

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AmerEst OÜ

registrikood: 11463654

tänava/talu nimi, Viigi tee 7

maja ja korteri number:

küla: Reiu küla

vald: Tahkuranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86508

telefon: +372 5047144, +372 58136862, +372 55535332

e-posti aadress: amerestvent@gmail.com, janekhaase@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14

OÜ AmerEst

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2013.a.

TEGEVUSARUANNE

OÜ AmerEst on 2008. aastal asutatud ning 100% eestimaisel kapitalil põhinev ehitus- ning jaekaubanduse valdkonnas tegutsev ettevõtte.

OÜ AmerEst peamiseks tegevusalaks on ventilatsiooni- ja kliimaseadmete müük, paigaldus ja hooldus nii Eestis kui ka naaberriikides. Kliimasüsteeme paigaldatakse nii elamutesse kui ka tööstus- ja kaubanduspindadele. Kõrvalharuna tegeletakse kasutatud sõidukite impordiga ning komisjonimüügiga.

2013. aasta oli OÜ AmerEst jaoks stabiilse majandustegevuse aasta. Käibemahud kasvasid võrreldes eelneva aastaga.

2013. aastal iseloomustas Eesti majandust väike majanduskasv. Ehitustegevuse maht ja hinnatase langesid siiski 2012 aastaga võrreldes märgatavalt ning jätkus 2012 viimases kvartalis alanud tugev surve hinnatasemele. Erinevad prognoosid näitavad, et 2014 aastal ei ole märkimisväärset mahtude tõusu enne IV kvartalit ette näha.

OÜ AmerEst äritegevus ei ole märkimisväärselt mõjutatud tsüklilisusest ja hooajalisusest. Olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid tegevusega ei kaasne. Aruandeaastal ei olnud ettevõtte avatud valuutakursi ja intressimäära riskile, kuna laenud puuduvad. EURIBORi tase ettevõtte majandustegevust ei mõjuta.

Ehitusprotsesside, transpordivahendite ja ettevõttele kuuluva vara finantseerimine põhineb eranditult omakapitalil. Peamiseks koostööpartneriks panganduses on juba mitu aastat olnud Danske Bank. 2013. aasta lõpus OÜ AmerEst`l laenukohustused puuduvad.

AmerEst

Järgneval 2014. majandusaastal jätkub OÜ AmerEst traditsioonilistel ärialadel kui ka olemasolevatel sihtturgudel (Eesti ja Soome), kuid aktiivselt on vaadeldud ka muid sihtturgusid ning ärialasid.

Alates 2014 aastast kavandab ettevõtte aktiivse sisekliimasüsteemide hooldusteenuse pakkumise alustamist.

OÜ AmerEst müügitulu ja muud äritulud olid aastal 2013 1 102 386 eurot, mis võrreldes 2012. aastaga on tõusnud 28, %. Majandusaasta kasum oli 50 874 eurot, mis võrreldes 2012 aastaga on langenud 37,6%. Kasumlikkuse vähenemise põhjuseid näeb ettevõtte otseselt ehituse hinnatasemetel langemises.

2012. majandusaastal ettevõtte struktuuris ning osakapitali jagunemises muudatusi ei toimunud. Osakapital jaguneb 852 euro suurustes summades eraiskutele Imre Baumann, Külli Baumann, Enno Jamnes ja Rutt Jamnes ning 426 euro suurustes summades eraisikute Janek Haase ning Elerin Kiirats` vahel. Ettevõtte osakapital kokku on 2556 eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmed on Imre Baumann, Janek Haase ja Enno Jamnes.

OÜ AmerEst juhatuse liikmete tööd ei tasustanud. Osakute omanikule dividende ei makstud. Töötajate tasu üldsummaks oli 2013. majandusaastal 91 241 eurot. Seoses töömahtude kasvamisega on ettevõtte töötajaskond kasvanud 2 töötaja võrra.

Järgnevalt on toodud OÜ AmerEst erinevad majandusnäitajad 2013 aastal. OÜ AmerEst finantsolukord hea.

Finantssuhtarvud on arvutatud järgnevate meetodikate alusel:

- Müügitulusus – puhaskasum/müügitulu*100%
- Müügi käibe ärirentaablus – äri kasum (EBIT)/müügitulu*100%
- Kulurentaablus – äri kasum/ärikulud*100%
- Varade tulukus (ROA) - puhaskasum / varad

AmerEst

Erinevad finantsnäitajad	2012	2013
Müügitulusus	9,51	4,61
Müügikäibe ärirentaablus	9,51	4,61
Kulurentaablus	10,52	4,83
Varade tulukus (ROA)	37,73	35,84

