

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Keskuse 7

registrikood: 80331107

tänavanimi: Keskuse tee 7,

maja number:

küla: Jõesuu küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86802

telefon: +372 56672952

e-posti aadress: keskuse7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Keskuse 7" on moodustatud 2011.aastal.

Korteriühistu "Keskuse 7" põhitegevuseks on 12 korteriga korruselamu haldamine Jõesuu külas Tori vallas Pärnumaal.

Aktiivse majandustegevusega alustati augustis 2011.aastal.

Alustati hoone renoveerimiseks vajaliku remondifondi kogumist.

2013.aastal tegeleti peamiselt kommunaalteenuste vahendamisega oma liikmetele.

2013.aastal renoveeriti kogutud remondifondi arvel korruselamu keldri aknad.

Ettevõtte käive oli 9580 eurot,

sihtfinantseerimise vahendeid (remondifond) koguti 2889 eurot.

remondifondi kasutati 2013.aastal 2690 eurot ja remondifondi jääk seisuga 31.12.2013 oli 4 108 eurot

Seisuga 31.12.2013 on korteriühistul

käibevara 5 492 eurot

omakapital 217 eurot

tegevustulem -47 eurot

Korteriühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 297	3 910
Nõuded ja ettemaksed	1 195	1 842
Kokku käibevara	5 492	5 752
Kokku varad	5 492	5 752
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 167	1 580
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 108	3 908
Kokku lühiajalised kohustused	5 275	5 488
Kokku kohustused	5 275	5 488
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	168	168
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	96	57
Aruandeaasta tulem	-47	39
Kokku netovara	217	264
Kokku kohustused ja netovara	5 492	5 752

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 533	9 266
Annetused ja toetused	2 689	0
Kokku tulud	12 222	9 266
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 689	-113
Mitmesugused tegevuskulud	-9 580	-9 115
Kokku kulud	-12 269	-9 228
Põhitegevuse tulem	-47	38
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-47	39

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	10 185	13 747
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 683	-10 920
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 498	2 827
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 885	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 885	0
Kokku rahavood	387	2 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 910	1 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	387	2 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 297	3 910

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	168	57	225
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2012	168	96	264
Aruandeaasta tulem		-47	-47
31.12.2013	168	49	217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise arvestuspõhimõtted lähtuvad Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja metoodilistest soovitustest ning kehtivatest õigusaktidest, mis käsitlevad riiklikke ja kohalikke makse.

Korteriühistu lähtub oma tegevusel Korteriühistu seadusest, Korteriomandi seadusest, Mittetulundusühingute seadusest.

Korteriühistu Keskuse 7 majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Raamatupidamist peetakse eurodes, aruanne on esitatud 1 euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja olulisuse printsiipe.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas oleva sularaha- ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Tulud

Tulude aruannete koostamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruannete koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	45	340
Pangakontod	4 252	3 570
Kokku raha	4 297	3 910

Pangakonto jääk on võrreldud, pangakonto jääk võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 194	1 843
Kokku nõuded ostjate vastu	1 194	1 843

Nõuded ostjate vastu koosnevad valdavalt detsembri kuu eest esitatud arvetest, mille maksetähtaeg ei ole saabunud. Lisaks on nõuete hulgas maksetähtaega ületanud arveid summas 95 eurot. Aruande koostamise ajaks on võlgnevus tasutud. Korteriühistu nõuded on korteriühistu liikmete vastu. Nõuded koosnevad kommunaalteenuste vahendamise, remondi- ja haldustasude eest esitatavatest arvetest.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	1 167	1 580
Kokku võlad tarnijatele	1 167	1 580

Võlad tarnijatele koosnevad detsembri kuu eest esitatud arvetest, mille maksetähtaeg ei ole saabunud. Seisuga 31.12.2013 on tarnijateks on ettevõtted, kes esitavad arveid vahendatavate kommunaalteenuste eest. Elektrienergia, soojusenergia, vee- ja kanalisatsiooniteenus, prügivedu, raamatupidamiseteenus.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbeline remondifond	3 908	2 889	2 689	9 486
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 908	2 889	2 689	9 486
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 908	2 889	2 689	9 486

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	504	504
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	113
Kommunaalteenuste vahendamise eest	9 029	8 649
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 533	9 266

Liikmetelt saadud tasud koosnevad sihtotstarbelistest ja mittesihtotstarbelistest laekumistest.

Hooldustasu suuruseks 3,5 eurot korterimandi kohta kalendrikuus.

Remonditasud on sihtotstarbelised, ja neid kogutakse 0,2 talvel ja 0,4 suvel euro senti korterimandi 1 ruutmeetri kohta.

Kommunaalteenuste vahendamise tasud koosnevad maja haldamiseks vajalike teenuste vahendamisest liikmetele.

Vahendatavad teenused on soojusenergia, hoone üldelektrienergia, vee- ja kommunaalteenus, olmeprügi vedu.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	7 663	7 071
Elektrienergia	18	21
Soojusenergia	7 405	6 810
Kütus	240	240
Mitmesugused bürookulud	5	3
Külm vesi ja kanalisatsioon	1 127	1 223
Prügi vedu	245	316
Hooldustasud	0	0
Raamatupidamisteenus	240	240
Muru niitmine	285	262
Muud	15	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 580	9 115

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud energiakulud -üldelekter, soojusenergia ja kütus.

Mitmesugused bürookulud koosnevad raamatupidamise teenuse summadest.

Lisaks veel vee- ja kanalisatsiooni, prügi veo ja hooldusteenuse tasudest.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Keskuse 7 2013.aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu Keskuse 7 on moodustatud kortermaja 12 korteri omanikest. Korteriühistul 2013.aastal palgatöölisi ei olnud ja tehinguid liikmetega ning nende lähedaste pereliikmetega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Korteriühistu Keskuse 7 (registrikood: 80331107) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI TIITS	Juhatuse liige	27.06.2014
TRIINA ALUSTE	Juhatuse liige	29.06.2014
MARGUS KUMMETS	Juhatuse liige	29.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56672952
E-posti aadress	keskuse7@gmail.com