

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Aktsiaselts Vaivara Wind

**registrikood:** 11994297

**tänava/talu nimi,** Lõõtsa

**maja ja korteri number:** 6

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11415

**telefon:** +372 6101108

**faks:** +372 6213801

**e-posti aadress:** aleksei@de.ee

## Sisukord

|                                                 |          |
|-------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                           | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>             | <b>4</b> |
| Bilanss                                         | 4        |
| Kasumiaruanne                                   | 5        |
| Rahavoogude aruanne                             | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne                    | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 8        |
| Lisa 2 Raha                                     | 10       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                     | 10       |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 10       |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                     | 11       |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                      | 11       |
| Lisa 7 Aktsiakapital                            | 12       |
| Lisa 8 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 12       |
| Lisa 9 Üldhalduskulud                           | 12       |
| Lisa 10 Tööjõukulud                             | 12       |
| Lisa 11 Seotud osapooled                        | 13       |

## Tegevusaruanne

AS Vaivara Wind on 100 % Eesti kapitalil põhinev äriühing. Äriühingu põhitegevusalaks on tuuleenergiast elektrienergia tootmise projektide arendamine.

2013. majandusaastal oli äriühingu tegevus keskendunud ühe projekti arendamisel: Mustanina tuulepark Vaivara vallas Ida-Virumaal.

2013. aastal on jätkatud kogu projekti jaoks olulist tähtsust omavate tuulemõõtmistega.

Aruandeaastal on läbi viidud vajalikud tegevused seoses tuulegeneraatorite alla jäävate kinnistute määramisega. Vajalike kinnistute väljamõõdistamise eskiisprojekti koostamisel on lähtutud Kaitseministeeriumi poolt kooskõlastatud tuulegeneraatorite paigutusest tuulepargi maaala sees.

Tuulegeneraatorite alla jäävate kinnistute väljamõõdistamiseks ning uute katastriüksuste moodustamise ettepaneku tegemiseks on koostatud pädeva projekteerimisorganisatsiooni poolt eskiisprojekt ja asendiplaanid.

Eskiisprojekti koostamise käigus on määratud tuulegeneraatorite asukohad lähtuvalt kehtivast seadusandlusest ning valdkonnas kasutusel olevatest normdokumentidest ja standartidest.

Samuti said määratud tuulegeneraatorite teenindamiseks vajalikud maa-alad ning alajaama maa-ala asukoht.

Järgnevate projekti arendusetappide investeeringute katteks on aastal 2014 planeeritud läbi viia äriühingus aktsiakapitali laiendamine täiendavate aktsiate väljalaskmise teel.

Viidud läbi eelläbirääkimised tuulegeneraatorite tarnijatega.

Samuti on aasta lõpus alustatud läbirääkimised finantsasutustega nii Eestis kui ka väljaspool eesmärgiga ehitada ülesse finantseerimise mudel tuulepargi ehituseks projektis ettenähtud vajalike investeeringute mahus.

Projekti arendusetapi lõpetamiseks vajalikud toimingud hõlmavad endas:

- Arhitektuurne projekteerimine
- Juurdepääsu teede planeerimine ja projekteerimine
- Õhuliini planeering
- Hoonestusõiguse seadmine
- Elektriprojekteerimine
- Lõplik läbirääkimiste voor tuulikute tarnijatega

