

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Paide Soo 18

registrikood: 80174866

tänava/talu nimi, Soo 18

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72714

telefon: +372 5524406, +372 5205372

e-posti aadress: anneli.nommik@seb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Paide Soo 18 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 317	30 437	2
Nõuded ja ettemaksed	8 022	14 589	
Kokku käibevara	14 339	45 026	
Kokku varad	14 339	45 026	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 997	6 388	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 575	35 871	
Kokku lühiajalised kohustused	11 572	42 259	
Kokku kohustused	11 572	42 259	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 767	2 767	
Kokku netovara	2 767	2 767	
Kokku kohustused ja netovara	14 339	45 026	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 522	2 099	
Annetused ja toetused	35 554	0	
Tulu ettevõtlusest	1 458	457	
Kokku tulud	44 534	2 556	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 554	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 292	-3 419	
Tööjõukulud	-4 408	-1 029	5
Kokku kulud	-44 254	-4 448	
Põhitegevuse tulem	280	-1 892	
Intressikulud	-280	1 892	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	280	-1 892	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 176	-1 831	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-29 296	10 161	
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 840	6 438	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 892	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-280	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-280	1 892	
Kokku rahavood	-24 120	8 330	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 437	22 107	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 120	8 330	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 317	30 437	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	2 767	2 767
31.12.2012	2 767	2 767
31.12.2013	2 767	2 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Kõiki korteriühistu rahalisi vahendeid hoitakse SEB Pangas arveldusarvel või lühiajalise hoiusena. Sularaha ei kasutata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriomanikele teenuste vahendamisel tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete arvestamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 317	30 437

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	0
Sotsiaalmaks	107	21
Kohustuslik kogumispension	8	1
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	25

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 827	4 827		
Maksuvõlad	170	170		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 997	4 997		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 363	6 363		
Maksuvõlad	25	25		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 388	6 388		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 290	766
Sotsiaalmaksud	1 118	263
Kokku tööjõukulud	4 408	1 029
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2014

Korteriühistu Paide Soo 18 (registrikood: 80174866) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO-MART METSSALU	Juhatuse liige	20.06.2014
ANNELI NÕMMIK	Juhatuse liige	20.06.2014
URMAS KIVILO	Juhatuse liige	27.06.2014
JANE KIRISTAJA	Juhatuse liige	29.06.2014
RAIT VÜRMER	Juhatuse liige	29.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5524406
Mobiiltelefon	+372 5205372
E-posti aadress	anneli.nommik@seb.ee