

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vilja 18b

registrikood: 80041833

tänava/talu nimi, Vilja 18b-51

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 53436029

e-posti aadress: udopalgi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Korteriühistu VILJA 18B 2013. a.
majandusaasta aruanne

2013. a. koguti üüridega 80361,56 € ja sellest kulutati 77111,13 €.

1.

Suurim summa kulus soojusele 44156,22 € see on 665,75 MWh eest (2012. a. 43157,18€ see on 689,44 MWh eest).

2.

Eelmisel aastal kogusime remondifondi 10513,3 € (aasta varem 8197,60 €) ja kulutasime 13399,44 €. Kulukaim töö oli IV ja V trepikoja sanitaarremont, mis läks maksma 6775,01 € ja samale meeskonnale maksime veel novembris 216,00 € kolme trepikoja akende ümbruse viimistlustööde eest. Teiseks suuremaks tööks oli trepikodade akende vahetus, mis läks maksma 5667,13 €. Remondifondi rahadest maksime ka oktoobris prussakatörje 204 €. Märtsi kuus sai maja veetrassi remonditud ja ostetud 3 tugevamat kuulkraani 92,10 € eest. Veel kulus remondiraha esimese trepikoja keldriuste lukkudele ja võtmetele 70,40 €.

3.

Kulutused veele olid 9138,3 € 3355 m³ eest — aasta varasema 8957,66 € 3274 m³ eest pluss mai kuu veetorustiku avarii käigus keldrisse maha jooksnud vee ja selle väljapumpamise teenuse eest 198,01 €.

4.

Töötasudele kulus 4295 € ja sotsiaalmaksuks 1417 € ning töötuskindlustusmaksuks 43 € ning majahoidja puhkuse reservis on 113 €. Seega teenustasudeks kokku 5868 € (aasta varem 4200 € ja sotsiaalmaksuks 1386 € ning töötuskindlustus-maksuks 58,80€ kokku 5644,80 € majahoidja puhkuse mittekasutamisega).

5.

Prügiveole kulus eelmisel aastal 2323,10 €. (2012. a. 2317,40 €.).

6.

Üldelektrile on kulunud 843,14 € (aasta varasema 717,82 € asemel).
Seejuures on elektri tarbimine 3 viimast aastat vähenenud 2011. a. 7895kWh -lt ja 2012. a. 7290 kWh-lt 2013. a. 7071 kWh-le. Elektri hind kõigi liinitasudega jm.-ga tuli 0,119 €/ kWh.

7.

Maja kindlustusele kulus 686,45 € (aasta varem 530€).

8.

Majanduskulusid oli krooni 552,48 € (aasta varem 452,16 ja veel üks aasta varem 318,45 €). Millest maksime Väimela Soojusele kanalisatsiooni ummistuste likvideerimise eest 216 € (aasta varem 129,60 €), jalamatid nelja trepikotta 96,69 €, muruniidukile bensiini ja õli ning muu hoolduse peale kulus 60,09 € (53,30 €). Alla 50 € kulutusi oli veesedelite trükkimisele, lume lükkamisele, lumelabidate ostmisele trepikodadesse, kantseleitarvetele, toru puhastuse vedelikule, saali rendile, keldri luku südamikule, panga teenusele, joonte tõmbamisele parklas jm.

9.

Korteriühistute Liidu liikmemaks oli 144 €.

10.

Korteriühistul on praegu 2 suurvõlglast: endiselt meie hulgast ammu lahkunud Õie Sool ja samuti meie hulgast lahkunud Leonid Grigorjev.

Juhatuse liikmed:

Enno Raag

Ilmar Kudu

Lea Haugas

Marko Sillaste

Udo Palgi

Kalle Klooren

Mati Pakler

29.04.2014. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 869	9 358	2
Nõuded ja ettemaksed	18 304	27 162	
Kokku käibevara	26 173	36 520	
Kokku varad	26 173	36 520	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 410	5 200	5
Võlad ja ettemaksed	7 342	9 397	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 845	14 731	
Kokku lühiajalised kohustused	24 597	29 328	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	460	5 990	
Kokku pikaajalised kohustused	460	5 990	
Kokku kohustused	25 057	35 318	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	997	997	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	205	203	
Aruandeaasta tulem	-86	2	
Kokku netovara	1 116	1 202	
Kokku kohustused ja netovara	26 173	36 520	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	77 475	77 057	
Muud tulud	152	2	
Kokku tulud	77 627	77 059	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 573	-10 037	
Jagatud annetused ja toetused	-57 271	-60 791	
Mitmesugused tegevuskulud	-552	0	
Tööjõukulud	-5 868	-5 756	7
Muud kulud	-241	0	
Kokku kulud	-77 505	-76 584	
Põhitegevuse tulem	122	475	
Muud finantstulud ja -kulud	-208	0	
Aruandeaasta tulem	-86	475	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	122	475	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 858	-229	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 731	8 251	
Makstud intressid	-208	-473	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 041	8 024	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 530	-5 314	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 530	-5 314	
Kokku rahavood	-1 489	2 710	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 358	6 648	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 489	2 710	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 869	9 358	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	997	203	1 200
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	997	203	1 200
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2012	997	205	1 202
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	997	205	1 202
Aruandeaasta tulem		-86	-86
31.12.2013	997	119	1 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilja 18B aruandeaasta arvestusperioodiks

on aasta 01.01.2013 kuni 31.12.2013

Arvestust peetakse eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse neto meetodit.

Aruande koostamisel on kasutatud Eesti head raamatupidamistava.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 869	9 358

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	18 304	27 162
Kokku nõuded ostjate vastu	18 304	27 162

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	23	23
Sotsiaalmaks	103	175
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	4	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134	215

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 410	5 410		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	460		460	
Laenukohustused kokku	5 870	5 410	460	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 200	5 200		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	5 990		5 990	
Laenukohustused kokku	11 190	5 200	5 990	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 801	6 801		
Võlad töövõtjatele	407	407		
Maksuvõlad	134	134		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 342	7 342		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 963	8 963		
Võlad töövõtjatele	219	219		
Maksuvõlad	215	215		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 397	9 397		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 379	4 200
Sotsiaalmaksud	1 489	1 445
Kokku tööjõukulud	5 868	5 645
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Korteriühistu Vilja 18b (registrikood: 80041833) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UDO PALGI	Juhatuse liige	25.06.2014
Resolutsioon:	Hea aruanne	
MARKO SILLASTE	Juhatuse liige	26.06.2014
LEA HAUGAS	Juhatuse liige	26.06.2014
MATI PAKLER	Juhatuse liige	26.06.2014
ENNO RAAG	Juhatuse liige	26.06.2014
ILMAR KUDU	Juhatuse liige	27.06.2014
KALLE KLOOREN	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53436029
E-posti aadress	udopalgi@gmail.com