

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: **OSAÜHING URANOS**

registrikood: 10700193

tänavanimi, maja ja korteri number: Pärnu mnt 38-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 5029997

e-posti aadress: uranos@uranos.ee

veebilehe aadress: www.uranos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusteks on kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvara üürile andmine. OÜ Uranos sai 2013. aastal 30 564 € kahjumit ja bilansimaht oli majandusaasta lõpus ca 2,78 miljonit eurot. Võrreldes eelmise aastaga jäi bilansimaht praktiliselt samaks. Ettevõtte vähendas oma kohustusi panga ees ent ostis juurde ühe korterimandi Tallinna kesklinnas.

Ettevõtte tegeles peamiselt Pärnu mnt 38 korterite ja äripindade haldamisega.

2014. aastal on ettevõttel plaanis hallata olemasolevaid kinnisvarainvesteeringuid ning olla avatud võimalustele kinnisvara nii osta kui müüa.

2013. a töötas ettevõttes üks inimene – juhatuse liige. Tööjõu kulu kokku (sh sotsiaalmaks) oli 5100 eurot.

Heino Viik

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 699	197 543	
Finantsinvesteeringud	9 792	7 700	2
Nõuded ja ettemaksed	210	873	3
Kokku käibevara	13 701	206 116	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	153 914	46 628	5
Kinnisvarainvesteeringud	2 592 648	2 498 148	
Materiaalne põhivara	22 461	28 353	7
Kokku põhivara	2 769 023	2 573 129	
Kokku varad	2 782 724	2 779 245	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	74 979	633 642	8
Võlad ja ettemaksed	138 367	136 215	9
Kokku lühiajalised kohustused	213 346	769 857	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	846 548	255 994	8
Kokku pikaajalised kohustused	846 548	255 994	
Kokku kohustused	1 059 894	1 025 851	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 750 582	1 617 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 564	133 561	
Kokku omakapital	1 722 830	1 753 394	
Kokku kohustused ja omakapital	2 782 724	2 779 245	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	65 891	62 044	11
Muud äritulud	850	132 154	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 004	-38 400	13
Mitmesugused tegevuskulud	-10 842	-9 926	14
Tööjõukulud	-5 100	-5 100	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 892	-11 416	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 903	129 356	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-27 891	24 877	16
Intressikulud	-14 576	-20 660	17
Muud finantstulud ja -kulud	0	-12	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 564	133 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 564	133 561	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 903	129 356	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 892	11 416	7
Muud korrigeerimised	-36 380	15 293	
Kokku korrigeerimised	-30 488	26 709	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	663	-867	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 152	59	
Laekunud intressid	17	263	16
Kokku rahavood äritegevusest	-15 753	155 520	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-18 900	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	187 899	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-142 848	-105 323	5
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	33 257	149 830	5
Laekunud dividendid	8 685	2 410	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-119 806	234 816	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 000	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-66 709	-319 126	
Makstud intressid	-14 576	-20 660	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 285	-339 786	
Kokku rahavood	-193 844	50 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	197 543	146 993	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-193 844	50 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 699	197 543	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1 617 021	1 619 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)			133 561	133 561
31.12.2012	2 556	256	1 750 582	1 753 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 564	-30 564
31.12.2013	2 556	256	1 720 018	1 722 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasta aruande koostamise põhimõtteid pole muudetud. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninormid 20-40 %.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realisatsiooni momendiks on kauba üleandmine või teenuse osutamise hetk.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	16 980	16 980
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-9 280	-9 280
31.12.2012	7 700	7 700
Kajastatud õiglases väärtuses	7 700	7 700
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 092	2 092
31.12.2013	9 792	9 792
Kajastatud õiglases väärtuses	9 792	9 792

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	210	210	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	210	210	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	329	329	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	329	329	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	541	541	0	0	4
Muud nõuded	3	3	0	0	
Intressinõuded	3	3	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	873	873	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	306	0	671
Üksikisiku tulumaks	0	70	0	71
Sotsiaalmaks	0	211	0	211
Kohustuslik kogumispension	0	16	0	13
Ettemaksukonto jääk	210		541	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	210	603	541	966

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	74 956	74 956
Soetamine	105 323	105 323
Müük müügihinnas või lunastamine	-149 830	-149 830
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	16 179	16 179
31.12.2012	46 628	46 628

