

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Maru THM osaühing

registrikood: 10377059

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10132

telefon: +372 6508841

faks: +372 6508849

e-posti aadress: ehitus@maru.ee, info@maru.ee

veebilehe aadress: www.maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad tarnijatele	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Eraldised	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 18 Turustuskulud	19
Lisa 19 Üldhalduskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Lõpetamata ehituslepingud	20

Tegevusaruanne

Maru THM OÜ on 1998 aastal loodud Eesti kapitalil põhinev ehitusmontaažiga tegelev äriühing, mis alates 01. jaanuarist 2006 on AS Maru Ehitus tütarettevõtte.

2013 aastal jätkasid juhatuse liikmetena Karl Okas ja Peeter Nõlvak. Ajakohastati ettevõtte struktuuri.

Maru THM OÜ jätkab oma põhiliste valdkondadega, milledeks on:

- tööstushoonete, äripindade ja ladude monteeritavate teraskonstruksioonide ning karkasside paigaldamine
- raudbetoonelementide montaaž
- profiilplekkide paigaldamine
- monteeritavate sandwich-tüüpi kergpaneelide paigaldamine
- seadmete ja struktuurterase montaaž

2013 aasta peamisteks kontsernisesteks tellijateks olid AS Maru Ehitus (24,4% käibest) ja Maru Rakennus OY (4,7%). Suuremad väljapoolt kontserni töid tellinud ettevõtted olid Viru Keemia Grupp AS (19,9%), Outotec GmbH (10,2%) ja AS Merko Ehitus Eesti (8,1%).

Peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	2013	2012
Rahavood äritegevusest % müügitulust	0,92%	-2,44%
Maksevalmiduse kordaja	0,91	0,44
Brutomarginaal %	10,47%	-5,16%
EBITDA müügitulust, %	4,31%	-15,54%
Majandustegevuse marginaal %	3,25%	-17,02%

Rahavood äritegevusest % müügitulust = rahavood äritegevusest / müügitulu

Maksevalmiduse kordaja = likviidesed käibevarad / lühiajalised kohustused

Brutomarginaal, % = brutokasum / müügitulu

EBITDA müügitulust, % = EBITDA / müügitulu

Majandustegevuse marginaal, % = kasum majandustegevusest / müügitulu

2013 aastal ei tehtud kulutusi arendusväljaminekute tarbeks, küll aga investeeriti meeskonnakoolitusse 17,1 tuhat eurot ja põhivarasse 65,5 tuhat eurot.

2013 aasta lõpu seisuga töötab ettevõttes 32 inimest, kellest 14 on eri tasandi juhtivad töötajad. Ettevõttel on oma geodeet.

Maru THM OÜ 2013 aasta käive kasvas võrreldes 2012. aastaga 25,3%. Suuremad teostatud objektid Eestis 2013 aastal olid Põhja-Eesti Regionaalhaigla SA teraskonstruksioonide ja katusekandepleki montaaž, Narva Õlitehase teraskonstruksioonide, fassaadikatete ja torusildade teraskonstruksioonide montaaž, Viru Keemia Grupile Alajaama hoone r/b karkassi montaaž ning Petroter II katendite ja katuste paigaldus.

Suuremad teostatud ekspordi objektid Maru THM OÜ Suomen Sivuliikel olid Jätkäsaari prügihoone teraskonstruksioonide ja fassaadikatete montaaži lisatööd ja Leppävirta katlamaja hoonekarbi ehitustööd. Lisaks teostas Maru THM OÜ Rootsis Malmbergetis katendite ja profiilpleki paigaldustööd Maru Bygg AB-le.

2014 aastal jätkab ettevõtte juba võetud suunda teostada koostöös teiste kontserni ettevõtetega suuremahuliste teraskonstruksiooniga hoonete montaažitööd. Ettevõtte jätkab 2010 aastal alustatud strateegiaga pakkuda oma peamistele klientidele professionaalse juhtimisega oma tööjõuga teraskonstruksioonide, katendite ja tehnoloogia montaažitööd.