Juhatusesimees.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 828	88 847	2
Nõuded ja ettemaksed	174 509	28 088	3
Varud	45 763	23 100	
Kokku käibevara	277 100	140 035	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 829	9 493	5
Kokku põhivara	6 829	9 493	
Kokku varad	283 929	149 528	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	117 936	34 409	6
Kokku lühiajalised kohustused	117 936	34 409	
Kokku kohustused	117 936	34 409	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 307	30 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 874	81 558	
Kokku omakapital	165 993	115 119	
Kokku kohustused ja omakapital	283 929	149 528	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 102 386	857 165	7
Muud äritulud	1 329	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-889 035	-729 015	9
Mitmesugused tegevuskulud	-67 458	-15 431	10
Tööjõukulud	-91 241	-29 073	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 109	-2 090	
Kokku ärikasum (-kahjum)	50 872	81 556	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 874	81 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 874	81 556	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	50 872	81 556
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 109	2 090
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 329	0
Kokku korrigeerimised	3 780	2 090
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-146 421	11 074
Varude muutus	-22 663	-23 100
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	83 527	13 626
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood äritegevusest	-30 903	85 248
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 056	-11 583
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 940	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 116	-11 583
Kokku rahavood	-32 019	73 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 847	15 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 019	73 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 828	88 847

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	30 749	33 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)			81 558	81 558
31.12.2012	2 556	256	112 307	115 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)			50 874	50 874
31.12.2013	2 556	256	163 181	165 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amerest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Amerest aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiipist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, millede soetusmaksumus ületab 900 eurot ja millede kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjekt kantakse kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit. Üldjuhul on määratud järgmised amortisatsiooninormid :

- seadmed 10-40%
- transpordivahendid 20-33%
- muu inventar 20-40%

Tulud

Müügitulu tekib kauba või töö omandiõiguse üleminekul ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	56 828	88 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	173 965	173 965		
Ostjatelt laekumata arved	173 965	173 965		
Ettemaksed	544	544		
Muud makstud ettemaksed	544	544		
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 509	174 509		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26 785	26 785		
Ettemaksed	1 303	1 303		
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 088	28 088		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 144	
Üksikisiku tulumaks	2 239	930
Sotsiaalmaks	4 503	2 011
Kohustuslik kogumispension	252	96
Töötuskindlustusmaksed	393	203
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 531	3 240

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	11 583		11 583	11 583
Akumuleeritud kulum	-2 090		-2 090	-2 090
Jääkmaksumus	9 493		9 493	9 493
Ostud ja parendused	11 583		11 583	11 583
Muud muutused	-11 583		-11 583	-11 583
31.12.2012				
Soetusmaksumus	11 583		11 583	11 583
Akumuleeritud kulum	-2 090		-2 090	-2 090
Jääkmaksumus	9 493		9 493	9 493
Ostud ja parendused	7 290	4 766	12 056	12 056
Amortisatsioonikulu	-4 677	-432	-5 109	-5 109
Müügid	-7 135	-2 476	-9 611	-9 611
31.12.2013				
Soetusmaksumus	9 648	2 290	11 938	11 938
Akumuleeritud kulum	-4 677	-432	-5 109	-5 109
Jääkmaksumus	4 971	1 858	6 829	6 829

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	10 940	
Transpordivahendid	8 333	
Muud masinad ja seadmed	2 607	
Kokku	10 940	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	95 332	95 332		
Võlad töövõtjatele	12 073	12 073		
Maksuvõlad	10 531	10 531		
Kokku võlad ja ettemaksed	117 936	117 936		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26 885	26 885		
Võlad töövõtjatele	4 284	4 284		
Maksuvõlad	3 240	3 240		
Kokku võlad ja ettemaksed	34 409	34 409		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 102 386	857 165
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 102 386	857 165
Kokku müügitulu	1 102 386	857 165
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsiooniehitus	1 010 302	857 165
Kasutatud autode müük	92 084	0
Kokku müügitulu	1 102 386	857 165

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 329
Kokku muud äritulud	1 329

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	623 948	543 655
Alltöövõtutööd	232 024	174 340
Transpordikulud	33 063	11 020
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	889 035	729 015

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	4 297	1 179
Mitmesugused bürookulud	4 988	2 757
Lähetuskulud	4 330	0
Koolituskulud	1 465	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	6 878
Muud	52 378	4 617
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 458	15 431

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	64 447	20 296
Sotsiaalmaksud	21 268	6 698
Pensionikulu	644	272
Puhkusereserv	4 882	1 807
Kokku tööjõukulud	91 241	29 073
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

AmerEst OÜ (registrikood: 11463654) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE BAUMANN	Juhatuse liige	28.05.2014
ENNO JAMNES	Juhatuse liige	26.06.2014
JANEK HAASE	Juhatuse liige	29.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 874
Kokku	163 181
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	163 181
Kokku	163 181

Kahjunit ei ole

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1010302	91.65%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	92084	8.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Baumann	37009284226	Eesti	852 EUR
Küllli Baumann	47103014216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	852 EUR
Enno Jamnes	35809194214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	852 EUR
Rutt Jamnes	46607114211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	852 EUR
Elerin Kiirats	48012234233	Pihlaka tänav 5, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	426 EUR
Janek Haase	37411264243	Viigi tee 7, Reiu küla, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	426 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55535332
Mobiiltelefon	+372 5047144
Mobiiltelefon	+372 58136862
E-posti aadress	janekhaase@hotmail.com
E-posti aadress	amerestvent@gmail.com