

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts Lemeks Tartu

registrikood: 10880597

tänavanimi, maja number: Betooni 9

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7307907

faks: +372 7307937

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

veebilehe aadress: www.lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 17 Üldhalduskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

AS Lemeks Tartu on asutatud 2002. aastal AS Lemeks poolt. Enne seda tegutses AS Lemeks MT Tartu osakonnana. AS Lemeks Tartu on Eesti kapitalil põhinev metsatööstusettevõtte.

AS Lemeks Tartu peamiseks tegevusaladeks on raieõiguste ja kinnistute ost-müük ning ülestöötamine, ümarpuidu ost nii erasektorist kui ka riiklikust sektorist ning transport.

AS Lemeks Tartu teeb koostööd pikaajaliste koostööpartneritega, kes tegelevad metsa ülestöötamisega.

MAJANDUSKESKKOND

2013. aasta oli Lemeks Tartu jaoks edukas, sai täidetud kõik eesmärgid, mis oli võetud eelmise majandusaasta lõpus. Kuigi kütte-ja hakkepuut olid jätkuvalt madalseisus, siis selles osas muudatusi ei olnud võrreldes 2012. aastaga, kuid paberipuul oli turg olemas ja ka hind oli vastuvõetav. Palkide hinnad olid väga head ja need tõusid aasta jooksul järk-järgult. Sellest järeldub, et metsa raiuda tasus ja pakkumisi kinnistutele ning raietele oli piisavalt. Edukaks aastaks andis panuse uuendatud autopark, mis tootis korralikku kasumit. Kuigi sügis-talve ilmastik ei olnud eriti soodne metsaraieteks oli varutud raieid, mida sai teostada, aastaringelt.

TEGEVUSTULEMUSED

AS Lemeks Tartu peamine ülesanne varustada grupi ettevõtteid ümarpuiduga sai edukalt täidetud. AS Lemeks Tartu tarnis grupi ettevõtetesse 2013. aastal 21500 tm ümarpuitu. Võrreldes 2012. aastaga oli see 5500 tm rohkem.

Ettevõtte 2013. aasta netokäive oli 3,0 mln eurot (2012.aastal 2,4 mln eurot), tihumeetrite käive oli 54 594 tm (2012. aastal 46 157 tm), aruandeaasta puhaskasum 91 189 € (2012. aastal 43 203 eurot). Kasum majandustegevusest 2013. aastal oli 197 518 € (2012. aastal 43 203 eurot).

2013 aasta üheks prioriteediks oli omaraie osakaalu suurendamine, 2013 aastal oli omaraiet 34 851 tm (2012. aastal 14 974 tm), seega omaraie maht suurenes ca 20 000 tm võrra.

Ettevõtte konkurentsivõime on suurenenud tänu püsikulude vähenemisele ja efektiivsuse tõusule.

PLAANID 2014 AASTAKS

AS Lemeks Tartu eesmärgiks 2014. aastal on jätkata samal kursil, prioriteediks on kinnistute ja raiete ostmise ning jätkuvalt raiemahu suurendamine.

Kuna autopark sai 2013. aastal uuendatud, siis 2014. aastal pole investeeringuid tehnikasse planeeritud.

AS Lemeks Tartu peamised suhtarvud on:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2013	2012
Käibe puhaskasum (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	3,1%	1,8%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmine omakapital	17%	6%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmine vara	9%	5%
Vara käibekordaja	netokäive/keskmine vara	2,85	2,65

