

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Linnu 9

registrikood: 80245336

tänava/talu nimi, Linnu 9

maja ja korteri number:

alevik: Pajusti alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46603

telefon: +372 5653842

e-posti aadress: tarmo.saarmaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linnu 9 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö kontrollib juhatus esimees.

Korteriomanikelt laekus remonditasu 1927 eur, hooldustasu 113 eur, haldustasu 1106 eur.

2013.a tehti jooksvaid hooldustöid summas 63 eur. Remonditööd(kulu) summas 1239 eur.

Haldustöödeks kulus 912 eur. Sellest raamatupidamisteenus 564 eur, elamukindlustus 231 eur, sõiduauto hüvitis 100 eur, panga ja kants.kulud 17 eur.

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasus vastavalt esitatud arvetele. Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Korteriühistul võlgnevust ei ole.

Korteriomanikud tasuvad elamiskulusid korrapäraselt ja õigeaegselt. Pikaajaline elamistasude võlgnik on pidevalt üks korteriomanik. Juhatus on sihikindlalt ja korrapäraselt tuletanud võlgnikule meelde, et tuleb täita oma kohustust ja tasuda võlgnevus. Tulemus on kesine.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Sõiduauto hüvitist on tasutud juhatus liikmetele summas 100eur.

2014 aastal planeerime alustada majas renoveerimistöödega. Võtta pangast laenu tööde teostamiseks ning KREDEX koostööl. Arutelu ja kinnitus toimub korteriühistu üldkoos(1m2 tasu 0,70senti), et täita laenuolekul. Suurendatud osakapitali suurust 178 eur võrra lepingu tingimusi.

Selle põhjal võib öelda, et korteriühistu Linnu 9 on jätkusuutlik ühendus.

Tarmo Saarmaa
juhatuse liige
märts 2014.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 297	6 537	
Nõuded ja ettemaksed	1 957	3 306	3
Kokku käibevara	9 254	9 843	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	34 973	38 369	
Kokku põhivara	34 973	38 369	
Kokku varad	44 227	48 212	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 006	2 790	4
Võlad ja ettemaksed	1 043	2 571	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 049	5 361	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 961	35 579	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 556	6 789	
Kokku pikaajalised kohustused	39 517	42 368	
Kokku kohustused	43 566	47 729	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	661	483	
Kokku netovara	661	483	
Kokku kohustused ja netovara	44 227	48 212	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 202	1 395
Kokku tulud	2 202	1 395
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 202	-1 395
Kokku kulud	-2 202	-1 395
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 745	1 765
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 528	1 132
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	767	1 795
Kokku rahavood põhitegevusest	3 984	4 692
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 402	-2 901
Laekunud sihtkapital	178	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 224	-2 901
Kokku rahavood	760	1 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 537	4 746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	760	1 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 297	6 537

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	483		483
31.12.2012	483		483
Aruandeaasta tulem	178	0	178
31.12.2013	661		661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linnu 9 2013.a raamatupidamise aasta aruanne 01.01.2013 kuni 31.12.2013 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruanete kirjete esitlust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmise perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhinevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. investeerimis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavad kulud.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiliselt. Need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 957	3 306
Kokku nõuded ostjate vastu	1 957	3 306

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	34 973	3 006	31 967	
SWEDbank	34 973	3 006	31 967	
Kokku muud nõuded	34 973	3 006	31 967	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	38 369	2 790	35 579	
SWEDbank	38 369	2 790	35 579	
Kokku muud nõuded	38 369	2 790	35 579	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDbank	3 006	3 006		
Lühiajalised laenud kokku	3 006	3 006		
Pikaajalised laenud				
SWEDbank	31 961		31 961	
Pikaajalised laenud kokku	31 961		31 961	
Laenukohustused kokku	34 967	3 006	31 961	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenukohustuse tag	2 790	2 790		
Lühiajalised laenud kokku	2 790	2 790		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	35 579		35 579	
Pikaajalised laenud kokku	35 579		35 579	
Laenukohustused kokku	38 369	2 790	35 579	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijale	1 043	2 571
Kokku võlad tarnijatele	1 043	2 571

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Korteriühistu Linnu 9 (registrikood: 80245336) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SAARMAA	Juhatuse liige	25.06.2014
MERIKE LIIVASTE	Juhatuse liige	25.06.2014
RAGNAR TIITER	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5653842
E-posti aadress	tarmo.saarmaa@mail.ee