

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS MARU EHITUS

registrikood: 10714568

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10132

telefon: +372 6575850

faks: +372 6575851

e-posti aadress: ehitus@maru.ee

veebilehe aadress: www.maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Materiaalne põhivara	18
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Laenukohustused	20
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 14 Eraldised	22
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 16 Aktsiakapital	22
Lisa 17 Müügitulu	23
Lisa 18 Muud äritulud	23
Lisa 19 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 20 Turustuskulud	24
Lisa 21 Üldhalduskulud	25
Lisa 22 Tööjõukulud	25
Lisa 23 Muud ärikulud	25
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 25 Seotud osapooled	26
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Lisa 30 Tulumaks	31
Lisa 31 Tütarettevõtte soetamine	32
Lisa 32 Lõpetamata ehituslepingud	33

TEGEVUSARUANNE

AS Maru Ehitus alustas tegevust 2001. aastal. Ettevõtte põhineb eesti kapitalil ja kuulub AS Maru kontserni.

AS Maru Ehituse tegevusaladeks on:

- ehituse peatöövõtt - ehituse peatöövõtulepingu puhul tagame tööde kvaliteetse ja tähtaegse valmimise lepingulise maksumusega;
- projekteerimis-ehitustöövõtt - projekteerimis-ehitustöövõtu lepingu puhul teostame lisaks ka projekteerimistööd vastavalt kliendi lähteülesandele;
- ehituse projektijuhtimine - projektijuhtimise lepingu puhul korraldame avatud arvete printsiibil kokkulepitud juhtimistasu eest kogu ehitus- ja projekteerimisprotsessi;
- projekteerimine - teostame järgmisi projekteerimistöid:
 - o ideekavandi väljatöötamine vastavalt äriplaanile;
 - o peaprojekteerimine ja projekteerimise projektijuhtimine;
 - o arhitektuurne projekteerimine;
 - o puit-, betoon-, teras- ja kivikonstruktsioonide projekteerimine;
 - o renoveerimisprojektide koostamine;
 - o ekspertiishinnangute koostamine;
 - o detailplaneeringute koostamine;
 - o vee- ja kanalisatsioonisüsteemide projekteerimine;
 - o ehituselementide tootejooniste koostamine;

Kasutusel olev tarkvara: TEKLA, StruCAD, AutoCAD, ArchiCAD, MagiCAD, StaadPRO, Robot, Revit, Lotus Notes;

- kinnisvaraarendus ja krundihange:
 - o Juhime nii AS-ile Maru Ehitus, kui ka emaettevõttele kuuluvate kinnistute planeerimis- ja projekteerimisprotsesse ning nende arendustegevust;
- hoonekarbi montaažitööd koos välisseinte ja katusekonstruktsioonidega, monteeritavate teras- ja raudbetoonkonstruktsioonide paigaldamine- tütaretevõtte Maru THM OÜ poolt;
- monoliitbetoonitööd, betoonpõrandate teostamine ja raudbetoonkonstruktsioonide paigaldus- tütaretevõtte Maru Betoonitööd OÜ poolt;
- ehituse peatöövõtt Läti Vabariigis läbi tütaretevõtte Maru Celtniecība SIA;
- ehituse peatöövõtt Soome Vabariigis läbi tütaretevõtte Maru Rakennus OY;
- ehituse peatöövõtt Rootsi Kuningriigis läbi tütaretevõtte Maru Bygg AB.

Eesti 2013.aasta majanduskeskkonnad, ehitus- ja kinnisvaraturg

Eesti sisemajanduse koguprodukt 2013. aastal kasvas võrreldes 2012. aastaga ainult 0,8%. Eelnenud aasta majanduskasv oli 3,2%. Aasta lõikes toimus kvartaalselt pidev majanduskasvu marginaalne aeglustumine ja IV kvartalis oli see võrreldes eelmise aasta viimase kvartaliga kõigest 0,3%, mõningatel andmetel isegi -0,1%. Euroala majandus tervikuna kahanes 2013.aastal ca 0,5%. Euroopa Liidus (EU28) tervikuna kasvas majandus marginaalse 0,1%. Eesti peamiste eksportturgude Soome, Rootsi ja Venemaa majandustest on paremini toiminud Rootsi. Soome on majanduslanguses. Eesti eksport välisriikidesse 2013. aastal vähenes pisut ja majandust hoidis langusest sisenõudluse kasv.

Töötuse määr kahanes aastaga 0,4% ja oli aasta lõpus 8,7%. Keskmine palk 2013. aastal Eestis oli 986 Eurot, tõustes aastaga ca 8%.

Euroopa Keskpanka baasintressimäär püsib endiselt rekordmadalal ja seetõttu on ka ettevõtetel laenu võtmine suhteliselt odav ja edukatele ka lihtsasti kättesaadav.

Eesti ehitusettevõtted ehitasid Statistikaameti andmetel 2013. aastal Eestis ja välismaal kokku 2,2 miljardi euro eest, mis oli 0,7% rohkem kui 2012. aastal. Vaid Eesti ehitusturгу arvesse võttes suurenesid ehitusmahud 2%. Hooneid ehitati 1,3 miljardi ja rajatise 897 miljoni euro eest. 2012. aastaga võrreldes jäi nii hoonete kui ka rajatiste ehitamine praktiliselt samale tasemele (kasv vastavalt 0,7% ja 0,6%). 2013. aasta ehitusmahud on võrreldavad 2006. ja 2008. aasta näitajatega, jäädes ehituses seni edukaima 2007. aasta ehitusmahudele alla enam kui kuuendiku võrra.

Ehitusmahude kasv kohalikul ehitusturul põhines peamiselt hoonete uusehituse elavnemisel, mida toetas ka taristuobjektide ehitus. Hoonete remondi- ja rekonstrueerimistööd jäid 2012. aasta tasemele.

Välisriikide ehitusmaht vähenes 2013. aastal 13%. Välismaal vähenesid nii hoonete- kui ka rajatiste ehitustööd. Välisriikidesse tehtud ehitusmahude osatähtsus kogu ehitusmahus oli 9%.