2014 aasta planeeritav käive on 4,2 miljon eurot, millest 1,3 miljon eurot moodustaks eksport. Peamiseks arengusuunaks on ehitus- ja montaažitööde efektiivsuse suurendamine ja tööde juhtimise professionaalsuse tõstmine, emaettevõtte juhtimissüsteemi põhimõtete järgimine ning projekteerimis-ehituse töövõtu osakaalu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	328 934	53 487	2
Nõuded ja ettemaksed	666 547	328 227	3
Kokku käibevara	995 481	381 714	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	86 830	65 292	6
Immateriaalne põhivara	2 518	3 536	7
Kokku põhivara	89 348	68 828	
Kokku varad	1 084 829	450 542	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 621	75 505	9
Võlad ja ettemaksed	818 907	671 664	10
Eraldised	87 372	31 455	13
Kokku lühiajalised kohustused	930 900	778 624	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 505	9 546	9
Eraldised	5 115	0	13
Kokku pikaajalised kohustused	32 620	9 546	
Kokku kohustused	963 520	788 170	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	325 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-340 434	221 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 937	-562 213	
Kokku omakapital	121 309	-337 628	
Kokku kohustused ja omakapital	1 084 829	450 542	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 118 016	3 286 343	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 686 790	-3 455 766	17
Brutokasum (-kahjum)	431 226	-169 423	
Turustuskulud	-62 559	-22 927	18
Üldhalduskulud	-233 350	-242 858	19
Muud äritulud	4 827	6 767	
Muud ärikulud	-1 065	-121 880	21
Äriksaum (kahjum)	139 079	-550 321	
Intressikulud	-5 840	-9 068	
Muud finantstulud ja -kulud	698	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 937	-559 389	
Tulumaks	0	-2 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 937	-562 213	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	139 079	-550 321	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 820	39 688	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 500	-6 167	
Muud korrigeerimised	189 312	367 690	
Kokku korrigeerimised	222 632	401 211	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-268 524	549 841	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42 520	-472 156	
Laekunud intressid	686	0	
Makstud intressid	-6 500	-8 800	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 139	0	
Kokku rahavood äritegevusest	37 714	-80 225	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 506	-7 555	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 667	7 970	6
Antud laenud	-3 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	2 497	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 342	415	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	69 029	
Saadud laenude tagasimaksed	-69 029	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 896	-12 642	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	325 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	242 075	56 387	
Kokku rahavood	275 447	-23 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 487	76 910	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	275 447	-23 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	328 934	53 487	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 550	256		221 779	224 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-562 213	-562 213
31.12.2012	2 550	256		-340 434	-337 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)				133 937	133 937
Muutused muudest omanike sissemaksetest			325 000		325 000
31.12.2013	2 550	256	325 000	-206 497	121 309

2013.a. muudetud põhikirja kohaselt moodustati rahaliste sissemaksetega vabatahtlik reserv summas 325 000 eurot. Vabatahtlikust reservist tehakse väljamakseid osanike otsuse alusel tingimusel, et pärast väljamaksete tegemist on omakapital seaduses nõutud suurus.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena. Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa põhivara alampiiri, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast. Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav. Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otseja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividend maksumääraga 21/79. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	802	769
Arvelduskontod	328 132	52 718
Kokku raha	328 934	53 487

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	515 138	515 138			4
Ostjatelt laekumata arved	515 138	515 138			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 039	44 039			5
Muud nõuded	3 001	3 001			
Viitlaekumised	3 001	3 001			
Ettemaksed	6 302	6 302			
Tulevaste perioodide kulud	6 302	6 302			
Ehitustööde tellijatelt saada	98 067	98 067			23
Kokku nõuded ja ettemaksed	666 547	666 547			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	288 979	288 979			4
Ostjatelt laekumata arved	288 979	288 979			
Muud nõuded	1 911	1 911			
Viitlaekumised	1 911	1 911			
Ettemaksed	4 237	4 237			
Tulevaste perioodide kulud	3 809	3 809			
Muud makstud ettemaksed	428	428			
Ehitustööde tellijatelt saada	33 100	33 100			23
Kokku nõuded ja ettemaksed	328 227	328 227			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	515 138	288 979
Konsolideerimisgrupi ettevõtetelt laekumata arved	190 054	80 419
Ostjatelt laekumata arved	325 084	208 560
Kokku nõuded ostjate vastu	515 138	288 979

