

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sõle 34

registrikood: 80143937

tänava/talu nimi, Sõle 34-1

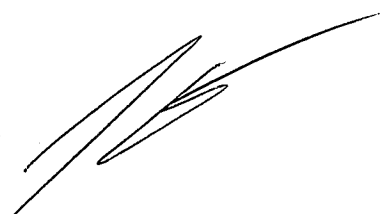
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10319

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: ergo.eelmae@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2013.a majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

Sõle 34 KÜ alustas tegevust 30.04.2001. aastal. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013. aastal suuremahulistemaks tööks olid:

1. Soojasõlme ettevalmistamine kütteperioodiks
2. Energiaaudit
3. II trepikoja lifti ajami vahetus
4. Varikatuste renoveerimine

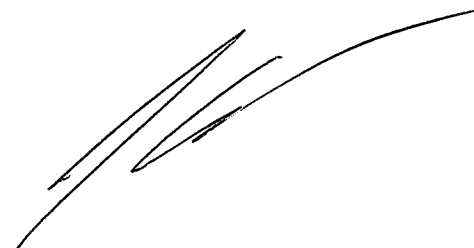
Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid summas

11 955 eurot. Remonditöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 7 733 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.

Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2013 seisuga on 18 298 eurot.

Avariitöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 499 eurot.

Korteriühistus 2013. aastal palgalisi töötajaid oli koristaja-majahoidja. Kellele paiga kulu aastas oli 6 071 €. Juhatuse esimehele maksti autokompensatsiooni 64 € kuus.

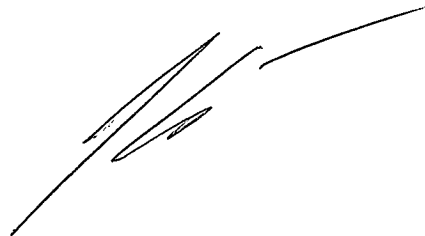


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 484	15 003	2
Nõuded ja ettemaksed	11 275	16 444	3
Kokku käibevara	32 759	31 447	
Kokku varad	32 759	31 447	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 476	14 236	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 827	14 656	6
Kokku lühiajalised kohustused	29 303	28 892	
Kokku kohustused	29 303	28 892	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 891	2 891	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-336	-307	
Aruandeaasta tulem	901	-29	
Kokku netovara	3 456	2 555	
Kokku kohustused ja netovara	32 759	31 447	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	29 008	26 181	7
Muud tulud	1 083	0	8
Kokku tulud	30 091	26 181	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 232	-5 725	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 879	-14 368	10
Tööjõukulud	-6 071	-6 124	11
Muud kulud	-9	0	
Kokku kulud	-29 191	-26 217	
Põhitegevuse tulem	900	-36	
Muud finantstulud ja -kulud	1	7	12
Aruandeaasta tulem	901	-29	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	900	-36
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 170	-3 208
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	410	12 832
Kokku rahavood põhitegevusest	6 480	9 588
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	7
Kokku rahavood	6 481	9 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 003	5 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 481	9 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 484	15 003

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital/ nimivääratules	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 891	-307	2 584
Aruandeaasta tulem		-29	-29
31.12.2012	2 891	-336	2 555
Aruandeaasta tulem		901	901
31.12.2013	2 891	565	3 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõle 34 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. Sõle 34 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

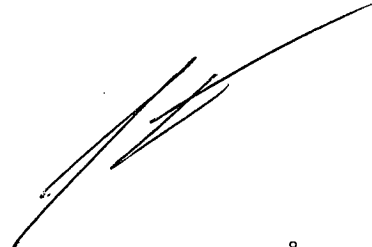
Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve Swedbankis	20 290	13 809
Arveldusarve Swedbankis 2	1 194	1 194
Kokku raha	21 484	15 003