Teist aastat järjest kasvas uute eluruumide arv. Ehitisregistri andmetel lubati 2013. aastal kasutusse 2079 uut eluruumi, s.o 90 eluruumi rohkem kui aasta varem. Sarnaselt 2012. aastale asus suurem osa valminud eluruumidest ühepere-, kahepere- või ridaelamutes ning iga teine eluruum oli vähemalt neljatoaline. Ka 2013. aastal valminud eluruumi keskmine pind – 120 ruutmeetrit – on üks kõrgemaid näitajaid viimase viieteistkümne aasta jooksul. Enim valmis uusi elurume Tallinnas, järgnesid Tallinna lähimõruse vallad ja Tartu linn.

Nõudlus uutele hea asukohaga kvaliteetsete elamispindadele püsib. 2013. aastal väljastati ehitusluba 3049 eluruumi ehitamiseks. Kuigi ehitamisele tulevate eluruumide arv kasvas võrreldes aasta varasemaga vaid veidi, on turule jõudmas mitmed uusarendused kõrgete korterelamute (mille ehitamine oli vahepealsetel aastatel praktiliselt peatunud) näol leevendamaks nõudlust Tallinna korteriturul.

2013. aastal lubati kasutusse 887 mitteamut kasuliku pinnaga 607 000 ruutmeetrit. Enim lisandus uut lao-, põllumajandus- ja tööstuspinda. Võrreldes 2012. aastaga suurenes nii kasutusse lubatud mitteamute pind kui ka kubatuur.

Ehitusettevõtted ehitasid 2013. aasta IV kvartalis omal jõul 566 miljoni euro eest, mis oli 2012. aasta IV kvartaliga võrreldes 4% vähem. Hooneehitustööde maht suurenes 2% ning rajatiste ehitusmaht vähenes enam kui kümnendiku võrra.

Ehitussektoris vähenes 2013. aastal riigihangete osakaal, seoses nii Euroopa Liidu rahastamisperioodi lõpuga, kui ka Riigi Kinnisvara AS poolt korraldatud CO₂ projektide lõppemisega. Osaliselt suutis seda kompenseerida erasektor. Tihe konkurents hangetel jätkus ning pakujate arv hangetel suurenes aasta jooksul. Taas oli märke sellest, et peatöövõtjad panustasid kohati alltöövõtuhindade langusele. Seda küll oluliselt ettevaatlikumalt, kui aastal 2009. Jätkus mõõdukas sisendhindade tõus, kuid see ei olnud enam nii kiire kui eelneval kahel aastal ning kohati esines ka sisendhindade odavnemist. Maailmaturu mõjutustega sisendhinnad (energia, metallid, kütused) langesid marginaalselt, kuid selle mõju peatöövõtjatele ei olnud eriti tunnetatav.

Ehitushinnaindeks kasvas aastaga 5,2 %, seda eelkõige tööjõu maksumuse kallinemise tõttu. IV kvartalis kasvas ehitushinnaindeks võrreldes aastatagusega ainult 0,3%.

Ehituslepingute osas, sh. riigihangete puhul, on tellijatel võimalus turusituatsioonist tulenevalt omi tingimusi dikteerida (pikad maksetähtajad, garantiid, sanktsioonid, riskid jne). Seetõttu on ehitusettevõtete lepingutest tulenevad riskid endiselt kõrged ja paljudel ehitusettevõtetel ka projektide vähesest kasumikkusest ja negatiivsetest rahavoogudest tulenevad likviidsusprobleemid. Turule pole jäänud ka palju likviidsuspühvriga alltöövõtjaid, kes saavad peatöövõtjatele pikki maksetähtaegasid lubada. Rahavoogude planeerimine ja juhtimine on nii peatöövõtjate kui alltöövõtjate jaoks üks võtmeküsimusi. Ilmselt kasutavad mitmed peatöövõtjad ka erinevaid finantsinstrumente rahavoogude toetamiseks (käibekrediit, arvete faktoormine jms).

Aasta lõpus teatas ehituskontsern Skanska, et lõpetab oma tegevuse Eesti turul. Põhjuseks toodi sinise turu väiksus ja tihe konkurents ning liialt ehitajavaenulikud peatöövõtulepingute tingimused.

Tugevad arendajad käivitasid hoogsalt uute kortermajade projekte. Kortrite müügihinnad tõusid aastaga ca 13% ja heas asukohas müüdi korterid hästi. Osa uutest korteritest ostetakse ilma pangalaenu, mis näitab et osad inimesed omavad suuri sääste ja peavad kinnisvaraostu heaks investeeringuks inflatsiooni vastu. Ehitusettevõtetel, kes tegelevad ka kinnisvaraarendusega, oli see 2013. aastal ja on ka 2014. aastal võimalus teenida kasumit ja anda oma projektimeeskondadele tööd olukorras, kus muu nõudlus ja kasumiteenimise võimalus on nõrk. Uute kortrite müügihind hakkab saavutama rekordtasemeid ning paljud seni ootel olnud projektid on käivitatud. Seetõttu ei tohiks kiire hinnatõus korteriturul kaua jätkuda.

Büroopindade osas lisandus turule mitmeid kaasaegseid A-klassi büroosid, kuid siiski võib prognoosida mõningast nõudluse jätkumist. See aga eeldab arendaja suurt finantsvõimekust omafinantseeringu osas ning head kinnistu asukohta koos parkimislahendusega.

Kaubanduspindade osas on Eesti suhtarvudelt elanikkonna arvu ja ostujõudu juba praegu Euroopa mõistes üle investeeritud, aga siiski arendatakse kaubanduspindasid edasi eesmärgiga kaubanduskettide turuosa kasvatada ning olla uuendustega senistele klientidele atraktiivne. Hetkel pole ka enamikes kaubanduskeskustes probleeme rendipindade vakantsiga.

Enamiku suuremate ehitusettevõtete müügikäibed püsisid samal tasemel või tõusid mõõdukalt. Kasumlikkus võrreldes 2012. aastaga jäi samaks või paranes kuna sisendhinnad püsisid enam-vähem paigal ja ettevõtted on muutunud efektiivsemaks. Ehitusturule on viimastel aastatel tekkinud mitmeid uusi ettevõtteid, mis on moodustatud hiljuti tegevuse lõpetanud ettevõtete või mõnest tegutsevast ettevõttest lahkunud töötajate baasil ja need on leidmas oma turupositsiooni.