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 315	0	2 824
Käibemaks	39 724	0	10 656
Üksikisiku tulumaks	0	9 750	7 983
Erisoodustuse tulumaks	0	282	194
Sotsiaalmaks	0	31 828	22 867
Kohustuslik kogumispension	0	746	838
Töötuskindlustusmaksed	0	1 815	3 611
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	8 141
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 039	44 421	57 114

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	101 234	7 500	94 271	203 005	114 427	317 432
Akumuleeritud kulum	-84 585	-2 833	-91 630	-179 048	-39 707	-218 755
Jääkmaksumus	16 649	4 667	2 641	23 957	74 720	98 677
Ostud ja parendused	0	8 093	0	8 093	3 550	11 643
Amortisatsioonikulu	-8 513	-2 718	-2 641	-13 872	-24 760	-38 632
Müügid	1	-1 804	0	-1 803	0	-1 803
Muud muutused	0	-3 393	0	-3 393	-1 200	-4 593
31.12.2012						
Soetusmaksumus	64 480	10 502	94 271	169 253	115 241	284 494
Akumuleeritud kulum	-56 343	-5 657	-94 271	-156 271	-62 931	-219 202
Jääkmaksumus	8 137	4 845	0	12 982	52 310	65 292
Ostud ja parendused	7 167	3 113	51 072	61 352	3 428	64 780
Amortisatsioonikulu	-6 699	-3 183	-2 741	-12 623	-23 452	-36 075
Müügid	-7 167	0	0	-7 167	0	-7 167
31.12.2013						
Soetusmaksumus	64 480	12 366	145 343	222 189	118 306	340 495
Akumuleeritud kulum	-63 042	-7 591	-97 012	-167 645	-86 020	-253 665
Jääkmaksumus	1 438	4 775	48 331	54 544	32 286	86 830

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	11 667	4 720
Transpordivahendid	11 667	2 917
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	1 803
Muu materiaalne põhivara	0	3 250
Kokku	11 667	7 970

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 548	2 548
Akumuleeritud kulum	-811	-811
Jääkmaksumus	1 737	1 737
Ostud ja parendused	3 755	3 755
Amortisatsioonikulu	-1 055	-1 055
Muud muutused	-901	-901
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 303	6 303
Akumuleeritud kulum	-2 767	-2 767
Jääkmaksumus	3 536	3 536
Ostud ja parendused	727	727
Amortisatsioonikulu	-1 745	-1 745
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 030	7 030
Akumuleeritud kulum	-4 512	-4 512
Jääkmaksumus	2 518	2 518

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	52 126	24 621	27 505		6 kuu euribor+1,75% kuni 3,78%	EUR	10.2014 kuni 10.2018	
Kapitalirendikohustused kokku	52 126	24 621	27 505					9

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	16 022	6 476	9 546		6 kuu euribor+1,75% kuni 3,78%	EUR	10.2014 kuni 06.2015	
Kapitalirendikohustused kokku	16 022	6 476	9 546					9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2013	2012
Masinad ja seadmed	64 252	23 878
Kokku	64 252	23 878

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused kokku	52 126	24 621	27 505			
Laenukohustused kokku	52 126	24 621	27 505			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused kokku	16 022	6 476	9 546			
Muud laenukohustused						
Arvelduskrediit	69 029	69 029	0		3,2%	EUR
Muud laenukohustused kokku	69 029	69 029	0			
Laenukohustused kokku	85 051	75 505	9 546			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	470 308	470 308			11
Võlad töövõtjatele	80 192	80 192			12
Maksuvõlad	44 421	44 421			5
Muud võlad	5 314	5 314			
Muud viitvõlad	5 314	5 314			
Ostjatelt saadud ettemaksed	14 150	14 150			
Ehitustööde tellijatel saada	204 522	204 522			23
Kokku võlad ja ettemaksed	818 907	818 907			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	481 893	481 893			11
Võlad töövõtjatele	55 595	55 595			12
Maksuvõlad	57 114	57 114			5
Muud võlad	984	984			
Intressivõlad	660	660			
Muud viitvõlad	324	324			
Ostjatelt saadud ettemaksed	36 656	36 656			
Ehitustööde tellijatel saada	39 422	39 422			23
Kokku võlad ja ettemaksed	671 664	671 664			

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Võlad tarnijatele	110 809	48 679	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	359 500	433 263	
Kokku võlad tarnijatele	470 309	481 942	10

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	43 442	22 908	
Puhkusetasude kohustus	36 750	32 687	
Kokku võlad töövõtjatele	80 192	55 595	10