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	248 137	564 591	2
Varud	26 792	6 345	3
Bioloogilised varad	373 283	176 466	6
Kokku käibevara	648 212	747 402	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	471 653	92 677	5
Bioloogilised varad	60 245	47 455	6
Immateriaalne põhivara	3 517	4 122	7
Kokku põhivara	535 415	144 254	
Kokku varad	1 183 627	891 656	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	284 888	23 801	9
Võlad ja ettemaksed	236 499	177 971	10
Kokku lühiajalised kohustused	521 387	201 772	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	281 167	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	281 167	0	
Kokku kohustused	802 554	201 772	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	13
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 581	576 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 189	43 203	
Kokku omakapital	381 073	689 884	
Kokku kohustused ja omakapital	1 183 627	891 656	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 953 936	2 396 826	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 659 098	-2 256 745	16
Brutokasum (-kahjum)	294 838	140 081	
Turustuskulud	-6 750	-6 168	
Üldhalduskulud	-161 550	-110 420	17
Muud äritulud	79 986	2 241	15
Muud ärikulud	-230	-1	
Ärikasum (kahjum)	206 294	25 733	
Intressikulud	-12 391	-2 598	19
Muud finantstulud ja -kulud	3 615	20 068	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	197 518	43 203	
Tulumaks	-106 329	0	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 189	43 203	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	206 294	25 733	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 415	70 303	5,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-78 291	0	
Kokku korrigeerimised	-24 876	70 303	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 952	26 475	
Varude muutus	-230 056	-128 527	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56 415	-13 551	
Makstud intressid	-10 277	-2 598	
Makstud ettevõtte tulumaks	-106 329	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-155 781	-22 165	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 765	-32 379	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	115 389	0	
Laekunud intressid	4 988	20 173	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	362 034	87 573	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	431 646	75 367	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	265 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-55 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-85 865	-53 202	
Makstud dividendid	-400 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-275 865	-53 202	
Kokku rahavood	0	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	63 912	6 391	576 378	646 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	43 203	43 203
31.12.2012	63 912	6 391	619 581	689 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	91 189	91 189
Makstud dividendid	0	0	-400 000	-400 000
31.12.2013	63 912	6 391	310 770	381 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Lemeks Tartu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ning on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Lähtuvalt varade kasutamise perioodist, on bioloogilised varad bilansis kajastatud käibevarana ja põhivarana.

Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja raieõigust.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Kuna bioloogilised varad on seotud maaga ja aktiivne turg bioloogilistele varadele eksisteerib koos maaga, siis esmasel arvelevõtmisel võetakse hindamise aluseks soetusmaksumus, millest metsakinnistute puhul lahutatakse maa maksumus. Kinnistu ostul hinnatakse metsamaa ha maksumuseks 64-447 €, vastavalt maa boniteedile.

Õiglase väärtuse aluseks kasutatakse varade turuväärtust. Juhul kui bioloogilise vara turuhinda ei ole võimalik määrata, kasutatakse õiglase väärtuse leidmiseks vara kasutamisel tekkivate diskonteeritud neto rahavoogude meetodit. Diskonto määr Lemeks Grupis aastal 2013 oli 6 %.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	3-5
Muu materiaalne põhivara	2-3
Immateriaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes üksnes siis, kui:

a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna perioodil, millal välja kuulutatud dividendid tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	173 509	173 509	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	173 509	173 509	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 188	32 188	0	0	4
Muud nõuded	9 635	9 635	0	0	
Laenunõuded	7 310	7 310	0	0	
Intressinõuded	2 325	2 325	0	0	
Ettemaksed	1 769	1 769	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 010	1 010	0	0	
Muud makstud ettemaksed	759	759	0	0	
Muud nõuded	24	24	0	0	
Kontsernisisesed muud nõuded	31 012	31 012	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 137	248 137	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	159 255	159 255	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	159 255	159 255	0	0	
Muud nõuded	11 009	11 009	0	0	
Laenunõuded	7 310	7 310	0	0	
Intressinõuded	3 699	3 699	0	0	
Ettemaksed	1 232	1 232	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	915	915	0	0	
Muud makstud ettemaksed	317	317	0	0	
Muud nõuded	50	50	0	0	
Kontsernisisesed muud nõuded	393 045	393 045	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	564 591	564 591	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	26 792	6 345
Kokku varud	26 792	6 345

