

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing BRANDMEISTER

registrikood: 10040897

tänava/talu nimi, Punane 73

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 6684460

faks: +372 6684489

e-posti aadress: madis@valior.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Muud ärikulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Brandmeister OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldus. Tallinna Sadamalt renditud laokompleksi ja büroohoonet renditakse lepingupartneritele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 360	37 277	
Nõuded ja ettemaksed	149	92 913	2
Kokku käibevara	14 509	130 190	
Kokku varad	14 509	130 190	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 439	34 255	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 439	34 255	
Kokku kohustused	11 439	34 255	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	0	8 281	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 379	19 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 865	66 033	
Kokku omakapital	3 070	95 935	
Kokku kohustused ja omakapital	14 509	130 190	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	57 068	252 692	5
Muud äritulud	7 317	2 498	6
Mitmesugused tegevuskulud	-45 332	-174 241	
Muud ärikulud	-54	-117	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 999	80 832	
Intressikulud	794	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 793	80 832	
Tulumaks	-23 658	-15 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 865	64 883	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 999	80 832
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92 764	14 553
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 816	-10 340
Kokku rahavood äritegevusest	88 947	85 045
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	3 000
Laekunud intressid	794	1 150
Kokku rahavood investeerimistegevusest	794	4 150
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-89 000	-60 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 658	-15 949
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-112 658	-75 949
Kokku rahavood	-22 917	13 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 277	24 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 917	13 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 360	37 277

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	8 281	79 065	89 902
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	8 281	79 065	89 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 033	66 033
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2012	2 556	8 281	85 098	95 935
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	8 281	85 098	95 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 865	-3 865
Makstud dividendid			-89 000	-89 000
Muutused reservides		-8 281	8 281	0
31.12.2013	2 556	0	514	3 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Brandmeister OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013. ja aastaaruande koostamiskuupäeva 10.02.2014. vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Firmas on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital on kantud täies ulatuses Eelmiste aastate kasumi reale

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on emaettevõtte ja teised osanikud, muud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, osaühingu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	149	149		
Kokku nõuded ja ettemaksed	149	149		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 913	17 913		
Ostjatelt laekumata arved	17 913	17 913		
Muud nõuded	75 000	75 000		
Laenunõuded	75 000	75 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 913	92 913		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	149	996
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	149	996

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	894	894		
Saadud ettemaksed	10 545	10 545		
Muud saadud ettemaksed	10 545	10 545		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 439	11 439		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 008	12 008		
Maksuvõlad	996	996		
Saadud ettemaksed	21 251	21 251		
Muud saadud ettemaksed	21 251	21 251		
Kokku võlad ja ettemaksed	34 255	34 255		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 068	252 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 068	252 692
Kokku müügitulu	57 068	252 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ruumide rendist	43 205	215 611
Tulu kommunaalteenuste müügil	13 863	37 081
Kokku müügitulu	57 068	252 692

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum lootusetu nõude laekumisest	7 317	2 498
Kokku muud äritulud	7 317	2 498

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	-54	-117
Kokku muud ärikulud	-54	-117

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fonte OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Emaettevõtja	594

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	7 128	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		793
2012	Ostud	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 950	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing BRANDMEISTER (registrikood: 10040897) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS ERMO	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 865
Kokku	514

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 865
Kokku	514

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57068	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING FONTE	10144480	Punane tn 73, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684460
Faks	+372 6684489
E-posti aadress	madis@valior.ee