

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Niine 13

registrikood: 80223955

tänava/talu nimi, Niine 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 56914852, +372 53432284, +372 43403335

e-posti aadress: margus.rava@mfa.ee, kristo.kask@gmail.com,
mikk.sander@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Niine 13 on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Jätkus hoone renoveerimine - teistkordse värvimisega, Kredexi ja omavahendite arvel
Hoovi korrastamise tööd teostati omavahendite ning linnavalitsuse toetuse abil.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2013 aastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 679	9 644	2
Nõuded ja ettemaksed	3 489	5 911	
Kokku käibevara	5 168	15 555	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	49 248	0	
Kokku põhivara	49 248	0	
Kokku varad	54 416	15 555	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 200	0	3
Võlad ja ettemaksed	492	8 721	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 692	8 721	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 248	53 615	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 143	0	
Kokku pikaajalised kohustused	51 391	53 615	
Kokku kohustused	54 083	62 336	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	319	319	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-47 100	23 978	
Aruandeaasta tulem	47 114	-71 078	
Kokku netovara	333	-46 781	
Kokku kohustused ja netovara	54 416	15 555	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 937	14 054	5
Annetused ja toetused	13 725	4 365	
Muud tulud	38 134	20 000	
Kokku tulud	65 796	38 419	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 682	0	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-108 382	
Kokku kulud	-18 682	-108 382	
Põhitegevuse tulem	47 114	-69 963	
Aruandeaasta tulem	47 114	-69 963	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	47 114	-69 963	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 826	-4 388	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 029	8 274	
Makstud intressid	0	-953	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 143	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 598	-67 030	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	11	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	54 124	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 367	-15 686	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-173	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 367	38 265	
Kokku rahavood	-7 965	-28 754	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 644	38 398	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 965	-28 754	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 679	9 644	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	319	23 978	24 297
Aruandeaasta tulem		-71 078	-71 078
31.12.2012	319	-47 100	-46 781
Aruandeaasta tulem		47 114	47 114
31.12.2013	319	14	333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Niine 13 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruanne on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
seb	1 679	9 644
Kokku raha	1 679	9 644

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
remondilaen	2 200	2 200					
Lühiajalised laenud kokku	2 200	2 200					
Pikaajalised laenud							
remondilaen	49 248		11 500	37 748	3,85	EUR	25.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	49 248		11 500	37 748			
Laenukohustused kokku	51 448	2 200	11 500	37 748			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Ühistu renoveerimistödeks	53 615			53 615	3,850	EUR	25.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	53 615			53 615			
Laenukohustused kokku	53 615			53 615			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	492	492		
Kokku võlad ja ettemaksed	492	492		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 627	8 627		
Saadud ettemaksed	94	94		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 721	8 721		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 955	6 861
Laekumised kindlustuse eest	0	346
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 982	6 847
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 937	14 054

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu Niine 13 (registrikood: 80223955) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KASK	Juhatuse liige	26.06.2014
MARGUS RAVA	Juhatuse liige	29.06.2014
MIKK SANDER	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 43403335
Mobiiltelefon	+372 56914852
Mobiiltelefon	+372 53432284
E-posti aadress	mikk.sander@gmail.com
E-posti aadress	kristo.kask@gmail.com
E-posti aadress	margus.rava@mfa.ee