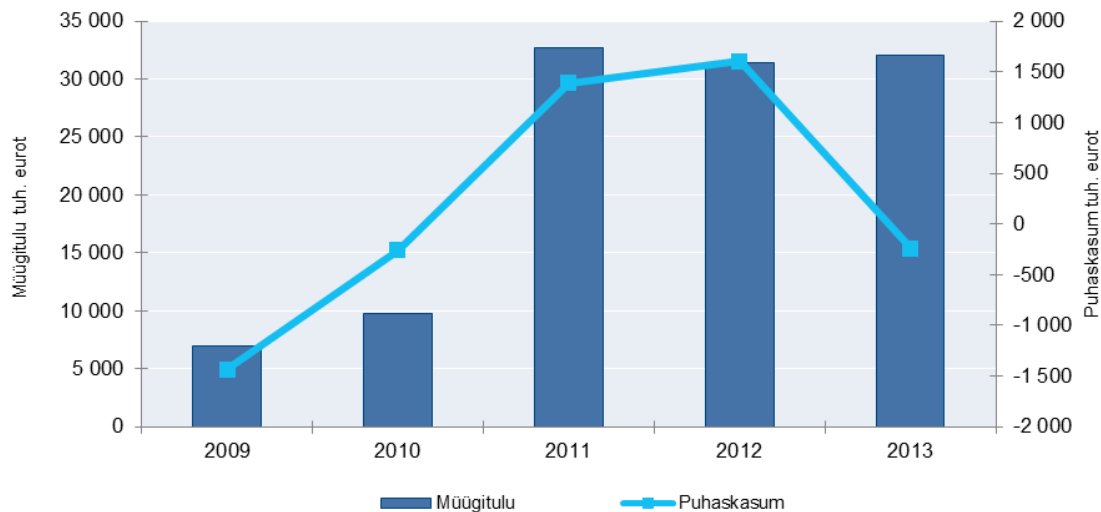
Eksport välisurgudele on saanud mitmete peatöövõtjate jaoks igapäevaseks tegevuseks, kuid mitte nii suures mahus kui vöiks.

Väiksematel, oma jõududega ehitustöid teostavatel ettevõtetel oli 2013. aastal töid piisavalt nii kodu- kui eksporturgudel, probleemiks oli eelkõige kvalifitseeritud mõistliku hinnaga tööjõu kättesaadavus.

Teedeehituse valdkonnas on turule jäänud suured tõsised oma tehnikat, tehaseid ja karjääre omavad tegijad ning aasta 2013 oli neile veel edukas. Paraku on teedeehituse maht 2013. aastast järsult kukkumas seoses Euroopa Liidu lõppeva eelarveperioodi toetusvahendite ärakasutamisega ning aastal 2014 tuleb neil kohaneda muutunud oludega ja loota uue EL-i eelarveperioodi vahendite kiiremale kasutamisele võtule. Taristu/trasside valdkonnas on tööde mahud eelnimetatud põhjustel kokku tõmbumas. Samuti hakkavad Eestis suuremate asulate veemajandusprojektid valmis saama.

AS Maru Ehitus ehitustegevus 2013. aastal

AS-i Maru Ehitus konsolideeritud müügitulu oli 32,1 miljonit eurot, millest ehitustegevuse müügitulu oli 31,4 miljonit eurot. Müügitulu kasvas 2012. aastaga võrreldes 2%. Kahjumiks kujunes 0,25 miljonit eurot. Kahjum tulenes ühe suure rekonstrueeritava projekti majandustulemusest.



Ettevõtte müügitulu õnnestus kasvatada samas proportsioonis turu kasvuga. Vähenes aga ekspordi osakaal, mis ületas napilt 3 milj. euro piiri (2012. aastal 4,06 milj eurot). Languse põhjustas eelkõige ettevõtte tööde mahu vähenemine Soomes. Positiivse arenguna aga käivitati tegevus Rootsis.

Aruandeaastal anti tellijale üle Audru Keskuse (Pärnu Maksimarket) arendusprojekt, mis avati külastajatele 17. juulil 2013.a.

Alustati Riias, aadressil Endzelina 32, asuva kortermaja arendustegevusega läbi Läti tütaretevõtte District Z SIA. Nimetatud projektis on 40 korterit ja see valmib aprillis 2014. a. Müügiedu korral on võimalik ettevõttele kuuluval kõrvalkinnistul arendustegevust jätkata, ehitades juurde veel ca 100 korterit.

Tütaretevõtted Maru Betoonitööd OÜ ja Maru THM OÜ teostasid töid nii emaettevõttele, kui ka kontsernivälistele tellijatele ning saavutasid mõlemad oma senise tegevusaja käiberekordid. Läti tütaretevõttes Maru Celtnieciba SIA aktiivset tegevust ei toimunud. Soome tütaretevõtte Maru Rakennus OY ning Rootsi tütaretevõtte Maru Bygg AB teostasid ehitustöid peatöövõtumeetodil vastavalt Soomes ja Rootsis.

Enamiku AS-i Maru Ehitus ja tema tütaretevõtete poolt sõlmitud müügilepingute alusvaluutaks on euro ning juhatuse hinnangul ei ole ettevõttel märkimisväärsed riske muus valuutas sõlmitud lepingutest tulenevalt seoses nende valuutakursside võimaliku muutumisega.

Mitmetes projektides kasutati nii projekteerimises kui ehituse läbiviimisel BIM lahendusi.

Suuremad 2013. aastal valminud ehitusobjektid olid: Tapa Kirde Kaitseringkonna tehnikapark, Postimaja kaubanduskeskus Tallinnas, Pärnu Maksimarket, VKG Petroter 2 õlitehase raudbetoonkarkass.

AS Maru Ehitus annab oma töödele minimaalselt 2 aastase garantii. Garantiiperioodil ilmsiks tulevate vigade parandamiseks on moodustatud garantiieraldiste reserv. 2013. aastal tehti garantiireservist väljamakseid 93 tuhande euro eest. Seisuga 31.12.2013 on ettevõtte garantiieraldiste reserv 132 tuhat eurot.

