

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Ehituslogistik OÜ

registrikood: 11577441

tänavanimi: Väike-Männiku 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 6791556, +372 5099706

e-posti aadress: nael@nael.ee, meelis@nael.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Tulumaks	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2013. aasta oli Ehituslogistikule järgakorras juba viies tegutsemisaasta.

Jätkasime tegutsemist valitud suunal – võimalikult laia valiku ehitus- ning üldehitusmaterjalide, hulgi- ja projektimüügiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012	2011	2010
Müügitulu (tuh. eurodes)	1 089	508	1 106	571
Müügitulu kasv	1,14	-0,54	0,93	0,88
Puhaskasum (tuh. eurodes)	27	-7	11	19
Kasumi kasv (kordades)	4,6	-1,6	-0,4	3,8
Müügitulu puhasrentaablus	2,46%	-1,38%	1,54%	3,33%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,17	1,67	2,13	1,41
ROA	25%	-10%	16%	21%
Töötajate arv perioodi lõpul	1	1	1	0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (kordades) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012
- Kasumi kasv (kordades) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- Kogukapitali puhasrentaablus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Tulud, kulud ja kasum

2013.aasta müügitulu oli 1 089 tuhat eurot, mis oli 581 tuhande euro võrra rohkem kui 2012. aastal. Müügitulust moodustasid 57% üldehitusmaterjalide, 11% puitmaterjalide, 15% viimistlusmaterjalide ning 17% muude abimaterjalide müük. Kogu müügist 93,0 % müüdi Eestisse ning 7% Euroopa Liitu ja väljapoole seda. Eksport suurenes 5 korda võrreldes 2012. aastaga.

Ehituslogistik OÜ 2013.a. tulemiks jäi kasum 27 eurot.

Muud tegevuskulud moodustasid 63 tuhat eurot, mis on 28 tuhande euro võrra rohkem kui 2012. aastal.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ehituslogistik OÜ ei sea oma igapäevase tegevusega ohtu ei siin töötavaid inimesi ega ümbritsevat keskkonda. Meie poolt müüdnud immutatud puit vastab kehtivatele Euroopa Liidu nõuetele. Varasema krooni ja arseeni baasil toodetud immutusvahendite asemel kasutatakse tänapäevase immutusvahendina erikoostisega toodet Tanalith E, mille koostisse kuulub vask ja kaks orgaanilist asoolbiotsiidi. See ei sisalda krooni ja arseeni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Personal

2013. aastal jätkati tööd 1 kliendihalduriga nii kahel viimasel aastal ning tööjõukulud olid 14 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatusele töötasid ja preemiaid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ehituslogistik OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootevaliku täiustamise ja sortimendi laiendamise kaudu firma igapäevases reaal- ja WEB keskkonnas püüda oma turupositsiooni kindlustada ja suurendada. Arvestades olukorda maailma majanduses tervikuna ja Eesti ehitusturul toimuvat siis kavatseme 2014. aastal kasvatada müügiimahtusid nii projektimüügis kui ka läbi interneti kaubanduse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 791	30 644	
Nõuded ja ettemaksed	89 598	41 862	2
Varud	3 245	2 683	3
Kokku käibevara	105 634	75 189	
Kokku varad	105 634	75 189	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 685	44 987	6
Kokku lühiajalised kohustused	48 685	44 987	
Kokku kohustused	48 685	44 987	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 670	2 670	7
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 264	34 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 747	-7 376	
Kokku omakapital	56 949	30 202	
Kokku kohustused ja omakapital	105 634	75 189	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 089 410	508 007	8
Muud äritulud	2	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-985 349	-466 947	9
Mitmesugused tegevuskulud	-63 487	-35 875	10
Tööjõukulud	-13 872	-12 571	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	26 704	-7 386	
Intressikulud	-120	0	
Muud finantstulud ja -kulud	163	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 747	-7 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 747	-7 386	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	26 704	-7 386
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 736	-8 208
Varude muutus	-562	24
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 698	11 680
Kokku rahavood äritegevusest	-17 896	-3 890
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	163	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	163	10
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-120	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120	0
Kokku rahavood	-17 853	-3 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 644	34 524
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 853	-3 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 791	30 644

