

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: JKI Ehitus Osaühing

registrikood: 10693659

tänava/talu nimi, Vabriku 6-14
maja ja korteri number:
linn: Rakvere linn
maakond: Lääne-Viru maakond
postisihtnumber: 44306

telefon: +372 3244074, +372 56467717,
+372 56266486

faks: +372 3244076

e-posti aadress: info@jkiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

JKI Ehitus Osaühing (edaspidi nimetatud "ettevõtte") peamiseks tegevusalaks 2013. majandusaastal oli jätkuvalt ehitusalaste teenuste osutamine. 2013. majandusaastal tegutses ettevõtte Eesti siseturul.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 88 310 eurot.

Ettevõtte oli 2013. majandusaastal kahjumis. Kahjumi suurus oli 6 453 eurot.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 töötajat. 2013. aastal moodustas ettevõtte juhatuse liikmete tasu kulu (s.h. juhatuse liikme tasu ja sotsiaalmaks) kokku 57 552 eurot.

Ettevõtte tegevjuhi juhatuse liikme tasu oli majandusaastal 23 016 eurot. Juhatuse liikmetele ei maksta hüvitist lepingu lõpetamise korral.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata samadel tegevussuundadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 326	26 271	
Nõuded ja ettemaksed	48 137	45 116	2
Kokku käibevara	61 463	71 387	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 455	10 361	4
Kokku põhivara	12 455	10 361	
Kokku varad	73 918	81 748	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 172	11 549	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 172	11 549	
Kokku kohustused	10 172	11 549	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 247	79 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 453	-12 615	
Kokku omakapital	63 746	70 199	
Kokku kohustused ja omakapital	73 918	81 748	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	88 310	98 994	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 054	-31 602	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 985	-15 618	
Tööjõukulud	-57 552	-61 224	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 173	-3 208	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 454	-12 658	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 453	-12 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 453	-12 658	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 454	-12 658	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 173	3 208	4
Kokku korrigeerimised	3 173	3 208	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 021	1 048	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 377	-1 048	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 679	-9 450	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 267	-9 343	4
Antud laenud	-2 000	-7 100	
Antud laenude tagasimaksed	0	21 204	
Laekunud intressid	1	43	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 266	4 804	
Kokku rahavood	-12 945	-4 646	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 271	30 917	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 945	-4 646	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 326	26 271	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	79 862	82 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 615	-12 615
31.12.2012	2 684	268	67 247	70 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 453	-6 453
31.12.2013	2 684	268	60 794	63 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JKI Ehitus Osaühing (edaspidi nimetatud ettevõtte) 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses Muude tegevuskulude kirjele.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul jagatakse tootmise üldkulusid varudele lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Ettevõttel, lähtuvalt tema tegevuse spetsiifikast majandusaastal, puuduvad olulised valmistoodangu ja lõpetamata toodangu varud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	4-5
Muu materiaalne põhivara	5-10

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit 2008. kuni 2014. aastal määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 806	39 806	
Ostjatelt laekumata arved	39 806	39 806	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	3
Muud nõuded	8 228	8 228	
Laenunõuded	7 100	7 100	
Intressinõuded	1	1	
Viitlaekumised	1 127	1 127	
Ettemaksed	93	93	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 137	48 137	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	38 778	38 778	
Ostjatelt laekumata arved	38 778	38 778	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	3
Muud nõuded	6 236	6 236	
Laenunõuded	5 100	5 100	
Intressinõuded	9	9	
Viitlaekumised	1 127	1 127	
Ettemaksed	93	93	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 116	45 116	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 100		586
Üksikisiku tulumaks		1 200		1 445
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		2 183		2 638
Kohustuslik kogumispension		0		4
Töötuskindlustusmaksed		0		8
Ettemaksukonto jääk	10		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	4 551	9	4 749

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	4 223	4 223	4 966	9 189
Akumuleeritud kulum	-1 440	-1 440	-3 523	-4 963
Jääkmaksumus	2 783	2 783	1 443	4 226
Ostud ja parendused	9 343	9 343		9 343
Muud ostud ja parendused	9 343	9 343		9 343
Amortisatsioonikulu	-2 407	-2 407	-801	-3 208
31.12.2012				
Soetusmaksumus	13 566	13 566	4 966	18 532
Akumuleeritud kulum	-3 847	-3 847	-4 324	-8 171
Jääkmaksumus	9 719	9 719	642	10 361
Ostud ja parendused	5 267	5 267		5 267
Muud ostud ja parendused	5 267	5 267		5 267
Amortisatsioonikulu	-2 834	-2 834	-339	-3 173
31.12.2013				
Soetusmaksumus	18 126	18 126	1 917	20 043
Akumuleeritud kulum	-5 974	-5 974	-1 614	-7 588
Jääkmaksumus	12 152	12 152	303	12 455

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 060	3 060		
Võlad töövõtjatele	2 561	2 561		
Maksuvõlad	4 551	4 551		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 172	10 172		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 684	3 684		
Võlad töövõtjatele	3 116	3 116		
Maksuvõlad	4 749	4 749		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 549	11 549		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	43 272	46 031
Sotsiaalmaksud	14 280	15 193
Puhkusekohustuse suurenemine		
Kokku tööjõukulud	57 552	61 224

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole seisuga 31.12.2013 töötajaid. 2013.a palgakulu real on kajastatud juhatuse liikmete tasude summa.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	43 272	45 804

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

JKI Ehitus Osaühing (registrikood: 10693659) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS ILVES	Juhatuse liige	17.06.2014
JAAK JOON	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 453
Kokku	60 794
Katmine	
Kokku	60 794

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 453
Kokku	60 794

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	88310	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hans Ilves	37311240249		1342 EUR
Jaak Joon	34604240219		1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3244074
Faks	+372 3244076
Mobiiltelefon	+372 56266486
Mobiiltelefon	+372 56467717
E-posti aadress	info@jkiehitus.ee