Kvaliteedisüsteem

Klientidele kvaliteetse ehitus- ja projekteerimise teenuse tagamiseks on AS Maru Ehitus oma tegevusse juurutatud ISO 9001:2000 ja ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2006 juhtimissüsteemide nõuded. Juhtimissüsteemi korraline sertifitseerimisaudit toimus edukalt augustis 2013.a.

Ettevõttes on kvaliteediosakond, mille ülesandeks on nõustada ehitusmeeskondade töötajaid, kontrollida tööohutusnõuete täimist ning ennetada võimalikke kvaliteediprobleemide tekkimist. Samuti teostatakse regulaarseid siseauditeid ehitusobjektidel.

Töötervishoid, tööohutus on ettevõtte poliitika, eesmärkide ja töökorralduse väga oluline osa, tagamaks kõigile turvaline töökeskkond. Süstemaatiliselt viiakse läbi sisekontrolli, mille käigus jälgitakse töötervishoiu ja tööohutuse nõuete täitmist ehitusobjektidel ja kontoris. Ohutu töökeskkonna saavutamiseks teevad koostööd juhtkond, töötajad ja alltöövõtjad.

Projekteerimine

AS Maru Ehituse eripära võrreldes tavalise ehitusettevõttega on oma projekteerimise osakond, mille põhiülesandeks on olla müügitegevust ja ehitust toetav üksus.

Projekteerimise müügitulu 2013. aastal oli 654 tuhat eurot. Projekteerimise suuremad tööd olid Narva 300MW energiabloki konstruktsioonid, Nestle wetplant Venemaal, VKG Petroter 2 ja 3 õlitehase ehitusliku osa peaprojekteerimine, Maru Ehituse projekteerimis-ehituslepingute projekteerimistööd ja erinevad eksporditurgude lepingute projekteerimistööd.

Töötajad

Seisuga 31.12.2013 töötab ettevõttes 145 töötajat, sellest 65 emaettevõttes. 2013. aastal arvestati töötajatele töötasu 3 286 tuhat eurot. Tegevjuhtkonna töötasu 2013. aastal oli 168 tuhat eurot. AS Maru Ehitus nõukogu koosneb kolmest liikmest.

Finantsseisund

Aastal 2013 oli AS Maru Ehitus kontserni müügitulu stabiilne ja kasvas 2%, võrreldes 2012. aasta müügituluga. Ettevõtte kasumlikkus vähenes – kahjumiks kujunes 2013. aastal 0,25 miljonit eurot (-0,8% müügitulust). Samas on 2013. aasta kahjum ühekordse iseloomuga ja seotud 2013. aastal lõppenud rekonstrueerimisprojekti kahjumiga. Likviidsus püsis eelmise aastaga võrreldes samal tasemel – 2013. aastal oli maksevalmiduse kordaja 1,31 ja aastal 2012 oli see 1,32. Alustati ka korterelamu arendusega Lätis. AS Maru Ehitus kontserni likviidsus püsib hea ning kontsernil ei ole pangalaenusid. Emaettevõtte poolt on finantsasutustega sõlmitud garantii- ja arvelduskrediidi lepingud. Ehitustegevusega kaasnevate riskide maandamiseks on kõik ehitusobjektid kaetud ehituse koguriskikindlustusega CAR ning vastutuskindlustusega.

Näitaja	2013	2012
Rahavood äritegevusest % müügitulust	-5,33%	3,77%
Maksevalmidus kordades	1,31	1,32
Kiirkordaja kordades	0,94	1,14
Brutomarginaal %	6,05%	12,32%
EBITDA % müügitulust	-0,43%	6,54%
Majandustegevuse marginaal %	-0,77%	6,18%

*Rahavood äritegevusest % müügitulust = rahavood äritegevusest / müügitulu * 100*

Maksevalmidus = likviidsed käibevarad / lühiajalised kohustused

Kiirkordaja = likviidsed käibevarad – laovarud / lühiajalised kohustused

*Brutomarginaal = brutokasum / müügitulu * 100*

*EBITDA % müügitulust = EBITDA / müügitulu * 100*

*Majandustegevuse marginaal = kasum majandustegevusest / müügitulu * 100*

2013. aastal investeeriti põhivarasse 129 tuhat eurot. Aruandaastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekuteks

AS Maru Ehituse tegevusplaanid ja väljavaated 2014. aastaks

2014. aasta algust Euroopas iseloomustab finantsturgude rahunemine ja majanduse aeglane tärkamine. Vaevaliselt hakkavad ka pikalt üle võimete elanud riikide valitsused aru saama struktuursete muutuste vajadusest majanduses ja ühiskonnakorralduses, kuid selle selgitamine oma valijaskonnale ja elluviimine on raske ja ebapopulaarne. Seetõttu on Euroopat ees ootamas pikaajaline nullilähedane majanduskasv ning erineva kiirusega liikuvad riikide majandused eurotsooni sees. Raha juurdetrükk ei ole seni kaasa toonud kiiret euroala inflatsiooni, kuid seda on asendanud tekkivad kinnisvaramullid mitmetes riikides.

Viimaste nädalate sündmused Krimmi poolsaarel ja Ukrainas on tekitanud täiendavat ebakindlust ja ebastabiilsust kogu maailmas. Nende sündmuste mõju nii majandusele kui geopoliitilisele olukorrale on hetkel ettearvamatult. Kuigi Eestis on kriisi ajal tehtud õigeid otsuseid ja majanduse struktuur konkurentsivõimeline, siis mõjutab meie väikest ja avatud majandust mujal Euroopas ja maailmas toimuv paratamatult. Üha süvenev tendents Eestis on ka kvaliteetse tööjõu puudus ja surve palkade tõusuks. Sellises muutuv keskkonnas on edukam see, kes suudab olla kiire, paindlik ja kohanemisvõimeline. Lisaks riigihangetele on taastumas ka erasektori tellimused, kuid konkurents ehitusturul on endiselt tihe. Ehitusmaterjalitootjatel ja omatööjõudu omavatel alltöövõtjatel säilib reaalne alternatiiv Põhjamaade ja Euroopa turgudel tegutsemise osas, kuid arvestada tuleb väheneva ja erineva nõudluse ja suureneva proteksionismi ning konkurentsiga teiste Euroopa, eelkõige endise ida-bloki maade ettevõtete poolt.

