

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Sonderware

registrikood: 11133595

tänava/talu nimi, Kaevu 18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80032

telefon: +372 53325960

e-posti aadress: toomas.saarse@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sonderware OÜ peamine tegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ning renoveerimine. Kõrvaltegevusala on kinnisvara ost ja müük, kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aruandeaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Ettevõttes oli aruandeaastal keskmiselt kolm töötajat. Palgakulu oli 2013. aastal 21 tuhat eurot.

Sealhulgas juhatuse liikmele makstud liikmetasu oli 12 tuhat eurot.

2014.aastal jätkatakse majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 028	16 261	
Nõuded ja ettemaksed	33 675	33 800	2,3,10
Kokku käibevara	47 703	50 061	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	115 110	120 778	5
Kokku põhivara	115 110	120 778	
Kokku varad	162 813	170 839	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 704	5 747	6
Võlad ja ettemaksed	3 806	5 335	7,3
Kokku lühiajalised kohustused	10 510	11 082	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	54 233	61 457	6
Kokku pikaajalised kohustused	54 233	61 457	
Kokku kohustused	64 743	72 539	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 488	84 500	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-230	10 988	8
Kokku omakapital	98 070	98 300	
Kokku kohustused ja omakapital	162 813	170 839	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	132 245	115 905
Muud äritulud	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 273	-46 113
Mitmesugused tegevuskulud	-34 015	-22 401
Tööjõukulud	-27 534	-24 211
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 668	-8 683
Muud ärikulud	-145	-140
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 610	14 361
Muud finantstulud ja -kulud	-1 840	-3 373
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-230	10 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-230	10 988

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 610	14 361
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 668	8 683
Kokku korrigeerimised	5 668	8 683
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 240	-3 133
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 644	3 430
Laekunud intressid	0	5
Makstud intressid	-1 840	-3 378
Kokku rahavood äritegevusest	4 034	19 968
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 267	-5 846
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-3 320
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 267	-9 166
Kokku rahavood	-2 233	10 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 261	5 459
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 233	10 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 028	16 261

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	84 500	87 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 988	10 988
31.12.2012	2 556	256	95 488	98 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-230	-230
31.12.2013	2 556	256	95 258	98 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sonderware OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodeni. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse panga arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõttel Sonderware OÜ, on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Kapitaliosaluse meetodil on võetud investeeringud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investorettvõtte osalusega muutustest sidusettevõtte omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 1000 eurot ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega kaasneb konkreetse vara omaduste kvalitatiivselt uus tase. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara väärtust luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikkusest elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 767	13 767
Ostjatelt laekumata arved	13 767	13 767
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 115	1 115
Muud nõuded	18 534	18 534
Laenunõuded	18 534	18 534
Ettemaksed	259	259
Tulevaste perioodide kulud	259	259
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 675	33 675
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 751	14 751
Ostjatelt laekumata arved	14 751	14 751
Muud nõuded	18 534	18 534
Laenunõuded	18 534	18 534
Ettemaksed	515	515
Tulevaste perioodide kulud	515	515
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 800	33 800

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 115	0	0	717
Üksikisiku tulumaks	0	455	0	363
Sotsiaalmaks	0	810	0	777
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	15
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 115	1 265	0	1 906

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11185244	Kodupuu OÜ	Eesti	Küttepude tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Kodupuu OÜ	0	0
Kokku	0	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2011							
Soetusmaksumus	39 541	113 355	42 843	720	43 563	2 505	198 964
Akumuleeritud kulum	0	-26 450	-39 828	-720	-40 548	-2 505	-69 503
Jääkmaksumus	39 541	86 905	3 015	0	3 015	0	129 461
Amortisatsioonikulu	0	-5 668	-3 015	0	-3 015	0	-8 683
31.12.2012							
Soetusmaksumus	39 541	113 355	42 843	720	43 563	2 505	198 964
Akumuleeritud kulum	0	-32 118	-42 843	-720	-43 563	-2 505	-78 186
Jääkmaksumus	39 541	81 237	0	0	0	0	120 778
Amortisatsioonikulu		-5 668					-5 668
31.12.2013							
Soetusmaksumus	39 541	113 355	42 843	720	43 563	2 505	198 964
Akumuleeritud kulum	0	-37 786	-42 843	-720	-43 563	-2 505	-83 854
Jääkmaksumus	39 541	75 569	0	0	0	0	115 110

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	60 937	6 704	54 233		2,5%+ 6kuu Euribor	euro	30.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	60 937	6 704	54 233				
Laenukohustused kokku	60 937	6 704	54 233				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	67 204	5 747	61 457		2,5%+ 6 kuu Euribor	euro	30.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	67 204	5 747	61 457				
Laenukohustused kokku	67 204	5 747	61 457				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	27 250	27 250
Ehitised	75 569	81 238
Kokku	102 819	108 488

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 741	1 741		
Võlad töövõtjatele	800	800		
Maksuvõlad	1 265	1 265		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 806	3 806		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 629	2 629		
Võlad töövõtjatele	800	800		
Maksuvõlad	1 906	1 906		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 335	5 335		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	75 254	75 436
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	20 004	20 052
Kokku tingimuslikud kohustused	95 258	95 488

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-20 638	-18 059
Sotsiaalmaksud	-6 896	-6 152
Kokku tööjõukulud	-27 534	-24 211
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	11 504	11 504

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	12 060	6 557

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Sonderware (registrikood: 11133595) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SAARSE	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-230
Kokku	95 258
Katmine	
Kokku	95 258

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	110054	83.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22191	16.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Saarse	37304264229		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53325960
E-posti aadress	toomas.saarse@mail.ee