

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING BEST IDEA

registrikood: 10955220

tänavaga nimi ja maja number: Toompuiestee 37

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 54510555

e-posti aadress: marcel@gogroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Best Idea on 2003.a. asutatud ettevõtte, mille kavandatavateks tegevusaladeks on erinevate teenuste osutamine.

2013 aastal oli põhiliseks majandustegevuseks kinnisvarainvesteeringud.
Töötajad ettevõttel polnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

/Digitaalselt allkirjastatud/

Marcel Vichmann
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 164	2 718	2
Nõuded ja ettemaksed	128 450	0	3
Kokku käibevara	131 614	2 718	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	674 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	434 329	0	
Kokku põhivara	1 108 329	0	
Kokku varad	1 239 943	2 718	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 371	600	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 371	600	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	421 368	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	421 368	0	
Kokku kohustused	425 739	600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-438	-306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	812 086	-132	
Kokku omakapital	814 204	2 118	
Kokku kohustused ja omakapital	1 239 943	2 718	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	1 045 366	0
Mitmesugused tegevuskulud	-11 518	-132
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 033 848	-132
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-199 998	0
Muud finantstulud ja -kulud	-21 764	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	812 086	-132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	812 086	-132

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 033 848	-132	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-802 327	0	
Kokku rahavood äritegevusest	231 521	-132	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 098 329	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 664 000	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-200 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-634 329	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 395 254	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-974 507	0	5
Makstud intressid	-17 493	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	403 254	0	
Kokku rahavood	446	-132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 718	2 850	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	446	-132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 164	2 718	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	-306	2 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-132	-132
31.12.2012	2 556	-438	2 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)		812 086	812 086
31.12.2013	2 556	811 648	814 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Best Idea 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinstrumendid, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2013 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- 1) Omanikke
- 2) Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	2 556	2 556
Arvelduskonto	608	162
Kokku raha	3 164	2 718

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 157	1 157	0	0	4
Muud nõuded	801 293	127 293	674 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	802 450	128 450	674 000	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 157	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 157	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	421 368	0	421 368	0	5%	EUR	8
Pikaajalised laenud kokku	421 368		421 368				
Laenukohustused kokku	421 368	0	421 368	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	4 371	4 371	0	0
Intressivõlad	4 271	4 271	0	0
Muud viitvõlad	100	100	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 371	4 371	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	600	600	0	0
Muud viitvõlad	600	600	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	600	600	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	First Telecom Trading OÜ
--	--------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	425 640	0	500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100	0	100

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 395 375	974 507

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

OSAÜHING BEST IDEA (registrikood: 10955220) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCEL VICHMANN	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	812 086
Kokku	811 648

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	812 086
Kokku	811 648

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 54510555
E-posti aadress	marcel@gogroup.ee