	31.12.2012	
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	46 628	46 628
Soetamine	142 848	142 848
Müük müügihinnas või lunastamine	-33 257	-33 257
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 305	-2 305
31.12.2013	153 914	153 914
Kajastatud õiglases väärtuses	153 914	153 914

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11209393	OÜ HOP Varad	Eesti	kinnis-ja vallasvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
OÜ HOP Varad	2 876	2 876
Kokku	2 876	2 876

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	75 223	75 223
Akumuleeritud kulum	-35 454	-35 454
Jääkmaksumus	39 769	39 769
Amortisatsioonikulu	-11 416	-11 416
31.12.2012		
Soetusmaksumus	75 223	75 223
Akumuleeritud kulum	-46 870	-46 870
Jääkmaksumus	28 353	28 353
Amortisatsioonikulu	-5 892	-5 892
31.12.2013		
Soetusmaksumus	75 223	75 223
Akumuleeritud kulum	-52 762	-52 762
Jääkmaksumus	22 461	22 461

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	23 000	23 000			6%	EUR	19.06.2014
Lühiajalised laenud kokku	23 000	23 000					
Pikaajalised laenud							
SEB	585 331	48 113	537 218	0	1 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	31.12.2016
omanikulaen	239 494	0	239 494	0	0%	EUR	
Swedbank	73 702	3 866	69 836	0	6 kuu EURIBOR+3,5%	EUR	18.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	898 527	51 979	846 548	0			
Laenukohustused kokku	921 527	74 979	846 548				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	633 642	633 642	0	0	2,11%	EUR	31.12.2013
omanikulaen	255 994	0	255 994	0	0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	889 636	633 642	255 994	0			
Laenukohustused kokku	889 636	633 642	255 994	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	0	319 558
Ehitised	1 885 499	1 790 999
Muud varad	23 703	0
Kokku	1 909 202	2 110 557

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 470	2 470	0	0	
Võlad töövõtjatele	431	431	0	0	
Maksuvõlad	603	603	0	0	4
Muud võlad	129 828	129 828	0	0	
Dividendivõlad	129 441	129 441	0	0	
Muud viitvõlad	387	387	0	0	
Saadud ettemaksed	5 035	5 035	0	0	
Muud saadud ettemaksed	5 035	5 035	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	138 367	138 367	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	976	976	0	0	
Võlad töövõtjatele	434	434	0	0	
Maksuvõlad	966	966	0	0	4
Muud võlad	129 774	129 774	0	0	
Dividendivõlad	129 441	129 441	0	0	
Muud viitvõlad	333	333	0	0	
Saadud ettemaksed	4 065	4 065	0	0	
Muud saadud ettemaksed	4 065	4 065	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 215	136 215	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 358 814	1 382 960
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	361 204	367 622
Kokku tingimuslikud kohustused	1 720 018	1 750 582

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.detsember 2013.a.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 891	62 044
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 891	62 044
Kokku müügitulu	65 891	62 044
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine ja käitus	65 891	62 044
Kokku müügitulu	65 891	62 044

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	132 101
Muud	850	53
Kokku muud äritulud	850	132 154

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Ostetud kommunaalteenused	19 538	16 020
Kindlustuskulud	1 167	838
Remondimaterjalid ja inventar	2 048	9 029
Juriidilised teenused	0	1 492
Maamaks	9 067	9 284
Muud	1 184	1 737
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 004	38 400

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	3 391	4 060
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 100	0
Transpordivahenditega seotud kulu	3 248	4 149
Reklaamikulud	521	600
Muud	1 582	1 117
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 842	9 926

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 835	3 835
Sotsiaalmaksud	1 265	1 265
Kokku tööjõukulud	5 100	5 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-27 908	24 614
Intressitulud	17	263
Intressitulu hoiustelt	17	263
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-27 891	24 877

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	14 576	20 660
Kokku intressikulud	14 576	20 660

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-12
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-12

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	239 494	255 994

2013	Saadud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 500		
2012	Saadud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2013	2012	
Arvestatud tasu	3 835	3 835	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2014

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VIIK	Juhatuse liige	23.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

OSAÜHING URANOS osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING URANOS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-16.

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatus töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et OSAÜHING URANOS raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OSAÜHING URANOS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

26.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 750 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 564
Kokku	1 720 018
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 720 018
Kokku	1 720 018

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 750 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 564
Kokku	1 720 018
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 720 018
Kokku	1 720 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65891	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Viik	37106282765		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029997
E-posti aadress	uranos@uranos.ee
Veebilehe aadress	www.uranos.ee