

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU JUHKENTALI 1 NARVA

registrikood: 80274349

tänavatalu nimi, Juhkentali 1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 55923345, +372 55591385

e-posti aadress: juhkentali1narva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2012 a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2014.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 704	3 185	2
Nõuded ja ettemaksed	948	1 376	
Kokku käibevara	6 652	4 561	
Kokku varad	6 652	4 561	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	801	960	
Kokku lühiajalised kohustused	801	960	
Kokku kohustused	801	960	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	335	335	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 266	850	
Aruandeaasta tulem	2 250	2 416	
Kokku netovara	5 851	3 601	
Kokku kohustused ja netovara	6 652	4 561	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 652	2 652	
Annetused ja toetused	1 782	1 782	
Muud tulud	113	46	
Kokku tulud	4 547	4 480	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 445	-1 653	
Tööjõukulud	-852	-412	3
Kokku kulud	-2 297	-2 065	
Põhitegevuse tulem	2 250	2 415	
Aruandeaasta tulem	2 250	2 415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 250	2 415
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	428	-255
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-159	232
Kokku rahavood põhitegevusest	2 519	2 392
Kokku rahavood	2 519	2 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 185	793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 519	2 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 704	3 185

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	335	850	1 185
Aruandeaasta tulem		2 416	2 416
31.12.2012	335	3 266	3 601
Aruandeaasta tulem		2 250	2 250
31.12.2013	335	5 516	5 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhkentali 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	5 704	3 185
Kokku raha	5 704	3 185

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	640	310
Sotsiaalmaksud	212	102
Kokku tööjõukulud	852	412
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2014

KORTERIÜHISTU JUHKENTALI 1 NARVA (registrikood: 80274349) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA BELIKOVA	Juhatuse liige	06.06.2014
NINA SHASHEVA	Juhatuse liige	09.06.2014
RAISSA SIPPO	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55591385
Mobiiltelefon	+372 55923345
E-posti aadress	juhkentali1narva@gmail.com