

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Biocorp

registrikood: 11329453

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika 3-17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10129

telefon: +372 5100616

e-posti aadress: kaarel@airmaker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Biocorp alustas tegevust 2007 aastal. Põhitegevusalaks on finantsinvesteeringud ja kinnisvaraarendus.

2013 tegelesime endale kuuluva kinnisvara arendamisega ja nõustasime finantsvaldkonnas.

Müügitulu koosnes peaaegu täielikult finantsnõustamise teenuse osutamisest, mõningast tulu saime ka finantsinvesteeringutelt.

OÜ-l Biocorp puudusid 2013 aastal palgalised töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 235	6 759
Nõuded ja ettemaksed	171 126	189 944
Kokku käibevara	178 361	196 703
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 742	2 742
Kinnisvarainvesteeringud	77 699	77 429
Materiaalne põhivara	2 002	2 574
Kokku põhivara	82 443	82 745
Kokku varad	260 804	279 448
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	47	210
Kokku lühiajalised kohustused	47	210
Kokku kohustused	47	210
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	27 162	27 162
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 520	258 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 481	-9 471
Kokku omakapital	260 757	279 238
Kokku kohustused ja omakapital	260 804	279 448

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	5 994	298
Muud äritulud	136	0
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	-270	-609
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 669	-7 071
Mitmesugused tegevuskulud	-100	-92
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-572	-1 108
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 519	-8 582
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-20 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 481	-8 582
Tulumaks	0	-902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 481	-9 484

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 519	-8 582
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	572	1 108
Kokku korrigeerimised	572	1 108
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-642	-12 010
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-163	-755
Laekunud intressid	0	13
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-902
Kokku rahavood äritegevusest	1 286	-21 128
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 859
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-270	-609
Antud laenud	-2 090	0
Antud laenude tagasimaksed	200	0
Laekunud intressid	1 350	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-810	-3 468
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200	0
Saadud laenude tagasimaksed	-200	-881
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-881
Kokku rahavood	476	-25 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 759	32 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	476	-25 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 235	6 759

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	27 162	258 991	288 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 471	-9 471
31.12.2012	2 556	27 162	249 520	279 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 481	-18 481
31.12.2013	2 556	27 162	231 039	260 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Biocorp 2013 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud konverteeritakse eurodesse tehingu päeval Eesti Panga vastava valuuta kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi, lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja soetamise kuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooliks on ettevõtte juhatus, omanikud, nende lähisugulased ja olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	80 871	80 771

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Osaühing Biocorp (registrikood: 11329453) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL TAMM	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 481
Kokku	231 039
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	231 039
Kokku	231 039

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	5994	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari Tamm	47809250286		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100616
E-posti aadress	kaarel@airmaker.ee