

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Stentor

registrikood: 10559174

tänavatalu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6663111

faks: +372 6663110

e-posti aadress: teet@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Stentor OÜ on kinnisvarahaldamisega tegelev ettevõtte, kuid viimastel aastatel majandustegevust pole toimunud. Ettevõtte 100 %-line omanik on eraisik.

Stentor OÜ-l on kolm 100%-list tütaretevõtjat, millistelt teeniti kapitaliosaluse kahjumit 43 938 eurot (2012.a. kahjum 39 374 eurot).

Juhatus on üheliikmeline, juhatuse tegevust ei tasustata. Palgalist tööjõudu ettevõttes ei ole kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 886	18 886	
Kokku käibevara	18 886	18 886	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	61 475	105 413	2
Kokku põhivara	61 475	105 413	
Kokku varad	80 361	124 299	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 487	160 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 938	-39 460	
Kokku omakapital	80 361	124 299	
Kokku kohustused ja omakapital	80 361	124 299	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-86
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	-86
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-43 938	-39 374
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 938	-39 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 938	-39 460

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-86
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	86
Kokku korrigeerimised	0	86
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 886	18 886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 886	18 886

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	160 947	163 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-39 460	-39 460
31.12.2012	2 556	256	121 487	124 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-43 938	-43 938
31.12.2013	2 556	256	77 549	80 361

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stentor OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Stentor OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Stentor OÜ kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütarettvõtjatesse kajastatakse aruandes kapitaliosaluse meetodil kooskõlas Raamatupidamise Seaduse §29 lg. 1 p.3 alusel.

Investeering tütarettvõtjasse on algselt arvele võetud netovara bilansilises väärtuses, mida edaspidi korrigeeritakse investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 959 euro, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsioonimäärad rajatistele aastast on 2 - 8%.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled loetakse juhatuse liiget ja juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tütarettvõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettvõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettvõtja registrikood	Tütarettvõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10570106	Mentenon OÜ	Eesti	Üüritud kinnisvara üürile andmine	100	100
11035036	RRK OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
11033758	Baltmills OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Mentenon OÜ	75 179	0	0	0	-37 165	0	38 014
RRK OÜ	17 502	0	0	0	-5 250	0	12 252
Baltmills OÜ	12 732	0	0	0	-1 523	0	11 209
Kokku	105 413	0	0	0	-43 938	0	61 475

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 928	12 928
Akumuleeritud kulum	-12 842	-12 842
Jääkmaksumus	86	86
Amortisatsioonikulu	-86	-86
31.12.2012		
Soetusmaksumus	12 928	12 928
Akumuleeritud kulum	-12 928	-12 928
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	12 928	12 928
Muud muutused	-12 928	-12 928
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Ehitised on bilansipäevaseisuga maha kantud.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes pole kasutatud töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte omanik on eraisik.

Tegev- ega kõrgemale juhtkonnale pole makstud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Stentor (registrikood: 10559174) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 938
Kokku	77 549

Kasumit ei jaotata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kärdi	37112010265		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
Faks	+372 6663110
E-posti aadress	teet@rrk.ee