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	34 626	37 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 376	-7 376
Muud muutused omakapitalis	-14		14	0
31.12.2012	2 670	268	27 264	30 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 747	26 747
31.12.2013	2 670	268	54 011	56 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehituslogistik 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehituslogistik kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Edasimüügiks ostetud kaubad on võetud arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Ehituslogistik OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Ettevõtte omanikke ja tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	83 153	38 735
Kokku nõuded ostjate vastu	83 153	38 735

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	2 673	194
Ettemaksed varude eest	572	2 489
Kokku varud	3 245	2 683

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				356
Üksikisiku tulumaks		257		261
Sotsiaalmaks		523		529
Kohustuslik kogumispension		40		32
Töötuskindlustusmaksed		47		59
Ettemaksukonto jääk	6 141		3 112	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 141	867	3 112	1 237

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	3 469	1 878

Ettevõtte rendib Tallinnas büroo- ja laorume. Mittekatkestatavaid lepinguid ettevõttel ei ole.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	46 228	46 228		
Võlad töövõtjatele	1 420	1 420		
Maksuvõlad	867	867		
Saadud ettemaksed	170	170		
Tulevaste perioodide tulud	170	170		
Kokku võlad ja ettemaksed	48 685	48 685		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	41 652	41 652		
Võlad töövõtjatele	1 241	1 241		
Maksuvõlad	1 237	1 237		
Saadud ettemaksed	857	857		
Tulevaste perioodide tulud	857	857		
Kokku võlad ja ettemaksed	44 987	44 987		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 670	2 670
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 013 857	493 751
Rootsi	4 409	13 240
Soome	48 977	493
Läti	0	523
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 067 243	508 007
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	22 167	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	22 167	0
Kokku müügitulu	1 089 410	508 007
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üldehtusmaterjalid	615 639	314 106
ehituspuut ja saematerjal	124 380	78 347
viimistlusmaterjalid	164 970	33 511
muud abimaterjalid	184 421	82 043
Kokku müügitulu	1 089 410	508 007

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	925 036	437 800
Müügi eesmärgil ostetud teenused	55 817	26 653
Muud	4 496	2 494
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	985 349	466 947

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	3 469	1 878
Mitmesugused bürookulud	1 809	2 319
Turunduskulud	9 764	328
Ostetud õigusabi ja raamatupidamisteenused	4 800	6 930
Ostetud müügiteenused	39 524	20 755
Väikevahendid	750	0
Personaliga seotud kulud	2 890	3 646
Muud	481	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 487	35 875

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 352	9 357
Sotsiaalmaksud	3 520	3 215
Kokku tööjõukulud	13 872	12 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Dividende ja muid väljamakseid omakapitalist ei ole tehtud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 54 011 eurot (2012.a. 30 202 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 342 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 42 669 eurot (2012.a. vastavalt siis 6 342 ja 23 860 eurot).

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MGM Vara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	6 015	6 307	1 863
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 338	0

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	47 431	2 952
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 280	
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	10 679	35 562
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 177	5 644

Juhatusete tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Ehituslogistik OÜ (registrikood: 11577441) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÕTTUS	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 747
Kokku	54 011
Jaotamine	
Kokku	54 011

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	965030	88.58%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	124380	11.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MGM Vara OÜ	11109349	KLUBBA 6, Rälby küla, Vormsi vald, Lääne maakond, Eesti	2403 EUR
Hannes Kõva	37311070269	Pargi tänav 8-2, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	267 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6791556
Mobiiltelefon	+372 5099706
E-posti aadress	meelis@nael.ee
E-posti aadress	nael@nael.ee