

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Viiralti 5

registrikood: 80124029

tänava/talu nimi, E. Viiralti 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: anativanov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatus.

Maja haldab Arkaadia Halduse AS. Küttesüsteemi hoiab korras Soojusmeister OÜ. Sisekoristuse teenust osutab Arkaadia Puhastuse OÜ, krunti koristab Vera Jermišova tööettevõtulepingu alusel.

Juhatuse liikmetele 2013. a. palka ega muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 991	25 135	2
Nõuded ja ettemaksed	3 521	4 391	3
Kokku käibevara	29 512	29 526	
Kokku varad	29 512	29 526	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 703	3 763	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 220	17 231	6
Kokku lühiajalised kohustused	20 923	20 994	
Kokku kohustused	20 923	20 994	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 317	1 317	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 215	7 471	
Aruandeaasta tulem	57	-256	
Kokku netovara	8 589	8 532	
Kokku kohustused ja netovara	29 512	29 526	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 483	8 630	7
Muud tulud	899	745	8
Kokku tulud	9 382	9 375	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-664	-549	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 247	-7 525	10
Tööjõukulud	-1 438	-1 443	11
Muud kulud	0	-118	12
Kokku kulud	-9 349	-9 635	
Põhitegevuse tulem	33	-260	
Muud finantstulud ja -kulud	24	4	13
Aruandeaasta tulem	57	-256	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	33	-260	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	870	-1 521	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-71	2 627	
Laekunud intressid	24	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	856	850	
Kokku rahavood	856	850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 135	24 285	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	856	850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 991	25 135	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 317	7 471	8 788
Aruandeaasta tulem		-256	-256
31.12.2012	1 317	7 215	8 532
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2013	1 317	7 272	8 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Viiralti 5 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. Viiralti 5 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto Danske Bankis	16 081	15 249
Deposiidikonto	9 910	9 886
Kokku raha	25 991	25 135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 293	3 293
Ostjatelt laekumata arved	3 293	3 293
Ettemaksed	228	228
Tulevaste perioodide kulud	228	228
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 521	3 521
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 241	4 241
Ostjatelt laekumata arved	4 241	4 241
Ettemaksed	150	150
Tulevaste perioodide kulud	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 391	4 391

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	19
Sotsiaalmaks	0	30
Töötuskindlustusmaksed	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	50

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 488	1 488		
Saadud ettemaksed	64	64		
Muud saadud ettemaksed	64	64		
Muud kohustused	151	151		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 703	1 703		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 578	3 578		
Võlad töövõtjatele	71	71		
Maksuvõlad	50	50		
Saadud ettemaksed	64	64		
Muud saadud ettemaksed	64	64		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 763	3 763		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 128	2 652	-549	17 231
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 128	2 652	-549	17 231
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 128	2 652	-549	17 231

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 231	2 653	-664	19 220
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 231	2 653	-664	19 220
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 231	2 653	-664	19 220

Seisuga 31.12.2012 on remondifondijääk 17231,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 2653,- eurot. Remonditöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 664,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2013 seisuga on 19220,- eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	4 324	4 600
Heakord	2 556	2 556
Tehnohoodus	442	442
Omanikekohustused	497	483
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	664	549
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 483	8 630

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üüritulud	898	77	
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	1	0	15
Muud	0	668	
Kokku muud tulud	899	745	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	664	549
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	664	549

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldustasu	4 342	4 764
Heakord	1 986	1 856
Tehnohoodus	422	422
Omanikekohustused	497	483
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 247	7 525

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 073	1 105
Sotsiaalmaksud	365	338
Kokku tööjõukulud	1 438	1 443
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	0	97
Muud kulud	0	20
Kokku muud kulud	0	118

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Arvelduskonto intressid	1	4
Deposiidi intressid	23	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	24	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 293	19 284	4 241	17 366

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	8 483

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	8 630

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)					
2013.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)		
Elektrienergia	742	742	0		
Soojusenergia/gaas	13097	13097	0		
Vesi ja kanalisatsioon	2131	2130	1		
Prügivedu	838	838	0		
Kokku	16808	16807	1		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Korteriühistu Viiralti 5 (registrikood: 80124029) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI IVANOV	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	allakirjutada	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anativanov@hotmail.ee