

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Paldiski Logistikapark OÜ

registrikood: 11255542

tänav: Rävala pst 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6663111

faks: +372 6663110

e-posti aadress: teet@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Paldiski Logistikapark OÜ põhitegevus on kinnisvara haldamine. Emaettevõtja on Riigiressursside Keskus OÜ asukohaga Eestis ning ettevõtte kuulub emaettevõtja konsolideerimisgrupi koosseisu.

Aruande koostamise hetkel on ettevõtte tegevus peatatud, ettevõtte juhatuse kinnitusel on äriühing jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Varade rentaaalus % (puhaskasum/varad kokku*100)	0	- 4 313
Puhasrentaaalus % (puhaskasum/müügitulu *100)	0	- 8,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0	1,6

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikme tegevust ei tasustatud.

Omakapital viiakse vastavusse äriseadustiku nõuetele tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67	1 907	
Nõuded ja ettemaksed	2 102	5 304	2
Kokku käibevara	2 169	7 211	
Kokku varad	2 169	7 211	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	4 420	
Kokku lühiajalised kohustused	0	4 420	
Kokku kohustused	0	4 420	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21	310 956	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-622	-310 977	
Kokku omakapital	2 169	2 791	
Kokku kohustused ja omakapital	2 169	7 211	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	10 247	3 770 332	4
Muud äritulud	0	9	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 810	-3 873 229	5
Mitmesugused tegevuskulud	-5 059	-69 474	6
Tööjõukulud	0	-858	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-622	-173 220	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-622	-173 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-622	-173 220	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-622	-173 220
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	221 607
Kokku korrigeerimised	0	221 607
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 202	7 470
Varude muutus	0	4 100
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 420	-29 189
Kokku rahavood äritegevusest	-1 840	30 768
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-15 849
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	19 384
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 535
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-32 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-32 500
Kokku rahavood	-1 840	1 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 907	104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 840	1 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67	1 907

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	310 956	313 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-310 977	-310 977
31.12.2012	2 556	256	-21	2 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-622	-622
31.12.2013	2 556	256	-643	2 169

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paldiski Logistikapark OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Paldiski Logistikapark OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kasutatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõude ostjate vastu on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra. Kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguse tegevuskuluna.

Lootusetuks hinnatud nõue kantakse bilansist välja. Muud lühiajalised nõuded on ettemaksed teenuste eest, mida tulevikus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nominaalväärtusega. Pikaajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressitulu.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtjat, juhatuse liiget ja juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 003	1 003	3
Nõuded emaattevõtjale	1 099	1 099	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 102	2 102	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	885	885	3
Nõuded emaattevõtjale	4 419	4 419	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 304	5 304	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 003	885
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 003	885

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 247	3 770 332
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 247	3 770 332
Kokku müügitulu	10 247	3 770 332
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud ja kom.teenused	5 810	160 332
Kinnisvara müük	0	3 610 000
Muud vahendatud teenused	4 437	0
Kokku müügitulu	10 247	3 770 332

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	3 831 607
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	778
Energia	5 810	40 844
Elektrienergia	5 810	34 860
Soojusenergia	0	5 984
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 810	3 873 229

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	5 059	1 898
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	5 804
Hooldus - ja halduskulud	0	23 181
Valvekulud	0	35 663
Ostetud tööjõukulud	0	2 552
Muud	0	376
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 059	69 474

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	638
Sotsiaalmaksud	0	220
Kokku tööjõukulud	0	858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Majandusaastal ettevõttes tööjõukulud puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Riigiressursside Keskus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Estonia Capital OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	1 099	4 419

2013		Müügid	
Emaettevõtja		10 247	
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	536	3 610 000	32 500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	360	4 100	0

Tegev ega kõrgemale juhtkonnale pole makstud tasu ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Paldiski Logistikapark OÜ (registrikood: 11255542) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-622
Kokku	-643

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5810	56.70%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	4437	43.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Riigiressursside Keskus	10175373	Rävala pst. 8	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
Faks	+372 6663110
E-posti aadress	teet@rrk.ee