

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Falmar OÜ

registrikood: 10730099

tänava/talu nimi, Ella talu,
maja ja korteri number:

küla: Linnamäe küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 91001

telefon: +372 5050599, +372 4795338, +372 5088490

e-posti aadress: metlin@metlin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Falmar omab kinnistut Linnamäe külas, millel asub amortiseerunud teraviljakuivati ja laohoone. Kuivati ühes otsas asub kaupluseks kohandatud ruum, mida renditakse välja. Firma on kaasomanik Mikitamäel asuvatel kinnistutel. Kinnistud said ostetud buumi ajal arenduse eesmärgil. Arvestades praegust majandusliku olukorda ja seda, et kinnistud asuvad 200-300 meetrit riigipiirist, siis on see eesmärk umbmäärane. Plaan on müüa kinnistud võimalikult kasumlikult, kuid kindlasti ei õnnestu neid realiseerida ostuhinnaga.

Ettevõtte ei ole selget arengueesmärki ja võimalik, et lähiajal ühinetakse OÜ Trismariga. Kuna kolmandate isikute ees kohustused puuduvad, siis ei ole ka midagi ohtlikku passiivses majandustegevuses.

Ettevõtte ei ole maksnud majandusaastal töötasusid. Samuti ei ole juhatuse liikmetele makstud tasusid ega antud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 336	4 107
Nõuded ja ettemaksed	6 260	8 930
Kokku käibevara	13 596	13 037
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	26	26
Materiaalne põhivara	24 570	24 762
Kokku põhivara	24 596	24 788
Kokku varad	38 192	37 825
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 234	19 193
Kokku lühiajalised kohustused	19 234	19 193
Kokku kohustused	19 234	19 193
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 437	14 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326	962
Kokku omakapital	18 958	18 632
Kokku kohustused ja omakapital	38 192	37 825

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 152	2 548
Muud äritulud	920	575
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 451	-2 049
Mitmesugused tegevuskulud	-103	-3
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-192	-192
Kokku ärikasum (-kahjum)	326	879
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	326	879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326	879

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	326	879
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	192	192
Kokku korrigeerimised	192	192
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13	-87
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41	-449
Laekunud intressid	0	83
Kokku rahavood äritegevusest	546	618
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-10 000
Antud laenude tagasimaksed	2 683	1 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 683	-8 500
Kokku rahavood	3 229	-7 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 107	11 989
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 229	-7 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 336	4 107

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	639	14 475	17 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)			962	962
31.12.2012	2 556	639	15 437	18 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)			326	326
31.12.2013	2 556	639	15 763	18 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Falmar 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Falmar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 639 euro.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Falmar käsitleb seotud osapoolena tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha	7 336	4 107
Kokku raha	7 336	4 107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115
Ostjatelt laekumata arved	115	115
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Muud nõuded	5 894	5 894
Laenunõuded	5 894	5 894
Ettemaksed	238	238
Muud makstud ettemaksed	238	238
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 260	6 260
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115
Ostjatelt laekumata arved	115	115
Muud nõuded	8 577	8 577
Laenunõuded	8 500	8 500
Intressinõuded	77	77
Ettemaksed	238	238
Muud makstud ettemaksed	238	238
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 930	8 930

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	115	115
Kokku nõuded ostjate vastu	115	115

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	20 624	6 391	27 015
Akumuleeritud kulum		-2 253	-2 253
Jääkmaksumus	20 624	4 138	24 762
Amortisatsioonikulu		-192	-192
31.12.2013			
Soetusmaksumus	20 624	6 391	27 015
Akumuleeritud kulum		-2 445	-2 445
Jääkmaksumus	20 624	3 946	24 570

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	61	61		
Saadud ettemaksed	19 173	19 173		
Muud saadud ettemaksed	19 173	19 173		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 234	19 234		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	20	20		
Saadud ettemaksed	19 173	19 173		
Muud saadud ettemaksed	19 173			
Kokku võlad ja ettemaksed	19 193	19 193		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 152	2 548
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 152	2 548
Kokku müügitulu	1 152	2 548
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	1 152	1 152
Teenused	0	1 396
Kokku müügitulu	1 152	2 548

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 894	8 577

2012	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 683

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2014

Falmar OÜ (registrikood: 10730099) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HUGO PETERSON	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326
Kokku	15 763

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1152	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hugo Peterson	35508024712	Ella talu, Linnamäe küla, Oru vald, Lääne maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4795338
Mobiiltelefon	+372 5050599
Mobiiltelefon	+372 5088490
E-posti aadress	hugo111@hotmail.ee