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 778	3 778		
Ostjate laekumata arved	3 778	3 778		
Muud nõuded	7 191	7 191		
Villaekumised	7 191	7 191		
Ettemaksed	306	306		
Tulevaste perioodide kulud	306	306		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 275	11 275		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 285	4 285		
Ostjate laekumata arved	4 285	4 285		
Muud nõuded	11 853	11 853		
Villaekumised	11 853	11 853		
Ettemaksed	306	306		
Tulevaste perioodide kulud	306	306		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 444	16 444		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88	84
Sotsiaalmaks	238	238
Kohustuslik kogumispension	14	14
Töötuskindlustusmaksed	7	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	347	362

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus/järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 480	7 480			
Võlad töövõtjatele	496	496			
Maksuvõlad	347	347			4
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	495	495			
Liikmete ettemaksed vee- ja elektritasude osas	658	658			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 476	9 476			

	31.12.2012	Jaotus/järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 914	12 914			
Võlad töövõtjatele	483	483			
Maksuvõlad	362	362			4
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	236	236			
Liikmete ettemaksed vee- ja kanalisatsiooni osas	241	241			
Kokku võlad ja ettemaksed	14 236	14 236			

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 779	11 977	-4 680	14 076
Avariifond	177	1 448	-1 045	580
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 956	13 425	-5 725	14 656

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 076	11 955	-7 733	18 298
Avariifond	580	1 448	-499	1 529
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 656	13 403	-8 232	19 827

Seisuga 31.12.2012 oli kasutamata remonditasude jääk 14 076 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid summas 11 955 eurot. Remonditöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 7 733 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse

põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2013 seisuga on 18 298 eurot.

Selsuga 31.12.2012 oli kasutamata avariitasude jääk 580 eurot. Aruandeperioodil väljastati liikmetele avaritööde tasude arveid kokku summas 1 448 eurot. Avaritöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 499 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata avariitasude jääk 31.12.2013 seisuga on 1 529 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	11 038	11 038
Heakord ja hooldus	6 787	6 391
Juhatuse halduskulu	1 039	1 039
Seadmete hooldus-lift	995	995
Omanikukohustused	917	993
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 733	4 680
Avariitasud	499	1 045
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 008	26 181

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	9	0	14
Muud	1 074	0	
Kokku muud tulud	1 083	0	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	7 733	4 680
Avaritööd	499	1 045
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 232	5 725

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldustasu	11 044	11 134
Heakord ja hooldus	851	559
Juhatuse halduskulud	1 036	704
Seadmete hooldus-lift	993	940
Omanikukohustused	917	994
Panga teenustasud	38	37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 879	14 368

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 531	4 558
Sotsiaalmaksud	1 540	1 566
Kokku tööjõukulud	6 071	6 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Arvelduskonto intressid	1	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 969	20 980	16 138	15 616

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	29 017

2012	Müügid
Asulajad ja liikmed	26 181

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

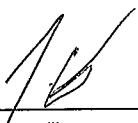
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

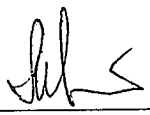
2013 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	5463	4805	658
Küte	53007	53007	0
Vesi ja kanalisatsioon	8420	8420	0
Prügivedu	2888	2888	0
Otsekorralduste teenustasud	81	72	9
Muud kommunaalteenused	234	234	0
Kokku	70093	69426	667

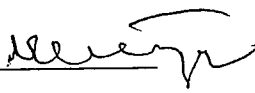
Liikmetelt enamkogutud elektritasud summas 658 eurot on tõstetud bilanssi ja kajastatakse liikmete ettemaksetena (lisa 5)

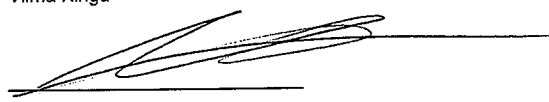
Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2013.a majandusaasta aruandele

Sõle 34 KÜ 2013. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "29." M. J. 2014 otsusega, allkirjastamine "29." M. J. 2014.a.


 Juhatuse liige
 Kert Küttis


 Juhatuse liige
 Mati Soode


 Juhatuse liige
 Vilma Kingu


 Juhatuse liige
 Urmo Paal

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6019399
Telefon	+372 6022786
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5154975
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee
E-posti aadress	ergo.eelmae@arkaadia.ee