

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: RRK OÜ

registrikood: 11035036

tänava/talu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6663111

faks: +372 6663110

e-posti aadress: teet@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

RRK OÜ põhitegevus on enda hoonestusprojektide arendus ja haldamine. 2013.a. põhitegevust ei toimunud. RRK OÜ emaettevõtja on Stentor OÜ.

RRK OÜ-le kuulub kaks kinnistut Narvas ja üks Tallinnas ning üks Assakul.

Majandustegevuse tulem 2013.a. oli kahjum 5 250 eurot (2012.a. kahjum 5 566 eurot), mis tekib maamaksust ja kinnistu järelmaksu indressidest.

Juhatus on ühe liikmeline, kelle tegevust ei tasutata. Palgalist tööjõudu ei ole ettevõttes kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	608	608	
Kokku käibevara	608	608	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	494 347	0	2
Materiaalne põhivara	0	494 017	3
Kokku põhivara	494 347	494 017	
Kokku varad	494 955	494 625	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	439 949	415 362	4
Võlad ja ettemaksed	75	75	5
Kokku lühiajalised kohustused	440 024	415 437	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	42 679	61 686	4
Kokku pikaajalised kohustused	42 679	61 686	
Kokku kohustused	482 703	477 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 690	20 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 250	-5 566	
Kokku omakapital	12 252	17 502	
Kokku kohustused ja omakapital	494 955	494 625	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-3 380	-3 675
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 380	-3 675
Intressikulud	-1 870	-1 891
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 250	-5 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 250	-5 566

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 380	-3 675	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	942	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-547	
Makstud intressid	-1 870	-1 891	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 250	-5 171	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-330	-68 971	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-330	-68 971	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	24 275	92 839	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 695	-18 697	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 580	74 142	
Kokku rahavood	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	608	608	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	608	608	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	20 257	23 069
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	20 257	23 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 566	-5 566
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	-1
31.12.2012	2 556	256	14 690	17 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 250	-5 250
31.12.2013	2 556	256	9 440	12 252

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RRK OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu eesmärgil, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud turuväärtuse meetodit.

Kasumeid/kahjumeid õiglase väärtuse meetodist kajastatakse kasumiaruandes ärituludes/kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 957 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 957 eurot, kajastatakse kuludes 100%-liselt soetamisel. Eraldi põhivarana võetakse arvele objektid, mille kohta on teada, et kasutusega on lühem kui põhivaral tervikuna. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liiget ja juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ümberklassifitseerimised	494 347
31.12.2013	494 347

	2013	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 377	

Ettevõtte omab kinnistuid Narvas, Harjumaal ja Tallinnas. Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulu on maamaks.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011					
Soetusmaksumus	294 783	2 440	127 823	130 263	425 046
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	294 783	2 440	127 823	130 263	425 046
Ostud ja parendused	196 794	0	-127 823	-127 823	68 971
31.12.2012					
Soetusmaksumus	491 577	2 440	0	2 440	494 017
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	491 577	2 440	0	2 440	494 017
Ostud ja parendused	0	330	0	330	330
Ümberklassifitseerimised	-491 577	-2 770		-2 770	-494 347
Ümberklassifitseerimine varudega	-491 577	-2 770		-2 770	-494 347
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Majandusaatal on põhivarana kajastatud investeeringud ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	420 964	420 964		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	25 346	0	25 346	
Kapitalirendikohustused kokku	36 318	18 985	17 333	
Laenukohustused kokku	482 628	439 949	42 679	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	396 688	396 688		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	25 346	0	25 346	
Kapitalirendikohustused kokku	55 014	18 674	36 340	
Laenukohustused kokku	477 048	415 362	61 686	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	75	75		
Muud viitvõlad	75	75		
Kokku võlad ja ettemaksed	75	75		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	75	75		
Muud viitvõlad	75	75		
Kokku võlad ja ettemaksed	75	75		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole kasutatud tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Stentor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	446 309	422 034

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 275
2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 839

Tegev- ega kõrgem juhtkond pole saanud tasu ega muid soodustusi.
Emaettevõtja Stentor OÜ omanik on eraisik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

RRK OÜ (registrikood: 11035036) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 250
Kokku	9 440

Kasumit ei jaotata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Stentor	10559174	Rävala pst 8	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
Faks	+372 6663110
E-posti aadress	teet@rrk.ee