

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kungla 42

registrikood: 80256096

tänava/talu nimi, Kungla 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10413

telefon: +372 5570838

e-posti aadress: raul.gustavi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ KUNGLA 42 asutati 03.09.2007.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 1488 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2013.a. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	774	509	2
Nõuded ja ettemaksed	1 488	1 083	3
Kokku käibevara	2 262	1 592	
Kokku varad	2 262	1 592	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 366	983	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 366	983	
Kokku kohustused	1 366	983	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	321	300	
Aruandeaasta tulem	287	21	
Kokku netovara	896	609	
Kokku kohustused ja netovara	2 262	1 592	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 356	1 306	5
Muud tulud	203	115	6
Kokku tulud	2 559	1 421	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 440	-641	7
Mitmesugused tegevuskulud	-797	-759	8
Muud kulud	-35	0	10
Kokku kulud	-2 272	-1 400	
Põhitegevuse tulem	287	21	
Aruandeaasta tulem	287	21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	287	21	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-405	-493	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	383	702	
Kokku rahavood põhitegevusest	265	230	
Kokku rahavood	265	230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	509	279	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	265	230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	774	509	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	288	300	588
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2012	288	321	609
Aruandeaasta tulem		287	287
31.12.2013	288	608	896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kungla 42 2013.a raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aastaaruande koostamispäeva 28.05.2014 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	123	509
Danske Bank	651	0
Kokku raha	774	509

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 488	1 488
Ostjatelt laekumata arved	1 488	1 488
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 488	1 488
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 083	1 083
Ostjatelt laekumata arved	1 083	1 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 083	1 083

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	171	171		
Remondireservfond	1 195	1 195		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 366	1 366		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	67	67		
Remondireservfond	916	916		
Kokku võlad ja ettemaksed	983	983		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
haldustasud	922	741
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 171	476
Kindlustusmaksed	263	89
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 356	1 306

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	203	115
Kokku muud tulud	203	115

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 171	476
Hooldustööd	6	58
Kindlustusmaksed	263	107
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 440	641

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
kommunaalteenuste vahendamine	0	6
raamatupidamisteenus	780	728
pangateenused	17	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	797	759

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2013
kommunaalteenuste vahendamine	35
Kokku muud kulud	35

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

Korteriühistu Kungla 42 (registrikood: 80256096) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL TUUBEL	Juhatuse liige	14.06.2014
EERIK VIKVALD	Juhatuse liige	14.06.2014
INNA MJASNIKOVA	Juhatuse liige	28.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5570838
E-posti aadress	raul.gustavi@mail.ee