

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ SM Valdused

registrikood: 11978275

tänava/talu nimi, Salme 1b-19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50103

telefon: +372 5252751

e-posti aadress: savisikk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

SM Valdused jätkab ka 2014. aastal oma põhitegevusalal, püüdes näidata paremaid majandustulemusi!

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 756	46 991	
Nõuded ja ettemaksed	3 189	1 604	2
Kokku käibevara	52 945	48 595	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	833	0	
Nõuded ja ettemaksed	23 100	23 100	2
Materiaalne põhivara	21 301	0	
Kokku põhivara	45 234	23 100	
Kokku varad	98 179	71 695	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 305	20 653	
Võlad ja ettemaksed	18	3 370	5
Kokku lühiajalised kohustused	23 323	24 023	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 403	0	
Kokku pikaajalised kohustused	15 403	0	
Kokku kohustused	38 726	24 023	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 860	31 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 781	13 406	
Kokku omakapital	59 453	47 672	
Kokku kohustused ja omakapital	98 179	71 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	22 005	16 564	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 152	-2 228	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 301	-976	8
Tööjõukulud	-4 824	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 122	0	
Muud ärikulud	-636	-693	
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 970	12 667	
Intressikulud	-189	-680	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 419	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 781	13 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 781	13 406	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 970	12 667
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 122	0
Kokku korrigeerimised	1 122	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 585	-185
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 352	1 682
Makstud intressid	0	-681
Kokku rahavood äritegevusest	8 155	13 483
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-833	0
Laekunud intressid	0	1 419
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-833	1 419
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	20 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 746	0
Makstud intressid	189	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 557	20 000
Kokku rahavood	2 765	34 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 991	12 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 765	34 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 756	46 991

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	31 454	34 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 406	13 406
31.12.2012	2 556	256	44 860	47 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 781	11 781
31.12.2013	2 556	256	56 641	59 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SM Valdused 2013a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarana kajastatakse raha kassas ja antud laenud. Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on finantsvarad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangaarvel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud antud pikaajaline laen.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalus teises ettevõttes on arvele võetus soetusmaksumuses ja ka aastaaruandes on osalus kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud laekumata intressid laenudelt ja käibemaksu ettemaks. Nõue on kajastatud tasumisele kuulavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus on üle 1000euro ja kasutusaeg üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja muudest kuludest, milleta vara ei saaks kasutada - kohaletoimetamise, monteerimise jne. kulud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi ja amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara kasutuselevõtmise kuule järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise kuule järgnevast kuust. Amortisatsiooni arvestus on lineaarne.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul:

1. kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule
2. vara on rentniku käsutuses üle 2/3 kasulikust elueast

Finantskohustused

Finantskohustused on tarnijatele tasumata arved ja kapitalirendikohustus.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad

maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisel majandusaastas ülevõetav puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamiseks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eestis kehtivale tulumaksuseadusele kajastatakse dividendide väljakuulutamise tekkivate tulumaksukohustuste dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutati.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale ja teenuse osutamise kuud.

Kulud

Ettevõtte kulud tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksimisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi kulud.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt kehtestatud seadustele. Ettevõtte on käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liiget ja tema lähedasi pereliikmeid ja viimaste ettevõtteid, milles neil on otsustav hääleõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 770	1 770		4
Muud nõuded	24 519	1 419	23 100	
Laenunõuded	23 100		23 100	
Intressinõuded	1 419	1 419		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 289	3 189	23 100	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	185	185		
Ostjatelt laekumata arved	185	185		
Muud nõuded	24 519	1 419	23 100	
Laenunõuded	23 100		23 100	
Intressinõuded	1 419	1 419		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 704	1 604	23 100	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 770	2 418
Erisoodustuse tulumaks		12
Intress		232
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 770	2 662

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	23 100		23 100		4%	Euro	2015a	2
Intressinõuded	1 419	1 419						
Kokku muud nõuded	24 519	1 419	23 100					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	23 100		23 100					
Intressinõuded	1 419	1 419						
Kokku muud nõuded	24 519	1 419	23 100					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18	18		
Kokku võlad ja ettemaksed	18	18		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	708	708		
Maksuvõlad	2 662	2 662		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 370	3 370		

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	44 746	44 675
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	11 895	11 876
Kokku tingimuslikud kohustused	56 641	56 551

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 005	16 564
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 005	16 564
Kokku müügitulu	22 005	16 564
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaratehingud	22 005	16 564
Kokku müügitulu	22 005	16 564

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	396	0
Kütus	396	0
Mitmesugused bürookulud	631	861
Lähetuskulud	78	0
Juriidilise kulud	54	115
Kindlustus	303	0
Masinate hooldus ja remont	839	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 301	976

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 600	0
Sotsiaalmaksud	1 224	0
Kokku tööjõukulud	4 824	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 600	0

Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud hüvitisi juhatuse liikme kohalt lahkumise puhul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ SM Valdused (registrikood: 11978275) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI SAVISIKK	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 781
Kokku	56 641
Jaotamine	
Dividendideks	44 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 641
Kokku	56 641

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 781
Kokku	56 641
Jaotamine	
Dividendideks	44 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 641
Kokku	56 641

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	22005	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Savisikk	38001012722		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252751
E-posti aadress	savisikk@hotmail.com