

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing ISP

registrikood: 10840391

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 102
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 56503000

e-posti aadress: allan@ibf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

OÜ ISP on ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on kinnisvara üüriteenused ja tööstuskaupade vahendustegevus.

Ettevõtte asutati 2002. aastal.

Arengu- ja uurimisväljaminekutesse ei investeeritud ega ole kavas ka 2014 aastal investeerida.

Ettevõttes ei töötanud 2013.a. lõpul ühtegi palgatöötajat.

Juhatuses on üks liige. Juhatuses ei makstud töötasu. Juhatuses ei ole ette nähtud soodustusi ja kompensatsioone tagasiastumisel.

2014 aastal on plaanis kärpida kulusid ja ettevõtteks ellu jääda, ehk kohaneda muutunud majandusolukorraga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	329	6 467
Finantsinvesteeringud	68 757	103 401
Nõuded ja ettemaksed	7 107	8 505
Kokku käibevara	76 193	118 373
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	147 162	262 162
Kokku põhivara	147 162	262 162
Kokku varad	223 355	380 535
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	36 044	11 595
Võlad ja ettemaksed	15 001	15 299
Kokku lühiajalised kohustused	51 045	26 894
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	125 957
Kokku pikaajalised kohustused	0	125 957
Kokku kohustused	51 045	152 851
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 872	234 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 374	-9 977
Kokku omakapital	172 310	227 684
Kokku kohustused ja omakapital	223 355	380 535

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	45 588	28 118
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-67 529	-30 672
Brutokasum (-kahjum)	-21 941	-2 554
Üldhalduskulud	-2 152	-1 528
Muud ärikulud	0	-1 437
Ärikasum (kahjum)	-24 093	-5 519
Muud finantstulud ja -kulud	-31 281	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 374	-5 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 374	-5 519

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-24 093	-5 519
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	34 644	0
Kokku korrigeerimised	34 644	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 398	1 557
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-298	4 672
Kokku rahavood äritegevusest	11 651	710
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	115 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	115 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-101 508	-11 595
Makstud intressid	0	-4 458
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-31 281	19 105
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-132 789	3 052
Kokku rahavood	-6 138	3 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 467	2 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 138	3 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	329	6 467

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	234 849	237 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 977	-9 977
31.12.2012	2 556	256	224 872	227 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-55 374	-55 374
31.12.2013	2 556	256	169 498	172 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ISP raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ ISP asub ja on registreeritud Eesti Vabariigis, Tallinnas. Ettevõtte majandustegevus toimub Eestis.

Aruandeperioodi lõpul OÜ ISP palgalisi töötajaid ei olnud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks on rahavoogude aruandes raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Finantsinvesteeringud

Nõue või kohustus võetakse algselt arvele tema soetushinnas (laenude puhul antud/saadud raha ja ostjate puhul väljastatud arve summa, millest on maha arvatud võimalikud tehingukulud). Esialgset soetus-maksumust korrigeeritakse hiljem tehtud allahindlustega ja laenude puhul põhiosa tagasimaksetega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ning kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Maad ja hooned, mida kasutatakse oma tootmisprotsessis, käsitletakse materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, millele ei arvestata kulumit. Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Maad ei amortiseerita ja hoonetel arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit (kasulik tööiga 10–50 aastat). Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingukulusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud maa, hooned ja muud pikaajalise kasutuseaga varad jääkväärtuses, mis koosneb soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Maad ei amortiseerita, muudelt põhivaradelt arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit, arvestades põhivara kasulikku tööiga

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustused

Laenukulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna, välja arvatud sellised laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kinnisvarainvesteeringu objektiga või lõpetamata toodangu objektiga, mis lisatakse vastava objekti soetusmaksumusse. Kapitaliseerimine lõpetatakse, kui kõik olulised tegevused objekti kasutamise alustamiseks on lõpetatud (ehitisele on väljastatud kasutusluba).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Äriseadustikule peab ettevõtte moodustama reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservi moodustamiseks tuleb igal aastal kuni reservi täitumiseni kanda reservi 1/20 puhaskasumist. Reservist ei ole lubatud teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	329	6 467

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 378	6 176
Kokku nõuded ostjate vastu	2 378	6 176

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud tütarettevõtjaid

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	262 162	262 162
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	262 162	262 162
31.12.2012		
Soetusmaksumus	262 162	262 162
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	262 162	262 162
Müügid	-115 000	-115 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	147 162	147 162
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	147 162	147 162

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen jääk	36 044	36 044		
Lühiajalised laenud kokku	36 044	36 044		
Laenukohustused kokku	36 044	36 044		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	137 552	11 595	34 705	91 252
Pikaajalised laenud kokku	137 552	11 595	34 705	91 252
Laenukohustused kokku	137 552	11 595	34 705	91 252

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 001	15 001		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 001	15 001		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 299	15 299		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 299	15 299		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 588	28 118
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 588	28 118
Kokku müügitulu	45 588	28 118
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma kinnisvara üürileandmine	19 689	23 449
Kaupade vahendamine	25 899	4 669
Kokku müügitulu	45 588	28 118

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei olnud olulisi sündmusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Osaühing ISP (registrikood: 10840391) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MELTSAS	Juhatuse liige	29.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 374
Kokku	169 498
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	169 498
Kokku	169 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19689	43.19%	Jah
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	46521	25899	56.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EMET Maja OÜ	11128418	Pärnu mnt 102, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56503000
E-posti aadress	allan@ibf.ee