

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Mentenon

registrikood: 10570106

tänava/talu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6663111

faks: +372 6663110

e-posti aadress: teet@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Mentenon OÜ tegeleb kinnisvara väljaüürimisega, millise tegevusega jätkatakse ka edaspidi. Emaettevõtja on Stentor OÜ.

Ettevõtte omab kinnistut 3,7 ha Jõelähtme vallas. Tegeldakse kinnistule logistikapargi rajamise planeerimisega.

Müügitulu majandusaastal oli kontoriruumide üürist 31 172 eurot (2012.a. 32 686 eurot). Ärikahjum oli 3 833 eurot (2012.a. ärikahjum 187 eurot). Majandustegevuse tulem on kahjum 37 165 eurot (2012.a. kahjum 33 569 eurot). Kahjumi põhjustab intressikulu saadud laenult.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse tegevust ei tasustata. Palgalist tööjõudu ettevõttes ei kasutata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3	2	
Nõuded ja ettemaksed	900	1 081	2
Kokku käibevara	903	1 083	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	172 561	172 561	2
Kinnisvarainvesteeringud	514 882	0	4
Materiaalne põhivara	0	518 379	5
Kokku põhivara	687 443	690 940	
Kokku varad	688 346	692 023	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	898	1 081	6
Kokku lühiajalised kohustused	898	1 081	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	649 434	615 763	7
Kokku pikaajalised kohustused	649 434	615 763	
Kokku kohustused	650 332	616 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 367	105 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 165	-33 569	
Kokku omakapital	38 014	75 179	
Kokku kohustused ja omakapital	688 346	692 023	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	31 172	32 686	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 172	-32 873	
Mitmesugused tegevuskulud	-336	0	
Muud ärikulud	-3 497	0	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 833	-187	
Intressikulud	-33 332	-33 382	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 165	-33 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 165	-33 569	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 833	-187	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	3 497	0	5
Kokku korrigeerimised	3 497	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	181	9 655	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-183	-9 988	
Kokku rahavood äritegevusest	-338	-520	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	339	515	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	339	515	
Kokku rahavood	1	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	7	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	2	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	105 936	108 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-33 569	-33 569
31.12.2012	2 556	256	72 367	75 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-37 165	-37 165
31.12.2013	2 556	256	35 202	38 014

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mentenon OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ning rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mentenon OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra. Kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguse tegevuskuluna. Lootusetuks hinnatud nõue kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa, mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu eesmärgil, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 959 euro, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast. Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Maad ja teisi piiramata kasutuseaga varaobjekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse kasumiaruandes tekkepühiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepühiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, tegev- ja kõrgemat juhtkonda nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	899	899		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		3
Muud nõuded	172 561	0	172 561	
Laenunõuded	172 561	0	172 561	
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 461	900	172 561	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 081	1 081		
Muud nõuded	172 561	0	172 561	
Laenunõuded	172 561	0	172 561	
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 642	1 081	172 561	

Nõuded seotud osapoolte vastu on jooksvad ostjate laekumata arved kommunaalteenuste eest bilansipäeva seisuga.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ümberklassifitseerimised	514 882	0	514 882
31.12.2013			
Soetusmaksumus	514 882	0	514 882
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	514 882	0	514 882

	2013	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	325	

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu 3,69 hektarit Jõelätnme vallas. Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses, juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus mõistliku kulu ja pingutusega leitav. Ettevõtte ei ole avaliku huvi objekt. Haldamiskulu on maamaks.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	514 882	3 497	3 497	518 379
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	514 882	3 497	3 497	518 379
31.12.2012				
Soetusmaksumus	514 882	3 497	3 497	518 379
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	514 882	3 497	3 497	518 379
Ümberklassifitseerimised	-514 882	0	0	-514 882
Ümberklassifitseerimine varudega	-514 882	0	0	-514 882
Muud muutused		-3 497	-3 497	-3 497
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Majandusaastal klassifitseeriti kinnistu ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	898	898		
Kokku võlad ja ettemaksed	898	898		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 081	1 081		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 081	1 081		

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	649 434		649 434	
Laenukohustused kokku	649 434		649 434	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	615 763		615 763	
Laenukohustused kokku	615 763		615 763	

Laenukohustus on kajastatud koos intressidega.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 172	32 686
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 172	32 686
Kokku müügitulu	31 172	32 686
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürile andmine	31 172	32 686
Kokku müügitulu	31 172	32 686

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei kasutatud majandusaastal tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Stentor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	899	649 434	1 081	615 763

2013	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 172	339
2012	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 279	515

Tegev- ega kõrgemale juhtkonnale pole makstud tasu ja pole saanud muid soodustusi.
Emaettevõtja Stentor OÜ kuulub eraisikule.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Mentenon (registrikood: 10570106) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 165
Kokku	35 202

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31172	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Stentor	10559174	Rävala pst 8	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
Faks	+372 6663110
E-posti aadress	teet@rrk.ee