AS Maru Ehitus jätkab 2014. aastal eelmiste aastate strateegiat olla võimalikult paindlik, püüdes leida ettevõtte profiiliga sobivamaid projekte ning sünergiaid kontserni erinevate üksuste vahel ning ka teiste ettevõtetega. Kõike seda tuleb teha kaalutletud riske võttes. Ettevõtte on teinud oma järeldused eelmisel aastal negatiivselt lõppenud projektist ja püüab analoogseid riske tulevikus vältida.

Jätkatakse tööga ekspordi suunal, seda nii projekteerimise, ehituse peatöövõtu kui ka paigaldustööde osas (läbi tütarettevõtete). Projekteerimisosakond projekteerib ja teeb aktiivset müügitööd Eestis ja teistes riikides, nii peaprojekteerijana, kui vajadusel alltöövõtjana.

AS Maru Ehitus plaanib 2014. aastaks müügitulu mõningast kasvu võrreldes 2013. aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	954 265	3 105 368	2
Nõuded ja ettemaksed	7 215 625	2 725 986	3
Varud	3 191 304	941 069	5
Kokku käibevara	11 361 194	6 772 423	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	986 151	3
Materiaalne põhivara	169 911	137 779	8
Immateriaalne põhivara	71 077	67 155	9
Kokku põhivara	240 988	1 191 085	
Kokku varad	11 602 182	7 963 508	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	880 758	420 992	11
Võlad ja ettemaksed	7 081 897	4 071 271	12
Eraldised	718 096	628 239	14
Kokku lühiajalised kohustused	8 680 751	5 120 502	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	169 235	9 546	11
Võlad ja ettemaksed	175 749	23 516	12
Eraldised	122 351	118 220	14
Kokku pikaajalised kohustused	467 335	151 282	
Kokku kohustused	9 148 086	5 271 784	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	64 000	64 000	16
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Realiseerimata kursivahed	1 957	1 689	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 637 391	947 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-251 192	1 688 986	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 458 556	2 708 454	
Vähemususalus	-4 460	-16 730	
Kokku omakapital	2 454 096	2 691 724	
Kokku kohustused ja omakapital	11 602 182	7 963 508	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	32 054 034	31 425 375	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-30 114 028	-27 553 634	19
Brutokasum (-kahjum)	1 940 006	3 871 741	
Turustuskulud	-747 560	-490 415	20
Üldhalduskulud	-1 489 198	-1 424 467	21
Muud äritulud	33 615	129 264	18
Muud ärikulud	-63 795	-172 193	23
Äriksusum (kahjum)	-326 932	1 913 930	
Intressikulud	-25 491	-20 372	
Muud finantstulud ja -kulud	106 009	47 080	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-246 414	1 940 638	
Tulumaks	0	-336 901	30
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-246 414	1 603 737	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-251 192	1 688 986	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	4 778	-85 249	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-246 414	1 603 737
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	3 311	136
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	3 311	136
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-243 103	1 603 873
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-248 709	1 689 088
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	5 606	-85 215

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-326 932	1 913 930	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	133 742	133 765	8; 9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-32 283	-43 974	18
Muud korrigeerimised	449 742	-580 028	
Kokku korrigeerimised	551 201	-490 237	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 168 426	2 463 702	
Varude muutus	-2 250 235	-415 377	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 614 370	-2 015 951	
Makstud intressid	-23 806	-19 637	
Makstud ettevõtte tulumaks	-105 396	-251 219	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 709 224	1 185 211	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-128 826	-69 052	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	39 450	44 356	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	-29 404	
Antud laenud	-943 660	-1 128 200	
Antud laenude tagasimaksed	3 106	183 000	
Laekunud intressid	9 953	6 119	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 019 977	-993 181	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	290 240	31 890	25
Arvelduskrediidi saldo muutus	296 740	378 854	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 668	-40 816	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	143	
Makstud dividendid	0	-850 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7 662	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	576 974	-479 929	
Kokku rahavood	-2 152 227	-287 899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 105 368	3 392 362	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 152 227	-287 899	
Valuutakursside muutuste mõju	1 124	905	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	954 265	3 105 368	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusesalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	64 000	6 391	710	1 877 548	27 580	1 976 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	102	1 688 986	-85 215	1 603 873
Makstud dividendid	0	0	0	-850 000	0	-850 000
Muutused reservides	0	9	0	-9	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	877	-80 160	40 905	-38 378
31.12.2012	64 000	6 400	1 689	2 636 365	-16 730	2 691 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 484	-251 192	5 606	-243 102
Muutused reservides	0	0	0	0	7 662	7 662
Muud muutused omakapitalis	0	0	-2 216	1 026	-998	-2 188
31.12.2013	64 000	6 400	1 957	2 386 199	-4 460	2 454 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2, kus ärikulud on liigitatud lähtudes kulude funktsioonist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtte ehk ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte AS Maru Ehitus kontrollib, on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest osadest või kui emaettevõttel on muul viisil võim otsustada teise ettevõtte tegevuse ja finantspoliitika üle.

Konsolideeritud aruandes on käsitletud emaetvõtet ja tema tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid-kahjumid. Vähemusosalus on näidatud eraldi.

Emaettevõtte ja tema tütarettevõtte kasutavad sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute puhul ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtte kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Vähemusosaluse soetamisel rakendatakse äriettevõtte kontseptsiooni, mille kohaselt vahed ostuhinna ja soetatud vähemusosaluse bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid, sh näiteks rahaturufondide osakud ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Välismaal asuvate tütarettevõtete arvestusvaluutaks on nende majanduskeskkonna valuuta, mistõttu konsolideerimisel on nende tütarettevõtete aruanded välisvaluutast ümber arvestatud eurodesse; seejuures vara ja kohustuste kirjed on ümber hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel, tulud ja kulud aasta kaalutud keskmise valuutakursi alusel ning muud omakapitali muutused nende tekkimise päeva kursi alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud omakapitalis kirjel Realiseerimata kursivahed.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 640 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast.

Muud immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt

kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Muu immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-4 aastat
Muu immateriaalne põhivara	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otseja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. 2013 aastal maksustati tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. 2014 aastal jääb maksumäär samaks. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis, Soomes ja Rootsis asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud

tulumaksukulu või -tulu ning Eesti ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Edasilükkunud tulumaks on arvestatud kõikidelt olulistelt ajutistelt erinevustelt maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise varade ja kohustuste väärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse bilansis juhul, kui on tõenäoline, et see tulevikus realiseerub.

