

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Edenton

registrikood: 10551793

tänava/talu nimi, Lille tn 4 - 316
maja ja korteri number:
linn: Pärnu linn
maakond: Pärnu maakond
postisihthnumber: 80041

telefon: +372 53784682, +372 4470535

faks: +372 4470535

e-posti aadress: esmar.vesiroos@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

Osaühing Edenton on asutatud juunis 1999. aastal. Äriühing on jätkuvalt tegutsev. 2012. aastal planeerib OÜ Edenton põhitegevus jätkata (EMTAK: 2008: 68201).

Tulud kulud ja kasum

2013. aastal oli OÜ Edenton finantstulu 246,00 (2012. aastal 239,00) Euro, müügitulu oli 908,00€ aastal. Finantstulu moodustas 2013. aastal 21% antud laenudeintress sidusettevõttele AS Esmar Vesiroos ja müügitulu oli 79%.

Mitmesugused tegevuskulud olid 1148,00 (2012.a vastavalt 55,00) Euro. Majandusaasta lõppes 6,00 Euro suuruse kasumiga. Seoses uue põhikirja vastuvõtmisega aruandeaastal kasumist ei eraldada kohustusliku reservkapitali.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

2013. aastal toimus prognoositud üleminek majandustsükli tõusufaasi.

Ettevõtjatele suurimaks probleemiks oli tellimuste vähesus, sidusettevõtte AS Esmar Vesiroos ei suutnud oma plaani ellu viia ja seega ei õnnestunud OÜ Edenton viia ellu suuremad oma plaanid.

Osaühingu olulisemad finantsnäitajad kajastuvad alljärgnevas tabelis.

Näitajad (eurodes)	2013	2012
Müügitulu	908	
Ärikasum(-kahjum)	-240	-55
Puhaskasum	6	184
Varad	4 459	4 094
Omakapital	4 100	4 094
ROA (puhaskasum / varad)	0,13%	4,5%
ROE (puhaskasum / omakapital)	0,15%	4,5%

Investeeringud

Kinnisvaraturu keeruline olukord 2012. ja 2013. aastatel on piidurdanud ettevõtte planeeritud tegevusi, sidusettevõtte varustamine sanitaar- ja olmetehnikaga mille tulemusena ei olnud 2013. aastal OÜ Edenton vajalik käivet.

2014.a loodetakse esialgseid ideid teostada.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Personal

Osaühingu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus. 2013. aastal juhatusel juhatuseliikme tasu makstud ei ole ning nende lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruandeaastal puudusid ka tötajad.

Juhatusel liige

Viacheslav Pavlikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	151	29	2
Nõuded ja ettemaksed	4 308	4 065	3,4
Kokku käibevara	4 459	4 094	
Kokku varad	4 459	4 094	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	359	0	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	359	0	
Kokku kohustused	359	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	7
Kohustuslik reservkapital	99	99	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 426	1 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	184	
Kokku omakapital	4 100	4 094	
Kokku kohustused ja omakapital	4 459	4 094	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	908	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 148	-55	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	-240	-55	
Muud finantstulud ja -kulud	246	239	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6	184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	184	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-240	-55	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	359	0	5,6
Kokku rahavood äritegevusest	111	-55	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-385	-165	11
Antud laenude tagasimaksed	150	0	11
Laekunud intressid	246	239	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11	74	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100	20	11
Saadud laenude tagasimaksed	-100	-20	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	122	19	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29	10	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	122	19	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151	29	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 569	99	1 242	3 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)			184	184
31.12.2012	2 569	99	1 426	4 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6	6
31.12.2013	2 569	99	1 432	4 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edenton raamatupidamise aastaaruande on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finanseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lõhi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansis siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadeolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Aastaaruande koostamisel äriühingul ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest ostuga seotud otsestest kulutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 Eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 Euro, kantakse kuludesse, väheväärtusliku varana ja kogusellist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Edaspidi kajastatakse materialset tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300,00 €

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lõhiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mis tõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse

bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitakse lõhiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Kulutused millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul, kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha kassas	6	6
raha arvelduskontol	145	23
Kokku raha	151	29

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8
tasumata arved	8
Kokku nõuded ostjate vastu	8

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	4 300	4 300		
sidusettevõtte	4 300	4 300		
Kokku muud nõuded	4 300	4 300		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	4 065	4 065		
sidusettevõtte	4 065	4 065		
Kokku muud nõuded	4 065	4 065		

Kuna tegevus puudus, rahalised vahendid on antud lühiajalise laenuna sidusettevõttele AS Esmar Vesiroos 6%(kuus) intressiga aastas.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	110	110		
Muud võlad	249	249		
Muud viitvõlad	249	249		
Kokku võlad ja ettemaksed	359	359		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013
tasumata arved	110
Kokku võlad tarnijatele	110

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	1	1
Äriühingu osakapital koosneb 1 osast. Ühe osa nimiväärtus 2569.€ ja osakapital nimiväärtuses on 2569.(kaks tuhat viissada kuuskümmend üheksa) Euro. Osasid ei ole pantitud, arestitud, ega seatud muid piiranguid ega keelde.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	908
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	908
Kokku müügitulu	908
Müügitulu tegevusalade lõikes	
üüritulu	908
Kokku müügitulu	908

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kantseleitarbed	0	31
Juriidilineabi	51	0
Panga teenus	3	1
riigilõiv	18	0
kommunaalid	459	0
Muud	617	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 148	55

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aruandeaastal töötajad puudusid, kuna äritegevus äriühingul põhimõtteliselt puudus, ning juhatusele juhatuseliikme tasu makstud ei ole.

