

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Iti

registrikood: 80002898

tänava/talu nimi, Soo tänav 12

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87201

e-posti aadress: karmen.liin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013.aasta tegevusaruanne

Korteriühistu ITI (registrikood 80002898) eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012	2011	2010	2009
Müügitulu (EUR)	5 664	2 520	2 289	2 324	2 706
Puhaskasum (EUR)	260	- 450	- 404	12	214
Puhasrentaablus	4,6%	- 17,8%	- 17,6%	0,5%	7,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,2	3,2	2,9	2,2
ROA	11,7%	- 15,5%	- 33,7%	0,6%	9,7%
ROE	40,5%	-117,7%	-48,5%	1,0%	17,4%

Kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Korteriühistul ei olnud 2013.aastal palgalisi töötajaid . Juhatusse kuulumise eest eraldi tasu ei maksta , juhatusel liikmete tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasu ei ole ette nähtud maksta.

Karmen Liin

KÜ ITI juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 759	2 124	2
Nõuded ja ettemaksed	455	786	3,4
Kokku käibevara	2 214	2 910	
Kokku varad	2 214	2 910	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 572	2 528	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	1 572	2 528	
Kokku kohustused	1 572	2 528	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	382	832	
Aruandeaasta tulem	260	-450	
Kokku netovara	642	382	
Kokku kohustused ja netovara	2 214	2 910	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 470	230	7
Tulu ettevõtlusest	2 194	2 290	8
Muud tulud	0	103	
Kokku tulud	5 664	2 623	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 766	-3 051	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 575	-22	10
Muud kulud	-63	0	
Kokku kulud	-5 404	-3 073	
Põhitegevuse tulem	260	-450	
Aruandeaasta tulem	260	-450	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	260	-450
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	330	138
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-955	2 161
Kokku rahavood põhitegevusest	-365	1 849
Kokku rahavood	-365	1 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 124	275
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-365	1 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 759	2 124

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	832	832
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	832	832
Aruandeaasta tulem	-450	-450
31.12.2012	382	382
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	382	382
Aruandeaasta tulem	260	260
31.12.2013	642	642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ; kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1 , rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil , varude arvestuses on kasutusel FIFO meetod , põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassajääk	506	561
Pangakonto	1 253	1 563
Kokku raha	1 759	2 124

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	455	455
Ostjatelt laekumata arved	455	455
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	455	455
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	786	786
Ostjatelt laekumata arved	786	786
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	786	786

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	455	786
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	455	786

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	373	373		
Saadud ettemaksed	119	119		
Tulevaste perioodide tulud	119	119		
Remondireservfond	1 080	1 080		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 572	1 572		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	368	368		
Remondireservfond	2 160	2 160		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 528	2 528		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	6	0
MAKO AS	367	368
Kokku võlad tarnijatele	373	368

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 470	230
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 470	230

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalteenused	2 194	2 290
Kokku tulu ettevõtlusest	2 194	2 290

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 201	2 220
Energia	67	61
Elektrienergia	40	48
Kütus	27	13
Hooldustööd	449	592
Väikevahendid	49	178
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 766	3 051

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	21
Remondikulud	2 574	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 575	22

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	455	119	786	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2014

Korteriühistu lti (registrikood: 80002898) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO LIIN	Juhatuse liige	06.05.2014
KARMEN LIIN	Juhatuse liige	06.05.2014
URMO HAUD	Juhatuse liige	29.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karmen.liin@mail.ee