

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Exmet

registrikood: 11739524

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 20
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6006573

e-posti aadress: andres@monaco.mc, info@exmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Exmet OÜ on asutatud 20. oktoobril 2009. Exmet OÜ tegeleb metalli hulgimüügiga nii Eesti kui Euroopa Liidu riikide klientidele. Exmeti laopind on täielikult katuse all, mis kaitseb kaupa ilmastikumõjude eest ning loob terastoodetele suurepärased hoiustamistingimused. Positiivsete müügitulemuste taga on Exmet OÜ meeskonna pikaajalised kogemused terastoodete turul.

Tulud, kulud ja kasum

Exmet OÜ 2013. aasta müügitulu moodustas 30,2 miljonit eurot (2012 a: 30,8 miljonit eurot). Ärikulud moodustasid 28,5 miljonit eurot (2012 a: 28,9 miljonit eurot). Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 1,69 miljonit eurot (2012 a: 1,69 miljonit eurot). Exmet OÜ käive vähenes võrreldes eelmise perioodiga 1,9 %.

Peamised finantssuhtarvud	2013.a	2012.a
Puhaskasum (milj. eur)	1,69	1,69
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,78	1,88
Maksevõimekordaja	0,57	0,50
ROA	11,72%	17,31%
ROE	26,73%	36,63%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/ lühiajalised kohustused

*Maksevõimekordaja= (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku x 100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku x 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeperioodil puudusid olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud Exmet OÜ majandustegevusele.

Valuutakursside muutumise risk

Makromajanduslik olukord maailmas ja sellest tekkinud valuutakursi kõikumised (EUR/USD) avaldasid mõju sisseostuhindadele. Vastavad valuutakursi riskid maandati, kasutades erinevaid finantsinstrumente.

Investeeringud

2014. aastal ei ole ettevõttel plaanis teha arendusväljaminekuid.

Personal

Exmet OÜ 2013. aasta keskmine töötajate arv oli 18 inimest, kelle tööjõukulud moodustasid 371 009 eurot (2012 a: 293 210 eurot). Juhatuse liikmetele ei arvestatud ega tasutud tasusid ning nende ees ei ole muid potentsiaalseid kohustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Exmet OÜ eesmärgid on suunatud müügimahtude suurendamisele nii siseturul kui Euroopa Liidu turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 202	38 781	
Nõuded ja ettemaksed	3 290 587	2 555 271	2
Varud	7 061 336	7 086 335	3
Kokku käibevara	10 383 125	9 680 387	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 900 000	0	5
Materiaalne põhivara	118 809	107 693	6
Kokku põhivara	4 018 809	107 693	
Kokku varad	14 401 934	9 788 080	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 543 923	2 507 784	7
Võlad ja ettemaksed	2 291 461	2 654 042	8
Kokku lühiajalised kohustused	5 835 384	5 161 826	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 247 500	0	7
Võlad ja ettemaksed	4 720	0	
Kokku pikaajalised kohustused	2 252 220	0	
Kokku kohustused	8 087 604	5 161 826	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 623 442	2 928 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 688 076	1 694 789	
Kokku omakapital	6 314 330	4 626 254	
Kokku kohustused ja omakapital	14 401 934	9 788 080	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	30 163 505	30 771 015	11
Muud äritulud	197 973	9 110	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 698 515	-28 325 531	12
Mitmesugused tegevuskulud	-449 549	-235 563	
Tööjõukulud	-371 009	-293 210	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 010	-19 491	6
Muud ärikulud	-5 036	-12 491	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 815 359	1 893 839	
Muud finantstulud ja -kulud	-127 283	-199 050	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 688 076	1 694 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 688 076	1 694 789	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 815 359	1 893 839	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 010	19 491	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	983	6
Muud korrigeerimised	-151 062	51 355	
Kokku korrigeerimised	-129 052	71 829	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-739 737	-175 408	2
Varude muutus	-24 999	-1 653 415	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-352 520	274 610	8
Kokku rahavood äritegevusest	569 051	411 455	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 125	-25 334	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 417	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 711 392	0	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	4 759	0	
Antud laenud	-174 500	-336 700	
Antud laenude tagasimaksed	178 375	333 225	
Laekunud intressid	26 168	21 987	
Muud laekumised investeerimistegevusest	38 390	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 671 325	-1 405	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 072 913	8 028 810	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 789 274	-8 221 773	
Makstud intressid	-210 323	-231 184	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 073 316	-424 147	
Kokku rahavood	-28 958	-14 097	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 781	82 800	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 958	-14 097	
Valuutakursside muutuste mõju	21 379	-29 922	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 202	38 781	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	2 928 653	2 931 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 694 789	1 694 789
31.12.2012	2 556	256	4 623 442	4 626 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 688 076	1 688 076
31.12.2013	2 556	256	6 311 518	6 314 330

Lisainformatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Exmet OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Exmet OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahvoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu arvestusel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist number 6

"Kinnisvarainvesteeringud". Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel võetakse kinnisvarainvesteeringule parenduste käigus lisandunud väärtust arvesse läbi bilansipäeval toimuvate ümberhindluste.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvestusel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist number 5 "Materiaalne ja immateriaalne põhivara".

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Põhivarana võetakse arvele:

- * varad soetusmaksumusega üle 6 391 EUR ühiku kohta
- * väheväärtuslike pika kasutuseaga varade üle peetakse vajadusel arvestust bilansiväliselt.
- Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb:
 - * põhivara ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
 - * kohaleveo kuludest;
 - * ehitus- ja montaažikuludest;
 - * muudest kasutuselevõtukuludest
 - * vara soetamisega otseselt seotud teenustasud (notaritasud, riigilõivud)

Materiaalset põhivara kajastatakse järgmistes gruppides:

- * maa ja ehitised
- * masinad ja seadmed
- * muu materiaalne põhivara inventar
- * arvutid

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6 391

Põhivara gruppide kasulikud eluead:

- IT seadmed 3 aastat;
- masinad ja seadmed 3-5 aastat;
- ehitised ja rajatised 30-50 aastat.

Põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni lineaarsel meetodil. Üks kord kuus, kuu viimisel päeval. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusele võtmise hetkest, väljalangenud põhivaradel lõpeb amortisatsiooni arvutamine väljalangemisele eelnenud kuuga. Täielikult amortiseerunud põhivaradelt amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse. Lõplik mahakandmine toimub tegelikust kasutusest väljalangemisel.

Rendile antud põhivaradelt arvutab amortisatsiooni rendile andja, kui see ei ole teisiti ette nähtud seadusandlusega.

Üheliigilist ja üheaegselt ostetud majandusinventari võib arvestada ka grupiviisiliselt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendilepingutest tulenevad kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 12 „Valitsusepoolne abi”. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

(a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel

(b) sihtfinantseerimisega seotud siseulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2011 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31.12.2013 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Exmet OÜ-s on käsitletud seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele, ja lisaks loetletud isikute ja nende pereliikmetega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.12.2013.a ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 148 333	3 148 333	
Ostjatelt laekumata arved	3 148 333	3 148 333	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107 557	107 557	4
Muud nõuded	1 028	1 028	
Laenunõuded	938	938	
Viitlaekumised	90	90	
Ettemaksed	33 669	33 669	
Tulevaste perioodide kulud	33 669	33 669	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 290 587	3 290 587	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 420 781	2 420 781	
Ostjatelt laekumata arved	2 420 781	2 420 781	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112 251	112 251	4
Muud nõuded	19 062	19 062	
Laenunõuded	4 813	4 813	
Intressinõuded	944	944	14
Viitlaekumised	13 305	13 305	
Ettemaksed	3 177	3 177	
Tulevaste perioodide kulud	3 177	3 177	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 555 271	2 555 271	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 257 eurot (2012: 1 649 eurot) (lisa 14)

Tulenevalt konservatiivsuse põhimõttest ei ole äriühing kajastanud 2013. aasta majandusaasta aruandes üürilepingu ülesütlemisest tulenevat nõuet summas 19 778 eurot, millise laekumine on ebakindel. Kui kohus teeb hageja suhtes positiivse otsuse siis kajastatakse nõue 2014. aasta majandusaasta aruandes muude ärituludena.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	6 663 019	6 778 187
Ettemaksed varude eest	398 317	308 148
Kokku varud	7 061 336	7 086 335

Varude osas ei ole aruandeaastal ega eelneval aastal tehtud allahindlusi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	-55
Käibemaks	107 557	0	112 251	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 188	0	7 079
Sotsiaalmaks	0	15 189	0	13 302
Kohustuslik kogumispension	0	904	0	806
Töötuskindlustusmaksed	0	1 354	0	1 480
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107 557	25 635	112 251	22 612

Täpsustav informatsioon on esitatud lisades 2 ja 8.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ostud ja parendused	3 711 392
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	188 608
31.12.2013	3 900 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 916	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	75 092	0