Aruandeaastal puudusid ka töötajad.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	4 300	4 065

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	385	150		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			100	100
2012	Antud laenud			
Sidusettevõtjad	165			

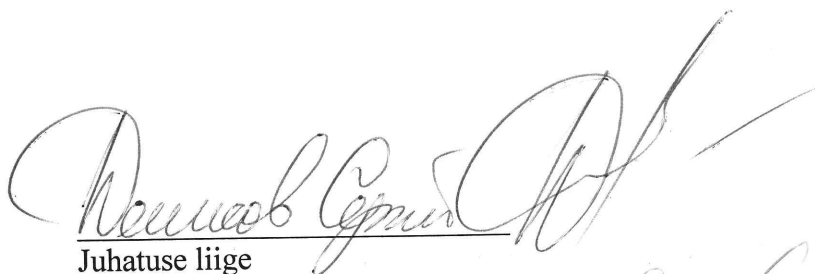
Osaühingu äritegevust juhib kaheliikmeline juhatuse.

2013.aruandeaastal juhatusele juhatuseliikme tasu makstud ei ole ning nende lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

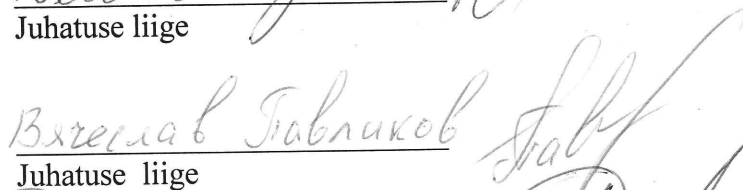
Aruandeaastal puudusid ka töötajad.

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2013.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

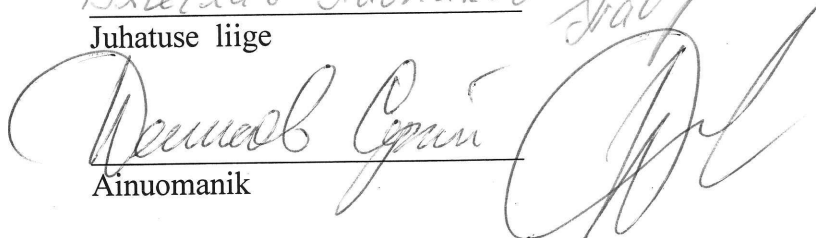
OÜ EDENTON 2013.aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 10. märts 2014.a otsusega, allkirjastamine:


Juhatuseliige

10.03.2014
Kuupäev


Juhatuseliige

10.03.2014
Kuupäev


Ainuomanik

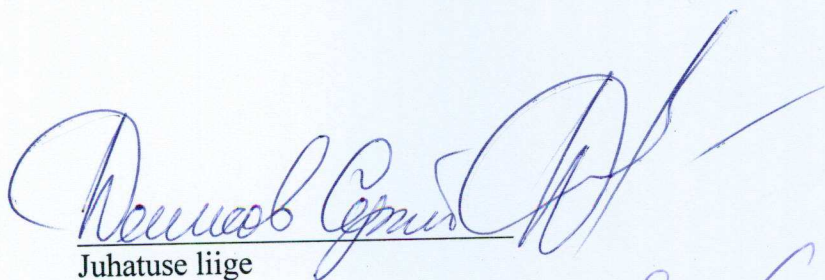
10.03.2014
Kuupäev

Juhataja

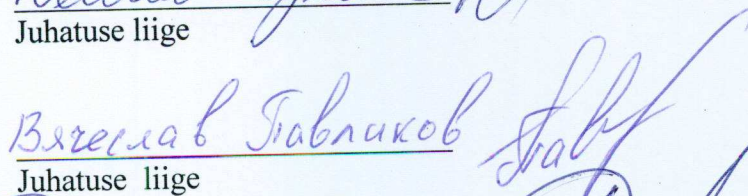


TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2013.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

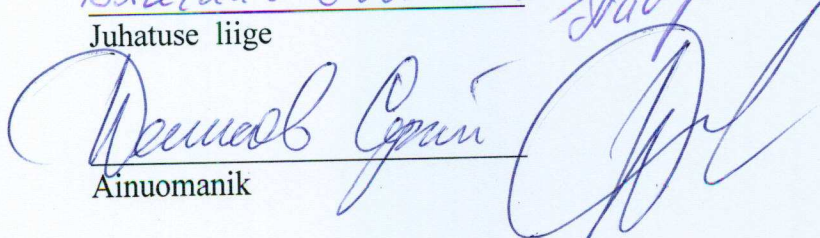
OÜ EDENTON 2013.aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 10. märts 2014.a otsusega, allkirjastamine:


Juhatuseliige

10.03.2014
Kuupäev

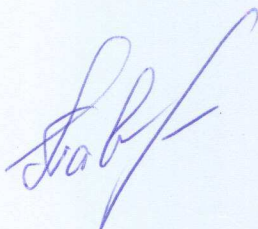

Juhatuseliige

10.03.2014
Kuupäev


Ainuomanik

10.03.2014
Kuupäev

Juhataja



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6
Kokku	1 432
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 432
Kokku	1 432

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6
Kokku	1 432
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 432
Kokku	1 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	908	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergey Denisov	27.10.1964	B.KUPAVINSKIY PR. 2-129, MOSKVA, Venemaa	2569 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4470535
Faks	+372 4470535
Mobiiltelefon	+372 53784682
E-posti aadress	esmar.vesiroos@rambler.ru