Kontserni kuuluv Läti tütarettevõtte arvutab maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Läti Vabariigi seadusandlusele. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 15%lise tulumaksumääraga.

Kontserni kuuluv Soome tütarettevõtte ja filiaalid arvutavad maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Soome Vabariigi seadusandlusele. Soome Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 24,5%lise tulumaksumääraga.

Kontserni kuuluv Rootsi tütarettevõtte arvutab maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Rootsi Kuningriigi seadusandlusele. Rootsi Kuningriigis maksustatakse ettevõtete kasum 22%lise tulumaksumääraga.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;

- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
 - eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	6 812	6 779
Arvelduskontod	947 453	3 098 589
Kokku raha	954 265	3 105 368

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 316 054	4 316 054	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 221	7 221	0	0	6
Muud nõuded	2 109 113	2 109 113	0	0	
Laenunõuded	1 885 754	1 885 754	0	0	
Intressinõuded	137 130	137 130	0	0	
Viitlaekumised	86 229	86 229	0	0	
Ettemaksed	79 821	79 821	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	703 416	703 416	0	0	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 215 625	7 215 625	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 240 596	2 240 596	0	0	4
Muud nõuded	997 339	11 188	986 151	0	
Laenunõuded	945 200	0	945 200	0	
Intressinõuded	41 074	123	40 951	0	
Viitlaekumised	11 065	11 065	0	0	
Ettemaksed	69 238	69 238	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	404 964	404 964	0	0	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 712 137	2 725 986	986 151	0	

Laenunõuete intressimäär on 10%, alusvaluuta EUR ning lõpptähtaeg seisuga 31.12.13 on 31.12.2014 ja seisuga 31.12.12 on 30.11.2016

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 316 054	2 252 971	
Ostjatelt laekumata arved	4 307 122	1 187 986	
Nõuded emaeettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	8 932	1 064 985	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-12 375	21
Kokku nõuded ostjate vastu	4 316 054	2 240 596	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-12 375	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-12 375	21
Lootusetuks tunnistatud nõuded	12 375	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-12 375	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	2 371 527	379 301
Lõpetamata ehitustööd	2 371 527	379 301
Müügiks ostetud kaubad	819 777	561 768
Müügiks ostetud kinnistud	819 777	561 768
Kokku varud	3 191 304	941 069

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 765	0	0	97 554
Üksikisiku tulumaks	0	64 379	0	55 582
Erisoodustuse tulumaks	0	3 114	0	3 143
Sotsiaalmaks	0	185 142	0	63 052
Kohustuslik kogumispension	0	7 685	0	4 288
Töötuskindlustusmaksed	0	11 879	0	12 851
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	456	0	0	9 039
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 221	272 199	0	245 509

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10377059	Maru THM OÜ	Eesti	Ehitus	100	100
12051926	Maru Betoonitööd OÜ	Eesti	Ehitus	70	70
40103406912	Maru Celtniecība SIA	Läti	Ehitus	100	100
2408142-3	Maru Rakennus OY	Soome	Ehitus	100	100
12016160	Mussoon OÜ	Eesti	Investeeringute valdus	100	100
12348702	IIL Invest1 OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	100
50103540351	District Z SIA	Läti	Kinnisvara	75	75
556914-6060	Maru Bygg AB	Rootsi	Ehitus	0	100

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	380 546	103 330	94 271	578 147	395 184	0	973 331
Akumuleeritud kulum	-352 882	-48 816	-91 630	-493 328	-298 232	0	-791 560
Jääkmaksumus	27 664	54 514	2 641	84 819	96 952	0	181 771
Ostud ja parendused	0	19 122	5 400	24 522	11 575	0	36 097
Amortisatsioonikulu	-13 812	-27 679	-3 226	-44 717	-33 705	0	-78 422
Müügid	0	-381	0	-381	-1 200	0	-1 581
Muud muutused	0	-86	0	-86	0	0	-86
31.12.2012							
Soetusmaksumus	213 207	106 414	99 671	419 292	374 783	0	794 075
Akumuleeritud kulum	-199 355	-60 924	-94 856	-355 135	-301 161	0	-656 296
Jääkmaksumus	13 852	45 490	4 815	64 157	73 622	0	137 779
Ostud ja parendused	10 033	28 030	51 072	89 135	33 005		122 140
Amortisatsioonikulu	-8 215	-30 834	-4 361	-43 410	-37 169		-80 579
Müügid	-7 167	-556	0	-7 723	-1 307		-9 030
Muud muutused	-38	0	0	-38	-361		-399
31.12.2013							
Soetusmaksumus	93 628	128 203	150 743	372 574	403 712		776 286
Akumuleeritud kulum	-85 163	-86 073	-99 217	-270 453	-335 922		-606 375
Jääkmaksumus	8 465	42 130	51 526	102 121	67 790		169 911

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	39 450	44 356
Transpordivahendid	39 450	43 975
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	381
Kokku	39 450	44 356

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	228 880	228 880
Akumuleeritud kulum	-145 287	-145 287
Jääkmaksumus	83 593	83 593
Ostud ja parendused	38 905	38 905
Amortisatsioonikulu	-55 343	-55 343
31.12.2012		
Soetusmaksumus	258 859	258 859
Akumuleeritud kulum	-191 704	-191 704
Jääkmaksumus	67 155	67 155
Ostud ja parendused	57 085	57 085
Amortisatsioonikulu	-53 163	-53 163
31.12.2013		
Soetusmaksumus	315 944	315 944
Akumuleeritud kulum	-244 867	-244 867
Jääkmaksumus	71 077	71 077

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinaid ja seadmed	52 126	24 621	27 505	0	6 kuu euribor+1,75% kuni 3,78%	EUR	10.2014 kuni 10.2018
Kapitalirendikohustused kokku	52 126	24 621	27 505	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	3 427	3 427	0	0	5,1%	EUR	2012
Masinad ja seadmed	16 367	6 821	9 546	0	6 kuu EURIBOR+1,75%	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	19 794	10 248	9 546	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	64 252	23 878
Kokku	64 252	23 878