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatut eksperti Colliers International Advisors OÜ, kes kinnisvarainvesteeringu väärtuse hindamisel lähtus turuväärtuse hindamise parima kasutuse printsiibist (EVS 875-3:2010).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	46 016	20 516	60 562	81 078	127 094
Akumuleeritud kulum	-9 126	-4 671	-5 047	-9 718	-18 844
Jääkmaksumus	36 890	15 845	55 515	71 360	108 250
Ostud ja parendused	0	25 334	0	25 334	25 334
Amortisatsioonikulu	-6 443	-6 992	-6 056	-13 048	-19 491
Müügid	0	-6 400	0	-6 400	-6 400
31.12.2012					
Soetusmaksumus	46 016	37 850	60 562	98 412	144 428
Akumuleeritud kulum	-15 569	-10 063	-11 103	-21 166	-36 735
Jääkmaksumus	30 447	27 787	49 459	77 246	107 693
Ostud ja parendused	0	33 125	0	33 125	33 125
Amortisatsioonikulu	-6 442	-9 511	-6 057	-15 568	-22 010
Muud muutused			1	1	1
31.12.2013					
Soetusmaksumus	46 016	70 975	60 563	131 538	177 554
Akumuleeritud kulum	-22 011	-19 574	-17 160	-36 734	-58 745
Jääkmaksumus	24 005	51 401	43 403	94 804	118 809

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	5 417
Transpordivahendid	0	5 417
Kokku	0	5 417

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooring	1 018 923	1 018 923			3 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	2014	
Laen omaniku ettevõttelt	1 000 000	1 000 000			8%	EUR	2014	14
Laen pangalt	1 180 000	1 180 000			EURIBOR+ 2,75%	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	3 198 923	3 198 923						
Pikaajalised laenud								
Laen pangalt	2 592 500	345 000	2 247 500	0	3 kuu EURIBOR+3%	EUR	2016	
Pikaajalised laenud kokku	2 592 500	345 000	2 247 500	0				
Laenukohustused kokku	5 791 423	3 543 923	2 247 500	0				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooring	869 888	869 888			3 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	2013	
Laen omaniku ettevõttelt	1 507 896	1 507 896			8%	EUR	2013	14
Laen omanikult	130 000	130 000			8%	EUR	2013	14
Lühiajalised laenud kokku	2 507 784	2 507 784						
Laenukohustused kokku	2 507 784	2 507 784	0	0				

Laenukohustused sisaldavad laenukohustust seotud osapoolte vastu summas 1 000 000 eurot (2012: 1 637 896 eurot) (lisa 14)
 Ettevõtte bilansis olevale kinnisvarainvesteeringule on seotud hüpoteek summas 3 455 tuhat eurot Swedbank AS kasuks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 238 058	2 238 058			
Võlad töövõtjatele	20 814	20 814			
Maksuvõlad	25 635	25 635			4
Muud võlad	6 889	6 889			14
Intressivõlad	6 889	6 889			14
Saadud ettemaksed	65	65			
Muud saadud ettemaksed	65	65			
Deposiidid	4 720		4 720		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 296 181	2 291 461	4 720		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 596 465	2 596 465			
Võlad töövõtjatele	20 575	20 575			
Maksuvõlad	22 612	22 612			4
Muud võlad	12 230	12 230			14
Intressivõlad	12 230	12 230			14
Saadud ettemaksed	2 160	2 160			
Muud saadud ettemaksed	2 160	2 160			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 654 042	2 654 042	0		

Võlad tarnijatele sisaldavad võlad seotud osapoolte vastu summas 3029 eurot (2012: 3 000 eurot) (lisa 14)

-intressivõlad seotud osapooltele on summas 6 888 eurot (2012: 12 230 eurot) (lisa 14)

Võlad töövõtjatele on summas 20 814 eurot (2012.a 20 575 eurot), sh puhkusereservi kohustus 4 618 eurot (2012.a 6 483 eurot) (lisa 13).

Maksuvõlgadest on ülevaade toodud lisa nr 4

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0
Kokku sihtfinantseerimine	0

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
EAS	4 000	0
INNOVE	759	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 759	0
Kokku sihtfinantseerimine	4 759	0

Äriühing sai sihtfinantseerimise kahele projektile tegevuskulude toetuseks.

Toetust saadi INNOVE " Tööelu kvaliteedi parandamine" meetme raames summas 759 eurot, millega parandati ettevõtte töökeskonna kvaliteeti.

