

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Driims

registrikood: 11362195

tänava/talu nimi, Nõmme 30
maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92412

telefon: +372 5221450

e-posti aadress: madis.magi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Driims OÜ põhitegevuseks on juhtimise-, kinnisvara- ja ehitusalane nõustamine. Ettevõtte omab osalusi järgmistes ettevõtetes: OÜ Hausers Ehitus (25%), Rich Hill Capital OÜ (50%), Redcap OÜ (50%) ja Endla 4 Real Estate OÜ (18,8%). Ettevõtte teostas majandusaastal väiksemaid konsultatsioonitöid. 2013. aastal oli Driims OÜ üks Endla 4 Real Estate OÜ asutajatest ja lisaks ostis OÜ Driims ettevõtte Endla 4 Real Estate OÜ poolt väljastatud võlakirju.

Driims OÜ juhatuse oli 2013. aasta vältel üheliikmeline ning juhatuse töö ei olnud eraldi tasustav.

Ettevõtte jätkab äritegevust 2014. aastal.

Juhatuse liige Madis Mägi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	110 896	172 240	
Finantsinvesteeringud	260 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	8 600	8 023	2
Kokku käibevara	379 496	180 263	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 329	3 139	4
Nõuded ja ettemaksed	9 800	10 550	2
Kinnisvarainvesteeringud	49 370	49 370	5
Kokku põhivara	64 499	63 059	
Kokku varad	443 995	243 322	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 000	0	
Võlad ja ettemaksed	71	10	6
Kokku lühiajalised kohustused	45 071	10	
Kokku kohustused	45 071	10	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	49 212	49 212	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 844	12 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 612	181 685	
Kokku omakapital	398 924	243 312	
Kokku kohustused ja omakapital	443 995	243 322	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	5 820	25 932	8
Muud äritulud	10	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 413	-20 171	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 215	-53 398	
Tööjõukulud	0	-1 347	9
Muud ärikulud	-59	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-13 857	-48 984	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	168 873	229 331	
Intressikulud	596	1 338	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 612	181 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 612	181 685	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 857	-48 984
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105	-2 545
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	62	-13 190
Kokku rahavood äritegevusest	-13 900	-64 719
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-5 510	-2 500
Laekunud sidusettevõtjate müügist	171 720	230 609
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-300 000	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	40 000	0
Antud laenud	-1 750	-11 550
Antud laenude tagasimaksed	2 500	11 891
Laekunud intressid	596	1 338
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-92 444	229 788
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	45 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	45 000	0
Kokku rahavood	-61 344	165 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	172 240	7 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 344	165 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 896	172 240

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	49 212	256	12 159	61 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	181 685	181 685
31.12.2012	49 212	256	193 844	243 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	155 612	155 612
31.12.2013	49 212	256	349 456	398 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Driims OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Driims OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on juhatuse liikmega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 544	4 544	0
Ostjatelt laekumata arved	4 544	4 544	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 132	2 132	0
Muud nõuded	11 724	1 924	9 800
Laenunõuded	9 800	0	9 800
Viitlaekumised	1 924	1 924	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 400	8 600	9 800

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 544	4 544	0
Ostjatelt laekumata arved	4 544	4 544	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 062	1 062	0
Muud nõuded	12 001	1 451	10 550
Laenunõuded	10 550	0	10 550
Viitlaekumised	1 451	1 451	0
Ettemaksed	966	966	0
Tulevaste perioodide kulud	966	966	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 573	8 023	10 550

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 132	1 062
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 132	1 062

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11455028	Hausers Ehitus OÜ	Eesti	Ehitus	25	25
12281381	Rich Hill Capital OÜ	Eesti	Investeering	50	50
12347909	Redcap OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	50	100
12526351	Endla 4 Real Estate OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	18.80

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Hausers Ehitus OÜ	639	0	0	0	0	0	639
Rich Hill Capital OÜ	1 250	0	0	0	0	0	1 250
Redcap OÜ	1 250	1 250	0	0	0	0	2 500
Endla 4 Real Estate OÜ	0	3 260	-2 320	0	0	0	940
Kokku	3 139	4 510	-2 320	0	0	0	5 329

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Redcap OÜ	50	23.04.2013	1 250
Endla 4 Real Estate OÜ	65	27.08.2013	3 260

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Endla 4 Real Estate OÜ	46	172 193	169 873

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	49 370	49 370
Jääkmaksumus	49 370	49 370
31.12.2012		
Soetusmaksumus	49 370	49 370
Jääkmaksumus	49 370	49 370
31.12.2013		
Soetusmaksumus	49 370	49 370
Jääkmaksumus	49 370	49 370

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	71	71		
Kokku võlad ja ettemaksed	71	71		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10	10		
Kokku võlad ja ettemaksed	10	10		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	49 212	49 212
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 820	25 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 820	25 932
Kokku müügitulu	5 820	25 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioon	5 820	599
Korterite müük	0	25 333
Kokku müügitulu	5 820	25 932

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	1 002
Sotsiaalmaksud	0	345
Kokku tööjõukulud	0	1 347
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	8 300	0	6 550	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	70	0	1 750	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	11 000	0	6 550	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Driims (registrikood: 11362195) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MÄGI	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 612
Kokku	349 456
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Kokku	3 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 612
Kokku	349 456

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	5820	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Mägi	38006260299		49212 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221450
E-posti aadress	madis.magi@mail.ee