

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AIR INVEST OÜ

registrikood: 11020767

tänava/talu nimi, Tamme 20

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75501

e-posti aadress: nella@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Osakapital	8

Tegevusaruanne

OÜ AIR INVEST põhitegevuseks on kinnisvara arendamine. 2004.a. omandati tulundusmaa elamurajooni rajamiseks.

2004.a. selleks ostarbeks on ostetud alljärgnevad maatükid - Harku vallas Ilmandu külas Sirina II maatük pindalaga 3,07 ha ning SirinaIII maatükk pindalaga 3,59 ha.

Käesolev ajal majandustegevus ei toimut.

2013.a. oli ettevõtte käive 0.00 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	207	215
Nõuded ja ettemaksed	3 835	3 835
Varud	145 404	145 404
Kokku käibevara	149 446	149 454
Kokku varad	149 446	149 454
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	53	53
Kokku lühiajalised kohustused	53	53
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	140 646	140 646
Kokku pikaajalised kohustused	140 646	140 646
Kokku kohustused	140 699	140 699
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 920	7 920
Kohustuslik reservkapital	793	793
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42	570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	-528
Kokku omakapital	8 747	8 755
Kokku kohustused ja omakapital	149 446	149 454

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud ärikulud	-8	-528
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8	-528
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8	-528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	-528

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8	-528
Kokku rahavood äritegevusest	-8	-528
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	529
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	529
Kokku rahavood	-8	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	215	214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207	215

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	7 920	793	570	9 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-528	-528
31.12.2012	7 920	793	42	8 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8	-8
31.12.2013	7 920	793	34	8 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AIR INVEST 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kohustuslik reservikapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustusliku reservkapitali kuni reservkapital moodutab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Raha

Raha fikseeritud 31.12.2013.a. kassasse ja arveldusarvele.

Varud

Varud.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/toomismahind või nettorealiseerimismaksumus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	207	215

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	145 404	145 404
Kokku varud	145 404	145 404

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	7 920	7 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2014

AIR INVEST OÜ (registrikood: 11020767) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER ALLIKVERE	Juhatuse liige	27.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan Air Invest OÜ 2013.majandusaasta aruande	
GESSI KOZLOVSKI	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8
Kokku	34
Jaotamine	
Kokku	34

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8
Kokku	34
Jaotamine	
Kokku	34

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gessi Kozlovski	34310060229	Eesti	2178 EUR
Edward Brailovsky	03.09.1963		2178 EUR
Peeter Allikvere	35004190254		1188 EUR
Roman Tsimberg	25.06.1967		2376 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nella@hot.ee