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	675 594	675 594			2,3%	EUR	-	
Lühiajalised laenud kokku	675 594	675 594						
Pikaajalised laenud								
Laenukohustused	322 273	180 543	141 730	0	2%; 10%	EUR	2015	
Pikaajalised laenud kokku	322 273	180 543	141 730					
Kapitalirendikohustused kokku	52 126	24 621	27 505	0				10
Laenukohustused kokku	1 049 993	880 758	169 235	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	378 854	378 854			3,2%	EUR		
Laenukohustus	31 890	31 890			12%	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	410 744	410 744						
Kapitalirendikohustused kokku	19 794	10 248	9 546	0				10
Laenukohustused kokku	430 538	420 992	9 546	0				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 112 968	3 937 353	175 615		
Võlad töövõtjatele	392 819	392 819	0		13
Maksuvõlad	272 199	272 199	0		6
Muud võlad	19 280	19 280	0		
Intressivõlad	2 913	2 913	0		
Muud viitvõlad	16 367	16 367	0		
Saadud ettemaksed	813 343	813 343	0		
Ehitustööde tellijatel saada	1 646 903	1 646 903	0		32
Edasilükkunud tulumaksukohustus	134	0	134		30
Kokku võlad ja ettemaksed	7 257 646	7 081 897	175 749		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 301 699	2 278 355	23 344		
Võlad töövõtjatele	313 445	313 445	0		13
Maksuvõlad	245 509	245 509	0		6
Muud võlad	14 502	14 502	0		
Intressivõlad	1 371	1 371	0		
Muud viitvõlad	13 131	13 131	0		
Saadud ettemaksed	204 041	204 041	0		
Ehitustööde tellijatel saada	1 015 419	1 015 419	0		32
Edasilükkunud tulumaksukohustus	172	0	172		30
Kokku võlad ja ettemaksed	4 094 787	4 071 271	23 516		

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	218 870	160 393	
Puhkusetasude kohustus	173 949	153 052	
Kokku võlad töövõtjatele	392 819	313 445	12

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Garantiikohustus	67 314	121 090	-52 237	136 167
Preemiaeraldised	334 219	464 091	-204 618	593 692
Muud eraldised	11 600	5 000	0	16 600
Kokku eraldised	413 133	590 181	-256 855	746 459
Lühiajalised	396 036	489 058	-256 855	628 239
Pikaajalised	17 097	101 123	0	118 220
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Garantiikohustus	136 167	88 434	-92 954	131 647
Preemiaeraldised	593 692	498 894	-395 386	697 200
Muud eraldised	16 600	0	-5 000	11 600
Kokku eraldised	746 459	587 328	-493 340	840 447
Lühiajalised	628 239	560 269	-470 412	718 096
Pikaajalised	118 220	27 059	-22 928	122 351

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 885 097	2 082 728
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	501 102	553 637
Pakkumisgarantii	0	150 000
Ettemaksugarantii	1 697 866	54 505
Maksegarantii	3 200	3 196
Teostusgarantii	1 421 865	1 580 805
Garantiiaja garantii	1 852 183	1 374 767
Kokku tingimuslikud kohustused	7 361 313	5 799 638

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 048 638	27 363 321
Läti	15 805	325 329
Soome	2 077 355	3 587 201
Rootsi	833 221	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 975 019	31 275 851
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	79 015	89 729
Norra	0	59 795
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	79 015	149 524
Kokku müügitulu	32 054 034	31 425 375
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	31 398 805	30 743 100
Geodeetilised tööd	898	9 396
Projekteerimistööd	654 331	672 879
Kokku müügitulu	32 054 034	31 425 375

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	32 283	43 974
Trahvid, viivised ja hüvitised	610	82 617
Muud	722	2 673
Kokku muud äritulud	33 615	129 264

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	6 890 716	4 864 238
Energia	214 223	231 010
Elektrienergia	38 061	11 878
Soojusenergia	19 052	2 580
Kütus	157 110	216 552
Alltöövõtutööd	17 267 680	16 976 129
Transpordikulud	331 385	151 948
Üür ja rent	1 114 991	1 034 977
Mitmesugused bürookulud	20 176	9 708
Lähetuskulud	195 422	197 990
Koolituskulud	10 823	10 512
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 629	325
Kulud eraldiste moodustamiseks	50 544	103 091
Tööjõukulud	3 285 782	3 383 894
Amortisatsioonikulu	87 125	93 092
Muud	642 532	496 720
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	30 114 028	27 553 634

Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	26 332	16 125
Energia	20 473	16 488
Kütus	20 473	16 488
Mitmesugused bürookulud	1 193	995
Lähetuskulud	23 584	5 074
Koolituskulud	1 019	801
Riiklikud ja kohalikud maksud	975	0
Tööjõukulud	554 434	387 907
Amortisatsioonikulu	7 565	6 101
Muud	111 985	56 924
Kokku turustuskulud	747 560	490 415

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	150 379	159 997	
Energia	58 247	60 195	
Elektrienergia	12 918	10 645	
Soojusenergia	9 780	11 070	
Kütus	35 549	38 480	
Mitmesugused bürookulud	56 273	30 572	
Lähetuskulud	30 212	23 522	
Koolituskulud	51 502	43 313	
Riiklikud ja kohalikud maksud	20 624	16 891	
Kulud eraldiste moodustamiseks	37 890	10 004	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	12 375	4
Tööjõukulud	760 991	707 058	
Amortisatsioonikulu	39 052	34 572	
Juhtimistasu	70 000	100 000	
Muud	214 028	225 968	
Kokku üldhalduskulud	1 489 198	1 424 467	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 453 731	3 342 426
Sotsiaalmaksud	1 147 476	1 136 432
Kokku tööjõukulud	4 601 207	4 478 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	148	152

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	17 067	13 163
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 193	150 486
Kohalikud maksud	31 047	2 197
Muud	6 488	6 347
Kokku muud ärikulud	63 795	172 193

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	106 009	47 080
Kokku muud finantstulud ja -kulud	106 009	47 080