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	32 188	0	10 101
Üksikisiku tulumaks	0	3 619	2 618
Erisoodustuse tulumaks	0	3	157
Sotsiaalmaks	0	6 650	5 062
Kohustuslik kogumispension	0	404	244
Töötuskindlustusmaksed	0	508	430
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 188	11 184	18 612

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed		
31.12.2011									
Soetusmaksumus	14 664	10 469	348 233	0	34 862	383 095	0	0	408 228
Akumuleeritud kulum	0	-6 369	-248 731	0	-23 132	-271 863	0	0	-278 232
Jääkmaksumus	14 664	4 100	99 502	0	11 730	111 232	0	0	129 996
Ostud ja parendused	9 703	0	0	1 676	0	1 676	21 000	21 000	32 379
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 703	0					0	0	9 703
Muud ostud ja parendused			0	1 676	0	1 676	21 000	21 000	22 676
Amortisatsioonikulu	0	-1 046	-62 598	-231	-5 823	-68 652	0	0	-69 698
31.12.2012									
Soetusmaksumus	24 367	10 469	348 233	1 676	34 862	384 771	21 000	21 000	440 607
Akumuleeritud kulum	0	-7 415	-311 329	-231	-28 955	-340 515	0	0	-347 930
Jääkmaksumus	24 367	3 054	36 904	1 445	5 907	44 256	21 000	21 000	92 677
Ostud ja parendused	50 615	0	439 269	0	0	439 269	-21 000	-21 000	468 884
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 615	0					0	0	50 615
Muud ostud ja parendused			439 269	0	0	439 269	-21 000	-21 000	418 269
Amortisatsioonikulu	0	-1 047	-51 084	-559	-120	-51 763	0	0	-52 810
Müügid	-3 902	0	-27 409	0	-5 787	-33 196	0	0	-37 098
31.12.2013									
Soetusmaksumus	71 080	10 469	460 934	1 676	5 750	468 360	0	0	549 909
Akumuleeritud kulum	0	-8 462	-63 254	-790	-5 750	-69 794	0	0	-78 256
Jääkmaksumus	71 080	2 007	397 680	886	0	398 566	0	0	471 653

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Maa	4 389	0
Masinad ja seadmed	111 000	0
Transpordivahendid	111 000	0
Kokku	115 389	0

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2011	38 770	38 770
Soetused	469 891	469 891
Muud muutused	-332 195	-332 195
31.12.2012	176 466	176 466
Soetused	179 675	179 675
Müügid	-3 286	-3 286
Muud muutused	20 428	20 428
31.12.2013	373 283	373 283
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2011	33 359	33 359
Soetused	14 096	14 096
31.12.2012	47 455	47 455
Soetused	14 992	14 992
Müügid	-2 202	-2 202
31.12.2013	60 245	60 245

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 049	6 049
Akumuleeritud kulum	-1 322	-1 322
Jääkmaksumus	4 727	4 727
Amortisatsioonikulu	-605	-605
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 049	6 049
Akumuleeritud kulum	-1 927	-1 927
Jääkmaksumus	4 122	4 122
Amortisatsioonikulu	-605	-605
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 049	6 049
Akumuleeritud kulum	-2 532	-2 532
Jääkmaksumus	3 517	3 517

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	356 055	74 888	281 167	0	2-6	2018
Kapitalirendikohustused kokku	356 055	74 888	281 167	0		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	23 801	23 801	0	0	4-6	2013
Kapitalirendikohustused kokku	23 801	23 801	0	0		

