

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu KODUPÄRN

registrikood: 80155627

tänavatalu nimi, Pärna pst 6

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68207

e-posti aadress: vaidor.duberg@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kü Kodupärn eesmärgiks on elamu asukohaga Valga Pärna pst. 6 ühiseks majapidamiseks ja haldamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine vastavalt üldkoosolekul vastu võetud tegevuskavale täieliku isetasuvuse põhimõttel. Ühistu liikmetelt kogutud vahenditest on moodustatud osakapital ja sihtkapital. Osakapitali suurus on 1452,45eurot. Majandusaasta kogukäive oli 57260,18 eurot millest vahendatud teenused olid summas 55007,42 eurot. Maja sai 2013 aastal investeerimislaenu summas 30000 eurot mille eest korrastati maja elektrisüsteemi ja soojustati maja küljeseinad. Sihtotstarbeliste summade kasutamata jääk on 6283,49 eurot. Seisuga 01.01.2014 on ühistul Kodupärn rahalisi vahendeid pangas 5620,39 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 620	18 249
Nõuded ja ettemaksed	10 317	11 996
Kokku käibevara	15 937	30 245
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	29 074	0
Kokku põhivara	29 074	0
Kokku varad	45 011	30 245
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 009	7 633
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 284	16 041
Kokku lühiajalised kohustused	13 293	23 674
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 074	0
Kokku pikaajalised kohustused	29 074	0
Kokku kohustused	42 367	23 674
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 453	1 453
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 118	3 944
Aruandeaasta tulem	-3 927	1 174
Kokku netovara	2 644	6 571
Kokku kohustused ja netovara	45 011	30 245

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 640	4 222
Muud tulud	29 457	1 324
Kokku tulud	34 097	5 546
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 831	0
Mitmesugused tegevuskulud	-43 593	-2 500
Tööjõukulud	0	-1 891
Muud kulud	-262	0
Kokku kulud	-38 024	-4 391
Põhitegevuse tulem	-3 927	1 155
Muud finantstulud ja -kulud	0	19
Aruandeaasta tulem	-3 927	1 174

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	57 260	52 603
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-55 007	-50 765
Väljamaksed töötajatele	0	-1 891
Laekunud intressid	0	19
Muud rahavood põhitegevusest	-262	-334
Kokku rahavood põhitegevusest	1 991	-368
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 898
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-43 593	-1 324
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 593	1 574
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	29 458	0
Saadud laenude tagasimaksed	-385	0
Makstud intressid	-100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 973	0
Kokku rahavood	-12 629	1 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 249	17 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 629	1 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 620	18 249

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 453	3 944	5 397
Aruandeaasta tulem		1 174	1 174
31.12.2012	1 453	5 118	6 571
Aruandeaasta tulem		-3 927	-3 927
31.12.2013	1 453	1 191	2 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kodupärn (edaspidi KÜ) 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aruanne on esitatud eurodes. KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasest väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuete ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

- lühiajaliste nõuete ja kohustuste tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates
- pikaajalisena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomaniike poolt tasutud tegevuskulud ja remondikulude sihtfinantseerimine, saadud toetused, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludena, neid kajastatakse nõuete - kohustustena, tuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Kulud

KÜ kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud ja sihtotstarbelised remondikulud ning finantskulud (intressikulud võetud laenudelt). Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kuludena vaid nõuete kohustusena. Kuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2013025321	29 074			29 074	3,912 %	Euro	05.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	29 074			29 074			
Laenukohustused kokku	29 074			29 074			

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Veolia Keskkonnateenused AS prügivedu	178	118
Valga Vesi AS vesi ja kanalisatsioon	1 567	461
Eraküte AS soojusenergia	4 741	6 545
Eesti Energia AS elektrienergia	59	45
Ellington OÜ	464	464
Maksu- ja Tolliamet palgamaksud		
Kokku võlad tarnijatele	7 009	7 633

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	1 151
Sotsiaalmaksud	0	740
Kokku tööjõukulud	0	1 891

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	1 151
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	320

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

korteriühistu KODUPÄRN (registrikood: 80155627) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

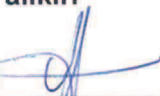
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

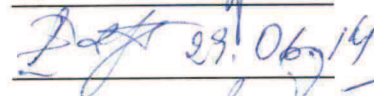
Hannes Metsar

Juhatuseliige

19.06.14 

Lembit Saluste

Juhatuseliige

29.06.14 

Olev-Kalev Schmidt

Juhatuseliige

19.06 

Vahur Visnapuu

Juhatuseliige

29.06.14 

Vaidor Duberg

Juhatuseliige

19.06 

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaidor.duberg@mail.ee