

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: KTT Kinnisvara OÜ

registrikood: 11249079

tänava/talu nimi, maja 21-12

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73501

telefon: +372 5072480, +372 55598487, +372 5054164

faks: +372 3850484

e-posti aadress: puiduladu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ KTT Kinnisvara moodustati 06.juulil 2006.aastal.

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvaratehingud, kinnisvara hooldamine, haldamine ja arendus. Osanikke on kolm (3).
Tegevjuhiks on Erik Kuningas.

OÜ KTT Kinnisvara ei ole palganud tööjõudu ega maksnud ka juhatuse liikmetele tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3	3
Nõuded ja ettemaksed	250	271
Kokku käibevara	253	274
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	5 010	5 205
Kokku põhivara	5 010	5 205
Kokku varad	5 263	5 479
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 111	6 111
Kokku lühiajalised kohustused	6 111	6 111
Kokku kohustused	6 111	6 111
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 585	-3 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-216	-195
Kokku omakapital	-848	-632
Kokku kohustused ja omakapital	5 263	5 479

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-21	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-195	-195
Kokku ärikasum (-kahjum)	-216	-195
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-216	-195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-216	-195

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-216	-195
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	195	195
Kokku korrigeerimised	195	195
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21	0
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	3

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 685	268	-3 390	-437
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-195	-195
31.12.2012	2 685	268	-3 585	-632
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-216	-216
31.12.2013	2 685	268	-3 801	-848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KTT Kinnisvara raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ KTT Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringustegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud jne). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3	3

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	250	271
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250	271

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 493	6 493
Akumuleeritud kulum	-1 093	-1 093
Jääkmaksumus	5 400	5 400
Amortisatsioonikulu	-195	-195
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 493	6 493
Akumuleeritud kulum	-1 288	-1 288
Jääkmaksumus	5 205	5 205
Amortisatsioonikulu	-195	-195
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 493	6 493
Akumuleeritud kulum	-1 483	-1 483
Jääkmaksumus	5 010	5 010

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 111	6 111

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

KTT Kinnisvara OÜ (registrikood: 11249079) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KUNINGAS	Juhatuse liige	16.06.2014
INDREK TOMANN	Juhatuse liige	26.06.2014
KAUR TOMANN	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-216
Kokku	-3 801
Jaotamine	
Kokku	-3 801

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Kuningas	37706084917	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Kaur Tomann	37603124932	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Idee Investeeringud OÜ	11152345	Soosambla 13, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3850484
Mobiiltelefon	+372 5072480
Mobiiltelefon	+372 55598487
Mobiiltelefon	+372 5054164
E-posti aadress	puiduladu@hot.ee