

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: HANSASALE GRUPP OÜ

registrikood: 10939066

tänava/talu nimi, Piirimäe 15

maja ja korteri number:

küla: Tănassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 55688209

e-posti aadress: heikituul@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2013. aastal Hansasale Grupp OÜ põhitegevus oli temale kuuluva kinnisvara väljarentimine.

Sellele tegevusele keskendub firma ka 2014 aastal.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Hansasale Grupp OÜ tõstab omakapitali seaduses nõutud vajalikule tasemele alates 31.12.2013.

Selleks suurendatakse omakapitali 57 000 EUR võrra.

Omanikfirma Rainela Lastekaupade OÜ osanike koosoleku otsuse kohaselt suurendatakse osakaühitali

rahalise sissemaksena, vähendades Rainela Lastekaupade poolt Hansasale Grupp OÜ-le antud

laenusummast 57 000 EUR võrra.

Heiki Tuul

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	159	770	2
Nõuded ja ettemaksed	0	985	
Kokku käibevara	159	1 755	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	652 947	669 440	4
Kokku põhivara	652 947	669 440	
Kokku varad	653 106	671 195	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	604 906	584 381	5
Võlad ja ettemaksed	1 438	918	
Kokku lühiajalised kohustused	606 344	585 299	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	95 352	115 802	5
Kokku pikaajalised kohustused	95 352	115 802	
Kokku kohustused	701 696	701 101	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 000	16 000	6
Ülekurs	69 107	69 107	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-115 013	-86 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 684	-28 165	
Kokku omakapital	-48 590	-29 906	
Kokku kohustused ja omakapital	653 106	671 195	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	6 000	8 650	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 227	-5 954	
Mitmesugused tegevuskulud	-978	-10 917	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 493	-16 753	
Muud ärikulud	0	-860	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-15 698	-25 834	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 986	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 684	-25 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 684	-25 834	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 698	-25 834	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 493	16 753	
Kokku korrigeerimised	16 493	16 753	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	985	3 164	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 931	-14 428	
Makstud intressid	-2 986	-2 332	
Kokku rahavood äritegevusest	-21 137	-22 677	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 526	20 741	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 526	20 741	
Kokku rahavood	-611	-1 936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	770	2 706	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-611	-1 936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159	770	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	16 000	69 107	-86 848	-1 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-28 165	-28 165
31.12.2012	16 000	69 107	-115 013	-29 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 684	-18 684
31.12.2013	16 000	69 107	-133 697	-48 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansasale Grupp OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Hansasale Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke; tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	159	770
Kokku raha	159	770

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	213	215	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		213	215	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	163 514	538 311	1 950	9 736	713 511
Akumuleeritud kulum	0	-16 149	-1 950	-9 220	-27 319
Jääkmaksumus	163 514	522 162	0	516	686 192
Amortisatsioonikulu		-16 752			-16 752
31.12.2012					
Soetusmaksumus	163 514	538 311	1 950	9 736	713 511
Akumuleeritud kulum		-32 901	-1 950	-9 220	-44 071
Jääkmaksumus	163 514	505 410	0	516	669 440
Amortisatsioonikulu		-16 493			-16 493
31.12.2013					
Soetusmaksumus	163 514	538 311	1 950	9 736	713 511
Akumuleeritud kulum		-49 394	-1 950	-9 220	-60 564
Jääkmaksumus	163 514	488 917	0	516	652 947

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	604 906	604 906			5%	EUR	nõudmiseni
Lühiajalised laenud kokku	604 906	604 906					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB Pank	95 352		95 352		6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	95 352		95 352				
Laenukohustused kokku	700 258	604 906	95 352				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	584 381	584 381			5%	EUR	nõudmiseni
Lühiajalised laenud kokku	584 381	584 381					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB Pank	115 802		115 802		6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	115 802		115 802				
Laenukohustused kokku	700 183	584 381	115 802				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	16 000	16 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 000	8 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 000	8 650
Kokku müügitulu	6 000	8 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	6 000	8 650
Kokku müügitulu	6 000	8 650

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	0	317
Ostetud teenused	978	10 600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	978	10 917

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	604 906	0	584 381

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2014

HANSASALE GRUPP OÜ (registrikood: 10939066) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TUUL	Juhatuse liige	29.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-115 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 684
Kokku	-133 697

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAINELA LASTEKAUPADE osaühing	10069501	Aate 16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688209
E-posti aadress	heikituul@hotmail.com