

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tatari 27 ja 29

registrikood: 80195785

tänavatalu nimi, Tatari 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 53268785, +372 5019888

e-posti aadress: ky.tatari2729@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tatari 27 ja 29 loodi 2003. aastal kahte maja ühendades, kuna majadel on ühiseid süsteeme.

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistut juhib 2-liikmeline juhatus.

Ühistu juhatus on 2013. a korraldanud 8 töökoosolekut. Toimus 1 üldkoosolek. Vahepealsel ajal on jooksvaid probleeme lahendatud meilivahetusega või telefoni teel.

Töölepingu alusel ühistus töötajad puuduvad. Mitmeid teenuseid osutati teenuslepingute alusel. Ehitus- ja hooldustöid juhiti halduslepingu alusel.

2013. aastal toimus mitmesuguseid ehitus- ja remondi- ning hooldustöid, mis aitavad säilitada hooneid ja korrastada kasutatavat vara. Suuremad tööd-tegemised puudutasid Tatari 27 trepikoja kapitaalremonti ning katuseterrassi omandivaidlusega seotut (sh kirjade koostamist, juriidilist abi, likvideerimisteenust). Ülejäänud kulutused tehti elektrisüsteemi kontrollile ning mitme arvesti vahetusele, korduvatele kanalisatsioonitöödele, nõrkvoolu- ja lukusüsteemide korrashoiule-parandusele, ventilatsioonisüsteemi parandusele, Tatari 29 seinte süvapuhaustusele.

Muud tulud summas 588€ on kogutud alljärgnevalt:

viivised tähtajaks laekumata summadelt 299€, kodukorra rikkumine 100€ kolimisel tehtavate lisakulude hüvitis 35€, STV ASilt ühistu teenuste tarbimine 38€ ja muud tulud 116€. Muude finantstuludena oleme saanud pangast intressitulu 19€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13 496	14 600
Nõuded ja ettemaksed	4 307	4 764
Kokku käibevara	17 803	19 364
Kokku varad	17 803	19 364
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 346	4 090
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 851	12 029
Kokku lühiajalised kohustused	14 197	16 119
Kokku kohustused	14 197	16 119
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 280	2 280
Aruandeaasta tulem	1 326	965
Kokku netovara	3 606	3 245
Kokku kohustused ja netovara	17 803	19 364

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 496	14 790	3
Muud tulud	588	572	
Kokku tulud	17 084	15 362	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 355	-3 233	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 422	-11 567	
Muud kulud	0	-29	
Kokku kulud	-15 777	-14 829	
Põhitegevuse tulem	1 307	533	
Muud finantstulud ja -kulud	19	432	
Aruandeaasta tulem	1 326	965	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 307	533
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	457	-683
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 922	-557
Laekunud intressid	19	432
Kokku rahavood põhitegevusest	-139	-275
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-965	-1 321
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-965	-1 321
Kokku rahavood	-1 104	-1 596
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 600	16 196
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 104	-1 596
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 496	14 600

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 280	1 321	3 601
Aruandeaasta tulem		965	965
Muud muutused netovaras		-1 321	-1 321
31.12.2012	2 280	965	3 245
Aruandeaasta tulem		1 326	1 326
Muud muutused netovaras		-965	-965
31.12.2013	2 280	1 326	3 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tatari 27 ja 29 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Korteriühistu Tatari 27 ja 29 kasutab tulude-kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt tulemiaruaruande skeemi ning koostab rahavoogude aruande kaudsel meetodil.

Korteriühistu otsuste elluviimiseks on valitud ühistu liikmete üldkoosolekul 2-liikmeline juhatus.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, millest ühte kasutatakse tavaarveldusteks ning teisele on hoiustatud muu hulgas remondifondi kogutud vahendid. Sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta. Lootusetud võlad kantakse bilansist välja, need puudusid KÜ sellel majandusaastal.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuste hulgas on üles võetud kapitaalremondi fondi kogutud või suunatud (tegevusaasta tulem) summad.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

KÜ Tatari 27 ja 29 jaoks loetakse seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontode jääk	13 496	14 600
Kokku raha	13 496	14 600

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 511	14 511
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 985	279
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 496	14 790

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	299	302
Rendi- ja üüritulu	38	19
Muud	251	251
Kokku muud tulud	588	572

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud ega erisoodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Korteriühistu Tatari 27 ja 29 (registrikood: 80195785) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI REDI	Juhatuse liige	26.06.2014
AIN VESKIVÄLI	Juhatuse liige	28.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019888
Mobiiltelefon	+372 53268785
E-posti aadress	ky.tatari2729@gmail.com