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2012
Garantiieraldised	5 000	0	-172	0	4 828
Preemiaeraldised	3 796	21 627	-3 796	0	21 627
Reservid	0	5 000	0	0	5 000
Kokku eraldised	8 796	26 627	-3 968	0	31 455
Lühiajalised	8 796	26 627	-3 968	0	31 455
Pikaajalised					

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2013
Garantiieraldised	4 828	0	-62	0	4 766
Preemiaeraldised	21 627	85 116	-19 022	0	87 721
Reservid	5 000	0	-5 000	0	0
Kokku eraldised	31 455	85 116	-24 084	0	92 487
Lühiajalised	31 455	80 001	-24 084	0	87 372
Pikaajalised	0	5 115	0	0	5 115

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Garantiiaja garantii	98 277	42 748
Teostusgarantii	21 146	14 776
Ettemaksugarantii	0	49 505
Kokku tingimuslikud kohustused	119 423	107 029

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 977 609	2 563 466
Soome	581 087	659 549
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	559 320	3 533
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 118 016	3 226 548
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	59 795
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	59 795
Kokku müügitulu	4 118 016	3 286 343
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-ja montaažitööd	4 118 016	3 286 343
Kokku müügitulu	4 118 016	3 286 343

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 689 557	215 833
Energia	45 614	76 493
Elektrienergia	0	15
Kütus	45 614	76 478
Alltöövõtutööd	906 653	1 728 829
Transpordikulud	34 939	27 242
Üür ja rent	243 682	458 967
Mitmesugused bürookulud	784	0
Lähetuskulud	68 610	106 328
Koolituskulud	944	715
Riiklikud ja kohalikud maksud	241	66
Tööjõukulud	619 953	727 772
Amortisatsioonikulu	21 205	33 905
Muud	54 608	79 616
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 686 790	3 455 766

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Lähetuskulud	82	57
Tööjõukulud	55 295	20 521
Amortisatsioonikulu	472	127
Muud	6 710	2 222
Kokku turustuskulud	62 559	22 927

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	29 533	39 793
Energia	13 858	17 259
Elektrienergia	3 452	2 784
Soojusenergia	2 703	2 909
Kütus	7 703	11 566
Mitmesugused bürookulud	5 240	3 436
Lähetuskulud	6 245	3 619
Koolituskulud	16 139	2 378
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 325	1 414
Tööjõukulud	79 911	97 388
Amortisatsioonikulu	16 143	5 657
Muud	49 956	56 914
Juhtimistasu	15 000	15 000
Kokku üldhalduskulud	233 350	242 858

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	565 621	631 649
Sotsiaalmaksud	189 538	214 032
Kokku tööjõukulud	755 159	845 681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	36

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	-79	-1
Trahvid, viivised ja hüvitised	-698	-120 491
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	-1 200
Muud	-288	-188
Kokku muud ärikulud	-1 065	-121 880

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Maru Ehitus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Maru
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	93 444	160 032	26 778	140 676
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	97 289	319 938	53 642	293 246

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	76 799	1 217 165
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	965 675	394 997
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	199 942	1 146 409
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	646 412	975 791

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	43 945	33 550

Lisa 23 Lõpetamata ehituslepingud

eurodes	2013	2012	Lisa nr

Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendelevastav kasum	3 053 655	1 959 052	
Esitatud vahearved	3 160 110	1 965 374	
Tulude korrigeerimine kokku	-106 455	-6 322	
Tulude suurenemine	98 067	33 100	3
Tulude vähenemine	-204 522	-39 422	11
Tulude korrigeerimine kokku	-106 455	-6 322	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2014

Maru THM osaühing (registrikood: 10377059) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL OKAS	Juhatuse liige	26.02.2014
PEETER NÕLVAK	Juhatuse liige	27.02.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Maru THM osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Maru THM osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Maru THM osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

27.02.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Maru THM osaühing (registrikood: 10377059) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	27.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-340 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 937
Kokku	-206 497
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-206 497
Kokku	-206 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	2220838	53.93%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	1398066	33.95%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	443335	10.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS MARU EHITUS	10714568	Järvevana tee 5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2550 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508841
Faks	+372 6508849
E-posti aadress	ehitus@maru.ee
E-posti aadress	info@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee