

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Keskuse 6

registrikood: 80139108

tänavatalu nimi, Keskuse 6

maja ja korteri number:

küla: Otepää küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67412

telefon: +372 5174063

e-posti aadress: aikraavikallas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskuse 6 tegeleb korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamisega ja esindab korteriühistu liikmete ühiseid huvisid. Ühistu igapäevast tööd korraldab juhatus.

Ühistu igapäevast tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Ühele juhatuselise liikmele maksti kompensatsiooni isikliku sõiduauto kasutamise eest 768 €.

Makstud tasud ja tehtud kulutused:

	Elanikud	Kulu-			
	maksid	arved			
1.Sihtotstarbelised					
1.1 Soojusenergia	6 148	6 148			
1.2 Vesi ja kanalisatsioon	1 882	1 882			
1.3 Prügi KÜ Keskuse 6	550	550			
1.4 Prügi KÜ Keskuse 5	632	632			
1.5 Prügi KÜ Muhe	584	584			
1.6 Üldelekter	251	251			
Kokku	10 047	10 047			
2. Haldustasud	1 777	720	Raamatupidamisteenus		
		768	Isikliku sõiduauto kasutamise kulud		
Kokku haldustasud		1 488			
2. Hooldustasud	968	6	Koopiapaber		
		19	Panga teenustasud		
Kokku hooldustasu	968	25			
3. Remondifondi reserv	1 217	0	Kulusid polnud		
Kredexi toetus	1 560	0	Kulusid polnud		
Kokku	15 569	11 560			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 962	969	2
Nõuded ja ettemaksed	1 413	1 764	3
Kokku käibevara	6 375	2 733	
Kokku varad	6 375	2 733	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 241	1 608	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 241	1 608	
Kokku kohustused	1 241	1 608	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	742	883	
Aruandeaasta tulem	4 009	-141	
Kokku netovara	5 134	1 125	
Kokku kohustused ja netovara	6 375	2 733	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 009	14 506	5
Annetused ja toetused	1 560	0	6
Kokku tulud	15 569	14 506	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 560	-14 647	7
Kokku kulud	-11 560	-14 647	
Põhitegevuse tulem	4 009	-141	
Aruandeaasta tulem	4 009	-141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 009	-141	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	351	-191	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-367	136	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 993	-196	
Kokku rahavood	3 993	-196	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	969	1 165	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 993	-196	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 962	969	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	383	883	1 266
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	383	883	1 266
Aruandeaasta tulem		-141	-141
31.12.2012	383	742	1 125
Aruandeaasta tulem		4 009	4 009
31.12.2013	383	4 751	5 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskuse 6 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele. Seotud osapooled on: korteriühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	3	1
Arvelduskonto SEB pangas	4 959	968
Kokku raha	4 962	969

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 413	1 764
Kokku nõuded ostjate vastu	1 413	1 764

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 241	1 608
Kokku võlad tarnijatele	1 241	1 608

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	968	1 618
Remonditasud	1 217	636
Haldustasud	1 777	0
Sihtotstarbelised tasud		
Soojusenergia	6 148	6 417
Vesi- ja kanalisatsioon	1 882	1 804
Prügivedu	550	687
Üldelekter	251	224
Projekteerimistööd	0	3 120
Prügivedu KÜ Muhe ja KÜ Keskuse 5	1 216	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 009	14 506

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 560
Kokku annetused ja toetused	1 560

Krdexi ehituse ekspertiiside ja energiaaudite toetus.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	6 399	6 641
Elektrienergia	251	224
Soojusenergia	6 148	6 417
Mitmesugused bürookulud	25	578
Remondikulud	0	1 014
Vesi-ja kanalisatsioon	1 882	1 804
Prügi KÜ Keskuse6	550	687
Projekteerimistööd	0	3 120
Prügi KÜ Muhe ja KÜ Keskuse 5	1 216	0
Haldustasud	1 488	0
Muud	0	803
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 560	14 647

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l Keskuse 6 ei olnud 2013.a. palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	768	688

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Ühele juhatuse liikmele on arvestatud 2013.a. isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 768 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

Korteriühistu Keskuse 6 (registrikood: 80139108) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PERV	Juhatuse liige	17.06.2014
KAIDO MÄGI	Juhatuse liige	25.06.2014
KALMER TEDER	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174063
E-posti aadress	aikraavikallas@hotmail.ee