

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vilmsi 27

registrikood: 80213299

tänava/talu nimi, J.Vilmsi 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5086060, +372 6311699

e-posti aadress: hedito@hotmail.com, andrusjogeva@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2013 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud.

Ettevõtteel töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 235	10 243	
Nõuded ja ettemaksed	3 930	4 707	2
Kokku käibevara	15 165	14 950	
Kokku varad	15 165	14 950	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 914	3 854	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 244	9 100	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 158	12 954	
Kokku kohustused	13 158	12 954	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	925	925	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 071	987	
Aruandeaasta tulem	11	84	
Kokku netovara	2 007	1 996	
Kokku kohustused ja netovara	15 165	14 950	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	696	663	7
Muud tulud	11	82	8
Kokku tulud	707	745	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-696	-663	6
Mitmesugused tegevuskulud	0	-6	9
Kokku kulud	-696	-669	
Põhitegevuse tulem	11	76	
Aruandeaasta tulem	11	76	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11	76
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	778	-1 161
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	203	1 688
Laekunud intressid	0	8
Kokku rahavood põhitegevusest	992	611
Kokku rahavood	992	611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 243	9 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	992	611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 235	10 243

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	925	987	1 912
Aruandeaasta tulem	0	84	84
31.12.2012	925	1 071	1 996
Aruandeaasta tulem	0	11	11
31.12.2013	925	1 082	2 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest. Aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

31.12.2013 a. ostjate tasumata summa kokku 3930 eurot/31.12.2012 a. 4707 eurot

31.12.2013 tähtaeg ületatud kuni 2 kuud summas 1 022 eurot,

laekumise tähtaeg saabumata arveid summas 2 908 eurot.

31.12.2012 tähtaeg ületatud kuni 2 kuud summas 693 eurot ja

laekumise tähtaeg saabumata arveid summas 4 014 eurot.

Tähtaeg saabumata arved on detsembrikuu teenuste eest esitatud arved.

Tulud

Tulude-kulude aruandes kajastatakse kommunaalteenuste tulude-kulude

vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena.

2013 aastal on vahe muude tulude all summas 11 eurot;

2012 aastal on vahe muude tulude all summas 82 eurot.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Kulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Sisseostetud kommunaalteenused

2013 aastal olid järgmistes summades:

Soojusenergia.....10 057

Vesi ja kanalisatsioon..3 293

Prügivedu.....937

Elektrienergia.....8 025

Haldusteenus.....2 236

Lifti hooldus.....436

Heakord.....3 761

ATS hooldus.....15

Kindlustus.....250

Muud teenused.....115

KOKKU 2013 aastal.....29 125

2012 aastal olid järgmistes summades:

Soojusenergia.....11 168

Vesi ja kanalisatsioon..3 428

Prügivedu.....860
 Elektrienergia.....7 076
 Haldusteenus.....2 236
 Lifti hooldus.....436
 Heakord.....3 714
 ATS hooldus.....204
 Kindlustus.....250
 Muud teenused.....25
 KOKKU 2012 aastal.....29 397

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 930	3 930			3
Ostjatelt laekumata arved	3 930	3 930			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 930	3 930			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 707	4 707			3
Ostjatelt laekumata arved	4 707	4 707			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 707	4 707			

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 930	4 707
Kokku nõuded ostjate vastu	3 930	4 707

Ostjatelt laekumata arved on nõuded KÜ liikmete vastu.
 Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aruandeperioodil ei olnud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 914	3 914			5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 914	3 914			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 854	3 854			5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 854	3 854			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tasumata ostuarved	3 914	3 854
Kokku võlad tarnijatele	3 914	3 854

Võlad tarnijatele on enamus detsembrikuu teenuste eest tasumata ostuarved, millede maksetähtaeg on järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Kogutud remondireservfondi saldo 31.12.2012.....9 100 eurot
 2013 aastal laekunud remonditasud liikmetelt.....840 eurot

2013 aastal kulutused kokku.....696 eurot

s.h.

Elektrimaterjalid.....272

Lifti tehniline kontroll

ja lifti telefon.....174

Värava remont.....97

ATS tööd.....42

Libedustõrje materjalid.....24

Märgistustööd.....77

Pangateenused.....10

Saldo 31.12.2013.....9 244 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	696	663
Kokku liikmetelt saadud tasud	696	663

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalteenuste tulude -kulude vahe	11	82
Kokku muud tulud	11	82

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riigilõiv	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	6

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	459

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2014

Korteriühistu Vilmsi 27 (registrikood: 80213299) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS JÕGEVA	Juhatuse liige	19.03.2014
MADIS EENSAAR	Juhatuse liige	08.04.2014
HEDI TÕNISSON	Juhatuse liige	29.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311699
Mobiiltelefon	+372 5086060
E-posti aadress	hedito@hotmail.com
E-posti aadress	andrusjogeva@hotmail.ee