

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Juriidiline Lepituskoda OÜ

registrikood: 11807473

tänavatalu nimi, Vana-Lõuna 39-70

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 5182810

e-posti aadress: tiia@lepituskoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Juriidiline Lepituskoda OÜ põhitegevusalaks on planeeritud lepitusmenetlus. Lepitusseadus defineerib lepitusmenetlust kui poolte vabatahtlikkusel põhinevat tegevust, mille käigus erapooletu isik (lepitaja) toetab lepitusosaliste suhtlust eesmärgiga aidata neil leida vaidlusküsimusele lahendus. Lepitaja võib esitada pooltele lepituse asjaolude ja lepitusmenetluse kulgemise põhjal oma lahenduseettepaneku. Lepitusmenetluse kui uue valdkonna puhul on olnud keeruline leida kliente. Seetõttu on Juriidiline Lepituskoda OÜ andnud oma kontoriruumid allüürile õigusbüroole IURING Konsult OÜ ja põhiline käive 2013 aastal on tulnud allüürimise tegevusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	373	706
Nõuded ja ettemaksed	782	748
Kokku käibevara	1 155	1 454
Põhivara		
Materiaalne põhivara	702	1 232
Kokku põhivara	702	1 232
Kokku varad	1 857	2 686
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 496	3 496
Kokku lühiajalised kohustused	3 496	3 496
Kokku kohustused	3 496	3 496
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 837	2 837
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 647	-2 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-829	-697
Kokku omakapital	-1 639	-810
Kokku kohustused ja omakapital	1 857	2 686

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	5 603	5 309
Muud äritulud	0	727
Mitmesugused tegevuskulud	-5 902	-5 730
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-530	-1 003
Kokku ärikasum (-kahjum)	-829	-697
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-829	-697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-829	-697

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-829	-697
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	530	1 003
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-727
Kokku korrigeerimised	530	276
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34	529
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-50
Kokku rahavood äritegevusest	-333	58
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 120
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 120
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 562
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 562
Kokku rahavood	-333	616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	706	90
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-333	616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	373	706

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 837	-2 950	-113
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 837	-2 950	-113
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-697	-697
31.12.2012	2 837	-3 647	-810
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 837	-3 647	-810
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-829	-829
31.12.2013	2 837	-4 476	-1 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juriidiline Lepituskoda OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara kulumi arvestamisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Juriidiline Lepituskoda OÜ kõik rendilepingud on kasutusrendid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Osaühing ei ole moodustanud kohustusliku reservkapitali.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 177	1 177	4 307	5 484
Akumuleeritud kulum	-392	-392	-1 464	-1 856
Jääkmaksumus	785	785	2 843	3 628
Amortisatsioonikulu	-204	-204	-799	-1 003
Müügid	-478	-478	-915	-1 393
31.12.2012				
Soetusmaksumus	220	220	2 433	2 653
Akumuleeritud kulum	-117	-117	-1 304	-1 421
Jääkmaksumus	103	103	1 129	1 232
Amortisatsioonikulu	-44	-44	-486	-530
31.12.2013				
Soetusmaksumus	220	220	2 433	2 653
Akumuleeritud kulum	-161	-161	-1 790	-1 951
Jääkmaksumus	59	59	643	702

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed		940
Arvutid ja arvutisüsteemid		940
Muu materiaalne põhivara		1 180
Kokku		2 120

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 603	5 309
Kokku müügitulu	5 603	5 309
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 603	5 309
Kokku müügitulu	5 603	5 309

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	5 589	5 295
Mitmesugused bürookulud	243	326
Koolituskulud	70	198
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-89
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 902	5 730

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 496	3 496

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 603

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Juriidiline Lepituskoda OÜ (registrikood: 11807473) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA RAUDMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-829
Kokku	-4 476
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	4 476
kasum	
Kokku	4 476

Kahjumi katmiseks on plaanis suurendada osakapitali.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5603	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiia Raudmägi	47508060354	Eesti	2837 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182810
E-posti aadress	tiia@lepituskoda.ee