 800        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 800</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                                        | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Andres Lipstok | 35702064738                               | Nugise tee 23,<br>Haabneeme<br>alevik, Viimsi<br>vald, Harju<br>maakond, 74001,<br>Eesti | 1278 EUR                     |
| Raiko Lipstok  | 37810304715                               |                                                                                          | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5182742       |
| E-posti aadress | lipstoka@gmail.com |