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 11 486         | 43 270         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 921          | 4 157          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>13 407</b>  | <b>47 427</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 896 922        | 897 053        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>896 922</b> | <b>897 053</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>910 329</b> | <b>944 480</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 800          | 1 200          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 800</b>   | <b>1 200</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 800</b>   | <b>1 200</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 984 019        | 984 019        | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -40 739        | -15 399        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -34 751        | -25 340        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>908 529</b> | <b>943 280</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>910 329</b> | <b>944 480</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -551           | -2 350         | 8       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>-551</b>    | <b>-2 350</b>  |         |
| Üldhalduskulud                              | -34 205        | -23 013        | 9       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-34 756</b> | <b>-25 363</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 5              | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-34 751</b> | <b>-25 363</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-34 751</b> | <b>-25 363</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -34 756        | -25 363         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 551            | 550             | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>551</b>     | <b>550</b>      | 5       |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 2 236          | -179            | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 600            | -7 276          | 6       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-31 369</b> | <b>-32 268</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -420           | -191 957        | 5       |
| Laekunud intressid                                       | 5              | 23              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-415</b>    | <b>-191 934</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 0              | 250 003         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>       | <b>250 003</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-31 784</b> | <b>25 801</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 43 270         | 17 469          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-31 784</b> | <b>25 801</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 11 486         | 43 270          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                                |                             | Kokku   |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Aktsiakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 734 016                        | -15 399                     | 718 617 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                              | -25 340                     | -25 340 |
| Emiteeritud aktsiakapital   | 250 003                        | 0                           | 250 003 |
| <b>31.12.2012</b>           | 984 019                        | -40 739                     | 943 280 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                              | -34 751                     | -34 751 |
| <b>31.12.2013</b>           | 984 019                        | -75 490                     | 908 529 |

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 7.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Vaivara Wind (edaspidi ka "Ettevõtte") 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosiid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälisest arvestust. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- masinad ja seadmed 4-10%
- muu põhivara 20 %.

Lõpetamata ehituse alla kuuluvad tööd ja teenused, mis on olnud majandusaasta jooksul töös ning ei olnud veel majandusaasta lõpu seisuga raamatupidamisarvestuses arvatud äriühingu materiaalse põhivara hulka. Bilansis kajastatakse soetusmaksumuses.

Lõpetamata ehituse ei amortiseerita.

Vara väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses

kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse

langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus". Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Ettevõtte põhikirja ja Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

### **Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

### **Ettevõtte tulumaks**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamakstetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 11 486     | 43 270     |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 921        | 1 921                             | 0                   | 0           | 4        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 921</b> | <b>1 921</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    | <b>4</b> |

  

|                                    | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 157        | 4 157                             | 0                   | 0           | 4        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 157</b> | <b>4 157</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    | <b>4</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 1 921        | 4 157        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 921</b> | <b>4 157</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |                            |                         |                    |                      |            |                                    | Kokku   |
|---------------------|--------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------|------------------------------------|---------|
|                     | Maa    |                            |                         | Masinad ja seadmed |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
|                     |        | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |         |
| 31.12.2011          |        |                            |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 0      | 1 550                      | 6 021                   | 7 571              | 687 582              | 10 700     | 698 282                            | 705 853 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -26                        | -181                    | -207               | 0                    | 0          | 0                                  | -207    |
| Jääkmaksumus        | 0      | 1 524                      | 5 840                   | 7 364              | 687 582              | 10 700     | 698 282                            | 705 646 |
|                     |        |                            |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| Ostud ja parendused | 15 486 | 0                          | 0                       | 0                  | 170 421              | 6 050      | 176 471                            | 191 957 |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -310                       | -240                    | -550               | 0                    | 0          | 0                                  | -550    |
|                     |        |                            |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| 31.12.2012          |        |                            |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 15 486 | 1 550                      | 6 021                   | 7 571              | 858 003              | 16 750     | 874 753                            | 897 810 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -336                       | -421                    | -757               | 0                    | 0          | 0                                  | -757    |
| Jääkmaksumus        | 15 486 | 1 214                      | 5 600                   | 6 814              | 858 003              | 16 750     | 874 753                            | 897 053 |
|                     |        |                            |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| Ostud ja parendused | 0      | 0                          | 0                       | 0                  | 17 170               | -16 750    | 420                                | 420     |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -310                       | -241                    | -551               | 0                    | 0          | 0                                  | -551    |
|                     |        |                            |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| 31.12.2013          |        |                            |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 15 486 | 1 550                      | 6 021                   | 7 571              | 875 173              | 0          | 875 173                            | 898 230 |
| Akumuleeritud kulum |        | -646                       | -662                    | -1 308             | 0                    | 0          | 0                                  | -1 308  |
| Jääkmaksumus        | 15 486 | 904                        | 5 359                   | 6 263              | 875 173              | 0          | 875 173                            | 896 922 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 800      | 1 800                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 1 800      | 1 800                             | 0                   | 0           |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 200      | 1 200                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 1 200      | 1 200                             | 0                   | 0           |

## Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 984 019    | 984 019    |
| Aktsiate arv (tk)    | 153 753    | 153 753    |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.40       | 6.40       |

AS Vaivara Wind omanike nimekirja majandusaasta aruande kinnitamise seisuga.

Aktsionäri nimi ja registrikood Aktsiate arv EUR aktsiakapitalist

|                                      |         |          |
|--------------------------------------|---------|----------|
| 1.AS Mainor reg.nr.10099531          | 112 073 | 717 267, |
| 2.Greta Energy INC. reg.nr.001673137 | 23 674  | 151 514, |
| 3.Mainarendus OÜ reg. nr. 11092301   | 18 006  | 115 238. |

## Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2013        | 2012          |
|--------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Amortisatsioonikulu                                    | -551        | -550          |
| Muud                                                   | 0           | -1 800        |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-551</b> | <b>-2 350</b> |

## Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                               | 2013           | 2012           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud       | -6 835         | -5 608         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | -46            | -62            |
| Juridiline teenused           | -13 324        | -11 843        |
| Konsultatsiooniteenused       | -14 000        | -5 500         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>   | <b>-34 205</b> | <b>-23 013</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes töötajad ei ole.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS MAINOR |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | EESTI     |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | AS MAINOR |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | EESTI     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 1 800      | 1 200      |

| 2013                                                                                                                             | Ostud  | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 14 000 | 0      |
|                                                                                                                                  |        |        |
| 2012                                                                                                                             | Ostud  | Müügid |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted                                                                         | 4 014  | 0      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 5 500  | 0      |

AS Vaivara Wind seotud osapooled on:

- ettevõtte omanikud (AS Mainor- emaettevõtte, Greta Energy Inc. ja OÜ Mainarendus -vähemusomanikud)
- teised AS Mainor konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

AS Smart City Group, AS Mainor Ülemiste, AS Dvigatel Energeetika, OÜ Dvigatel Regital, AS Rekman, OÜ Askala, AS Erahariduskeskus, OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara, AS Tehcnopolis Ülemiste, AS Raunistal, OÜ Tarmel KV, AS Tarmel, OÜ Tarmel Furniture, OÜ ICC Tallinn, AS Mainor Koolid, OÜ Mairenestal, OÜ Mainarendus, OÜ Mainor Energy Solutions, OÜ Doranova Baltic.

-juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

-nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted: OÜ Ardales.

Juhatuse liikme tasu juhatuse liikmele AS-s Vaivara Wind 2013.a ei ole arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2014

Aktsiaselts Vaivara Wind (registrikood: 11994297) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSEI ZARUBIN    | Juhatuse liige     | 02.05.2014           |
| RAIVO PIHLAK       | Juhatuse liige     | 19.05.2014           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Vaivara Wind aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud AS Vaivara Wind raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2013, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt AS Vaivara Wind finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

19. mai 2014

Erki Usin  
Vandeaudiitor nr 496  
AS Deloitte Audit Eesti  
Tegevusluba nr 27  
Roosikrantsi 2  
10119 Tallinn

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vaivara Wind (registrikood: 11994297) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKI USIN          | Vandeaudiitor      | 19.05.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -40 739        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -34 751        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-75 490</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-75 490</b> |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 6101108  |
| Faks            | +372 6213801  |
| E-posti aadress | aleksei@de.ee |