

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Võidu 6a Korterühistu

registrikood: 80038123

**tänava/talu nimi, Võidu prospekt 6a
maja ja korteri number:**

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 21007

telefon: +372 55692151

e-posti aadress: fincom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Võidu 6a registreeritud 19 mais 1998.a.(reg.nr.80038123)
KÜ Võidu 6a põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Võidu 6a tulud 2012a. oli 15325 eurot. KÜ Võidu 6a tulud 2013a. on 15521 eurot.
KÜ Võidu 6a positiiv tulem 2012a.oli 1404 eurot. KÜ Võidu 6a negatiiv tulem 2013.a.on 1456 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2012.a. seisuga oli 10048 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2013.a. seisuga on 8592 eurot.
KÜ Võidu 6a majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2013.aastal realiseerimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2014 kuni 16.04.2014).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 444	9 545	
Nõuded ja ettemaksed	8 320	10 050	2
Kokku käibevara	18 764	19 595	
Kokku varad	18 764	19 595	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 172	9 547	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustused	10 172	9 547	
Kokku kohustused	10 172	9 547	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 807	2 807	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 241	5 837	
Aruandeaasta tulem	-1 456	1 404	
Kokku netovara	8 592	10 048	
Kokku kohustused ja netovara	18 764	19 595	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 147	14 329	6
Muud tulud	1 374	996	7
Kokku tulud	15 521	15 325	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 460	-8 494	8
Tööjõukulud	-6 518	-5 433	9,10
Kokku kulud	-16 978	-13 927	
Põhitegevuse tulem	-1 457	1 398	
Intressikulud	1	6	
Aruandeaasta tulem	-1 456	1 404	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 457	1 398
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 730	-945
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	625	2 396
Kokku rahavood põhitegevusest	898	2 849
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	6
Kokku rahavood	899	2 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 545	6 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	899	2 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 444	9 545

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 807	5 837	8 644
Aruandeaasta tulem		1 404	1 404
31.12.2012	2 807	7 241	10 048
Aruandeaasta tulem		-1 456	-1 456
31.12.2013	2 807	5 785	8 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 6a 2013.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle pohinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Võidu 6a 2013.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Võidu 6a on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest.

Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	8 320	10 050
omanikud	8 320	10 050
Kokku nõuded ostjate vastu	8 320	10 050

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	66	42
Sotsiaalmaks	89	68
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	10	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169	123

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Eesti Gaas	157	272
AS Eesti Tele 2	0	0
AS Heakorrastus	391	390
AS Narva Vesi	833	805
AS Narva Soojusvork	3 627	5 210
OU Bikonst	105	98
OU FinCom Pluss	135	135
OU VKG Elektrivorgud	961	855
AS Ecomatik	0	35
OÜ F.O.P.Servis	39	38
OÜ Larossa Grupp	0	58
Omanikud	413	629
AS Ergo Kindlustuse	187	190
KÜ Võidu 10	0	6
KÜ Võidu 6	0	6
KÜ Võidu 8	0	12
Kokku võlad tarnijatele	6 848	8 739

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	369	369		
maksud veebruari tasumiseks	174	174		
puhkuse reserv	195	195		
Kokku muud võlad	369	369		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	371	371		
maksud veebruari tasumiseks	150	150		
puhkuse reserv	221	221		
Kokku muud võlad	371	371		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 147	14 329
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 147	14 329

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	731	379
Soojusenergia	361	492
Kaabli TV	129	125
Gaas	147	0
Prügiveod	6	0
Kokku muud tulud	1 374	996

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	492	291
Elektrienergia	492	291
Kulm vesi	360	508
Domofoni tenindamine	6	6
Tegevuskulud	9 602	7 583
Gaas	0	106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 460	8 494

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 406	4 483
Sotsiaalmaksud	1 074	910
Tootuskindlustusmaks	38	39
Kokku tööjõukulud	6 518	5 432

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 534	1 630

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

Võidu 6a Korterühistu (registrikood: 80038123) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA PIVOVAROVA	Juhatuse liige	05.06.2014
LEONID GRATŠOV	Juhatuse liige	09.06.2014
SVETLANA LYSENKO	Juhatuse liige	25.06.2014
VALERIA LAVROVA	Juhatuse liige	27.06.2014
Resolutsioon:	Nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692151
E-posti aadress	fincom@hot.ee