

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Niine 6A

registrikood: 80123432

tänava/talu nimi, Tähetorni 48-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11625

telefon: +372 56495070

e-posti aadress: taavo@element.ee, ulvi@grow.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Niine 6A eesmärgiks on kinnistu Niine 6A haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	548	67	
Nõuded ja ettemaksed	33	0	
Kokku käibevara	581	67	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 733	2 733	2
Kokku põhivara	2 733	2 733	
Kokku varad	3 314	2 800	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	740	225	
Kokku lühiajalised kohustused	740	225	
Kokku kohustused	740	225	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Ülekurss	33	33	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-158	-224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	66	
Kokku omakapital	2 574	2 575	
Kokku kohustused ja omakapital	3 314	2 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	803	871	3
Mitmesugused tegevuskulud	-804	-805	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1	66	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1	66	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	66	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1	66
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	515	-36
Kokku rahavood äritegevusest	481	30
Kokku rahavood	481	30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67	37
Raha ja raha ekvivalentide muutus	481	30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	548	67

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 700	33	-224	2 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66	66
31.12.2012	2 700	33	-158	2 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1	-1
31.12.2013	2 700	33	-159	2 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Niine 6A aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hooneühistu Niine 6A kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemile 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 € ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 733	2 733
Jääkmaksumus	2 733	2 733
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 733	2 733
Jääkmaksumus	2 733	2 733
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 733	2 733
Jääkmaksumus	2 733	2 733

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	803	871
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	803	871
Kokku müügitulu	803	871
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68329 Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	803	871
Kokku müügitulu	803	871

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Hooneühistu Niine 6A (registrikood: 80123432) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO TALLO	Juhatuse liige	30.06.2014

REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS

Tallinnas, 29. 06. 2014

Revisjonikomisjon on kontrollinud Hooneühistu Niine 6A (reg.nr. 80123432) 31.detsembril 2013 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet.

Vastavalt seadusele on raamatupidamisarvestuse ja aastaaruande koostamine juhatuse kohustus. Revisjoni sooritasime viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvame, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2013 bilansimahuks 3314 eurot ja majandusaasta kahjumiks 1 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Niine 6A finantsseisundit seisuga 31.12.2013.

Revisjonikomisjoni liikmete allkirjad :

Oleg Njirko koos m. b

29.06.14

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1
Kokku	-159
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-159
Kokku	-159

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	803	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495070
E-posti aadress	taavo@element.ee
E-posti aadress	ulvi@grow.ee