

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Fedevelop OÜ

registrikood: 12291285

**tänava/talu nimi, Maakivi,
maja ja korteri number:**

küla: Paatsalu küla

vald: Varbla vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88204

telefon: +372 5503870

e-posti aadress: info@fedvelop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Fedvelop OÜ registreeriti 23 mai 2012 a. Esimesel tegevus aastal tegeleti põhiliselt kinnisvara hooldusega. 2013. aastal suurendati oluliselt müügitgevust ja teenuste/toodete reklaami. Järgmisel majandusaastal on plaanis tegevust laiendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	370	167
Nõuded ja ettemaksed	4 674	2 660
Kokku käibevara	5 044	2 827
Põhivara		
Materiaalne põhivara	750	1 000
Kokku põhivara	750	1 000
Kokku varad	5 794	3 827
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	907	25
Kokku lühiajalised kohustused	907	25
Kokku kohustused	907	25
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 302	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 085	1 302
Kokku omakapital	4 887	3 802
Kokku kohustused ja omakapital	5 794	3 827

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	23.05.2012 - 31.12.2012
Müügitulu	11 844	7 760
Muud äritulud	771	72
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 975	-1 001
Mitmesugused tegevuskulud	-5 305	-5 244
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-250	-250
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 085	1 337
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 085	1 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 085	1 337

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	23.05.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 085	1 337
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	250	250
Kokku korrigeerimised	250	250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 014	-2 659
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	882	24
Makstud intressid	0	-35
Kokku rahavood äritegevusest	203	-1 083
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	203	167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	203	167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	370	167

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 302	1 302
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2012	2 500	1 302	3 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 085	1 085
31.12.2013	2 500	2 387	4 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fedvelop 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fedvelop kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	328	328
Ostjatelt laekumata arved	328	328
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 346	4 346
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 674	4 674
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	102	102
Ostjatelt laekumata arved	102	102
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 430	2 430
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	128	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 660	2 660

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 250	1 250	1 250
Amortisatsioonikulu	-250	-250	-250
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 250	1 250	1 250
Akumuleeritud kulum	-250	-250	-250
Jääkmaksumus	1 000	1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-250	-250	-250
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 250	1 250	1 250
Akumuleeritud kulum	-500	-500	-500
Jääkmaksumus	750	750	750

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	39	39		
Maksuvõlad	41	41		
Muud võlad	827	827		
Muud viitvõlad	827	827		
Kokku võlad ja ettemaksed	907	907		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16	16	0	0
Muud võlad	9	9	0	0
Muud viitvõlad	9	9	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	25	25		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700	0	0

2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	910	210

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Fedevelop OÜ (registrikood: 12291285) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL-JÜRI FELD	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 085
Kokku	2 387

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	11594	97.89%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	250	2.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Feld	47209110289		833 EUR
Mihkel-Jüri Feld	39209290821		833 EUR
Rein Feld	37005200326		834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5503870
E-posti aadress	info@fedvelop.ee