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	210 000	210 000			12	2014	
Lühiajalised laenud kokku	210 000	210 000					
Kapitalirendikohustused kokku	356 055	74 888	281 167	0			8
Laenukohustused kokku	566 055	284 888	281 167	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	23 801	23 801	0	0			8
Laenukohustused kokku	23 801	23 801	0	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	185 764	185 764	0	0	
Võlad töövõtjatele	13 445	13 445	0	0	
Maksuvõlad	11 184	11 184	0	0	4
Muud võlad	2 335	2 335	0	0	
Intressivõlad	2 114	2 114	0	0	
Muud viitvõlad	221	221	0	0	
Muud võlad	5 903	5 903	0	0	
Kontsernisisesed muud võlad	17 868	17 868	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	236 499	236 499	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	144 055	144 055	0	0	
Võlad töövõtjatele	11 583	11 583	0	0	
Maksuvõlad	18 612	18 612	0	0	4
Muud võlad	1 907	1 907	0	0	
Kontsernisisesed muud võlad	1 814	1 814	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	177 971	177 971	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	245 508	489 469
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	65 262	130 112
Kokku tingimuslikud kohustused	310 770	619 581

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Tegevuskuludeks	164
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	164
Kokku sihtfinantseerimine	164

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	63 912	63 912
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	320	320

AS Lemeks Tartu aktsiakapital 1 000 000 EEK ei ole Äriregistris eurodeks ümber registreeritud. Ühe aktsia nimiväärtus on 5 000 eesti krooni.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 953 936	2 396 826
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 953 936	2 396 826
Kokku müügitulu	2 953 936	2 396 826
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	2 846 098	2 306 584
Muu müük	107 838	90 242
Kokku müügitulu	2 953 936	2 396 826

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	78 291	0
Tulu sihtfinantseerimisest	164	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	326
Muud	1 531	1 915
Kokku muud äritulud	79 986	2 241

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-1 783 385	-1 697 353
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-8 879	-12 482
Energia	-168 949	-143 545
Kütus	-168 949	-143 545
Alltöövõtutööd	-447 051	-165 151
Transpordikulud	-32 138	-27 025
Üür ja rent	-7 286	-7 294
Mitmesugused bürookulud	-748	-618
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 486	-1 748
Tööjõukulud	-95 541	-72 665
Amortisatsioonikulu	-49 162	-66 940
Remondi- ja hoolduse kulud	-47 306	-52 708
Muud	-17 167	-9 216
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 659 098	-2 256 745

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-7 190	-4 264
Elektrienergia	-1 062	-862
Kütus	-6 128	-3 402
Mitmesugused bürookulud	-8 649	-7 937
Uurimis- ja arengukulud	-63 554	-31 844
Lähetuskulud	-718	-626
Koolituskulud	-761	-221
Tööjõukulud	-63 014	-52 528
Amortisatsioonikulu	-4 253	-3 363
Muud	-13 411	-9 637
Kokku üldhalduskulud	-161 550	-110 420

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-118 432	-93 395
Sotsiaalmaksud	-39 082	-30 779
Töötuskindlustus	-1 041	-1 019
Kokku tööjõukulud	-158 555	-125 193
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	6

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-7 996	0
Intressikulu kapitalirendilt	-4 395	-2 598
Kokku intressikulud	-12 391	-2 598

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	400 000	106 329
Eesti	400 000	106 329
Kokku	400 000	106 329

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Lemeks
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Lemeks
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	234 244	78 937	6 378
Sidusettevõtjad	7 556	0	10 568	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	113 515	6 804	418 330	1 369

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	70 313	25 665	265 000	55 000
Sidusettevõtjad	634	156 901	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	34 437	1 994 312	0	0
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	76 926	1 370 800	0	0
Sidusettevõtjad	0	249 060	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 803	217 832	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	19 434	18 109

AS Lemeks Tartu arvelduskonto Swedbank'is kuulub AS Lemeks kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2014

aktsiaselts Lemeks Tartu (registrikood: 10880597) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI PROK	Juhatuse liige	21.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Lemeks Tartu aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Lemeks Tartu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Lemeks Tartu finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

27.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Lemeks Tartu (registrikood: 10880597) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	27.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 189
Kokku	310 770
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	310 770
Kokku	310 770

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	2846098	96.35%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	82654	2.80%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	18642	0.63%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	6542	0.22%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7307907
Faks	+372 7307937
E-posti aadress	tartu@lemeks.ee
Veebilehe aadress	www.lemeks.ee