EAS-lt saadi toetust meetme " Innovatsiooniosakute toetamise" raames summas 4 000 eurot, millega ettevõtte arendas kodulehte.

Sihtfinantseerimise summad on kajastatud 2013 a. majandusaasta tuluna. Sihtfinantseerimine kajastati tuluna, kuna kõik sellega kaasnevad sisulised tingimused täideti.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Exmet OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot. Osakapitali eest tasuti rahalise sissemaksega.		

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada kohustuslik reservkapital) seisuga 31.12.2013.a moodustas 6 311 518 eurot (2012. aastal 4 623 442 eurot).

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 4 986 099 eurot (2012.a. 3 652 519 eurot), millega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 325 419 eurot (2012.a 970 923 eurot). Tulumaksumäär on 2013.aastal 21/79.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 674 011	27 233 499
Soome	4 866 710	3 378 201
Läti	568 665	152 618
Leedu	24 247	3 722
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 133 633	30 768 040
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Gruusia	0	2 975
Valgevene	29 872	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	29 872	2 975
Kokku müügitulu	30 163 505	30 771 015
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metalli müük	29 914 690	30 515 488
Transpordi- ja lõikamisteenus	244 899	255 527
Üüritulu	3 916	0
Kokku müügitulu	30 163 505	30 771 015

2013. aastal müüdi metalli peamiselt Eestisse. Müük muudesse EL riikidesse moodustas kogukäibest 18,1% (2012.aastal 11,5%). Suurim EL turg, kuhu kaupu ja teenuseid müüdi, oli jätkuvalt Soome.

Teenuste osakaal kogu müügitulust jäi 2012. aastaga samale tasemele moodustades kogukäibest alla 1% (2012.a alla 1%).

2013. aastal kinnisvarainvesteeringust saadi üüritulu 3 916 eurot mis moodustab kogukäibest 0,01%.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	27 009 775	27 776 710
Logistikakulud	688 740	548 821
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 698 515	28 325 531

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	280 100	218 736
Sotsiaalmaksud	90 909	74 474
Kokku tööjõukulud	371 009	293 210
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	16

Exmet OÜ juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ega tasutud töötasu ega juhatuse liikme tasu (lisa 14)

Palgakulude ja sotsiaalmaksude hulgas sisaldub puhkusereservi kulu kokku 4 618 eurot (2012.a: 6 483 eurot), mille brutotasu moodustab 3 446 eurot (2012.a: 4 838 eurot) ning sotsiaalmaksud 1 172 eurot (2012.a: 1 645 eurot) (lisa 8).

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	257	1 009 918	1 649	1 653 125

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 892	21 771	171 000	171 000	814 105	1 322 000
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 309	25 333	326 000	326 000	1 842 828	1 614 990

Nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2013 koosnevad:

- nõuded ostjate vastu summas 257 eurot (2012: 705 eurot) (lisa 2)
- intressinõuded summas 0 eurot (2012: 944 eurot) (lisa 2)

Kohustused seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2013 koosnevad:

- võlad tarnijatele summas 0 eurot (2012: 3 000 eurot) (lisa 8)
- intressikohustused summas 6 889 eurot (2012: 12 230 eurot) (lisa 8)
- laenukohustused summas 1 000 000 eurot (2012: 1 637 896 eurot) (lisa 7)
- võlad tarnijatele 3 029 eurot (lisa 8)

Intressid seisuga 31.12.2013 koosnevad:

-saadud intressid 26 169 eurot

-tasutud intressi 90 891 eurot

Exmet OÜ ei kuulu kontserni ega oma tütar- ja sidusettevõtteid.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole tehtud allahindlusi aruande aastal ega eelnenud aastal.

Exmet OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Juhatuse liikmetega lepingute lõpetamisel ei ole neile ette nähtud kompensatsiooni (lisa 13).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

OÜ Exmet (registrikood: 11739524) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MÄNNIK	Juhatuse liige	27.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Exmet osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Exmet raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Exmet finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jekaterina Trunin

Vandeaudiitori number 608

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21

Tallinn 10120

27.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Exmet (registrikood: 11739524) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA TRUNIN	Vandeaudiitor	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 623 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 688 076
Kokku	6 311 518
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 311 518
Kokku	6 311 518

Aruandeaasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 623 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 688 076
Kokku	6 311 518
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 311 518
Kokku	6 311 518

Kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	30163505	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Sonn	37204070222	Monaco, Monte Carlo, Boulevard D'italie 41, Monaco	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006573
E-posti aadress	info@exmet.ee
E-posti aadress	andres@monaco.mc