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Maru
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 220	525 418	12 144	133 313
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 028 703	507 205	1 998 165	359 543
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 120	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Emaettevõtja	755 256	39 536	0	290 240
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 338 086	3 037 516	938 660	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	232 461	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	589 257	70 823	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 028 833	3 783 863	1 128 200	-183 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	168 479	137 973

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	429 927	2 614 594
Nõuded ja ettemaksed	5 856 443	2 336 576
Varud	819 777	561 768
Kokku käibevara	7 106 147	5 512 938
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	531 994	201 209
Nõuded ja ettemaksed	2 225 776	1 457 450
Materiaalne põhivara	46 730	49 053
Immateriaalne põhivara	61 463	60 160
Kokku põhivara	2 865 963	1 767 872
Kokku varad	9 972 110	7 280 810
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	798 844	3 427
Võlad ja ettemaksed	5 402 926	3 375 846
Eraldised	549 525	550 283
Kokku lühiajalised kohustused	6 751 295	3 929 556
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	110 000	0
Võlad ja ettemaksed	175 615	23 344
Eraldised	117 236	118 220
Kokku pikaajalised kohustused	402 851	141 564
Kokku kohustused	7 154 146	4 071 120
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 139 290	1 246 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-391 726	1 892 593
Kokku omakapital	2 817 964	3 209 690
Kokku kohustused ja omakapital	9 972 110	7 280 810

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	25 016 707	23 699 700
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 170 156	-20 381 354
Brutokasum (-kahjum)	846 551	3 318 346
Turustuskulud	-620 635	-431 061
Üldhalduskulud	-984 792	-906 394
Muud äritulud	22 970	166 296
Muud ärikulud	-40 382	-87 486
Kokku äriksam (-kahjum)	-776 288	2 059 701
Intressikulud	-17 844	-1 068
Muud finantstulud ja -kulud	402 406	69 241
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-391 726	2 127 874
Tulumaks	0	-235 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-391 726	1 892 593

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-776 288	2 059 701
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	80 490	82 094
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-22 575	-37 721
Muud korrigeerimised	42 005	-760 841
Kokku korrigeerimised	99 920	-716 468
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 157 388	2 222 550
Varude muutus	-258 009	-36 076
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 760 852	-1 538 477
Makstud intressid	-13 092	-1 068
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-235 281
Kokku rahavood äritegevusest	-344 005	1 754 881
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-80 798	-52 930
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	23 347	39 379
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-325 000	-42 500
Antud laenud	-2 570 860	-1 419 461
Laekunud intressid	9 219	6 108
Laekunud dividendid	200 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 744 092	-1 469 404
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	490 400	0
Saadud laenude tagasimaksed	-164 789	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	581 246	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 427	-26 119
Makstud dividendid	0	-850 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	903 430	-876 119
Kokku rahavood	-2 184 667	-590 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 614 594	3 205 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 184 667	-590 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	429 927	2 614 594

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	64 000	6 391	2 096 706	2 167 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 892 593	1 892 593
Makstud dividendid			-850 000	-850 000
Muutused reservides		9	-9	0
31.12.2012	64 000	6 400	3 139 290	3 209 690
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-201 209	-201 209
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	-299 001	-299 001
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	64 000	6 400	2 639 080	2 709 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-391 726	-391 726
31.12.2013	64 000	6 400	2 747 564	2 817 964
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-531 994	-531 994
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			164 049	164 049
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	64 000	6 400	2 379 619	2 450 019

Lisa 30 Tulumaks

(eurodes)

	2013	Soome	Läti
Kasum enne maksustamist	-155 862	-145 628	-10 234
Asjaomases riigis teenitud kasumite suhtes rakendatava siseriikliku tulumaksumääraga arvatud tulumaks	-1 497	38	-1 535
Maksustamisel mahaarvamisele mittekuuluvate kulude mõju tulumaksule	286	0	286
Mittemaksustatavate tulude mõju tulumaksule	1 212	0	1 212
Tulumaksukulu	1	38	-37
Valuutakursi muutus	-1	0	-1
Kokku tulumaksukulu	0	38	-38
sh ettevõtte tulumaksukulu	0	38	-38
edasilükkunud tulumaksukulu	-134	0	-134

	2012	Soome	Läti
Kasum enne maksustamist	384 626	448 310	-63 684
Asjaomases riigis teenitud kasumite suhtes rakendatava siseriikliku tulumaksumääraga arvatud tulumaks	110 777	110 374	403
Tulumaksukulu	110 777	110 374	403
Dividendide tulumaksukulu	225 950	0	0
Kokku tulumaksukulu	336 727	110 374	403
sh ettevõtte tulumaksukulu	336 901	110 374	577
edasilükkunud tulumaksukulu	-172	0	-172
valuutakursi muutus	-2	0	-2

Lisa 31 Tütarettevõtte soetamine

(eurodes)

	Maru Bygg AB	Kokku
Soetatud netovara komponendid		
Nõuded	5 644	5 644
Soetatud netovara kokku	5 644	5 644
Soetatud osalus	100%	
Soetatud netovara väärtus	5 644	5 644
Soetusmaksumus	5 785	5 785
Soetatud netovara ja soetusmaksumuse vahe	-141	-141
Vahede kajastamine aruandes:		
Realiseerimata kursivahe kasum (kahjum)	-141	-141
Kokku	-141	-141

Lisa 32 Lõpetamata ehituslepingud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	25 480 228	22 703 722	
Esitatud vahearved	26 423 715	23 314 177	
Tulude korrigeerimine kokku	-943 487	-610 455	
Tulude suurenemine	703 416	404 964	3
Tulude vähenemine	1 646 903	1 015 419	12
Tulude korrigeerimine kokku	-943 487	-610 455	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2014

AS MARU EHITUS (registrikood: 10714568) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KAUR	Juhatuse liige	10.04.2014
PEETER NÕLVAK	Juhatuse liige	10.04.2014
TÕNU KULL	Juhatuse liige	09.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS MARU EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS MARU EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS MARU EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

09.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS MARU EHITUS (registrikood: 10714568) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	09.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 637 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-251 192
Kokku	2 386 199
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 386 199
Kokku	2 386 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	23144317	92.52%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	842041	3.37%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	733738	2.93%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	197763	0.79%	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	66329	0.27%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	32519	0.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6575850
Faks	+372 6575851
E-posti aadress	ehitus@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee