

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kaldkatuse Osühing

registrikood: 10341096

tänava/talu nimi, Rohuneeme tee 2
maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5024615

e-posti aadress: urmaskald@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Osakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

1997. aastal asutatud Kaldkatuse OÜ põhitegevusaladeks on katusekatte- ja plekitööde teostamine ning ventilatsioonüsteemide valmistamine ja paigaldamine. Lisaks tegeletakse ka üldehitus- ja remonditöödega. Ettevõtte peamiseks klientideks on üldehitusega tegelevad ettevõtted, kellele osutatakse alltöövõtutöid ning eraisikud.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas Kaldkatuse OÜ müügitulu 195 378 eurot (2012.a. 154 tuhat eurot), suurenedes aastaga 41 336 euro võrra ehk 26%. Müügitulust moodustas 71,63% katusekattetööde müük (2012: 60,66%), 27,37% ventilatsiooni- ja plekitööde müük (2012: 38,28%), 0,60% metallijäätmete müük (2012: 0,57%) ja 0,40% kinnisvara üürist (2012: 0,49%), . Kogu 2013. aasta müügitulu teeniti põhitegevusest Eestis.

2013.a. dividende omanikele ei makstud.

Kaldkatuse OÜ 2013. aasta kasumiks kujunes 19 236 eurot (2012: kasum 152 eurot).

Kaldkatuse OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2013 oli 92,8 tuhat eurot (31.12.2012 72,0 tuhat eurot), suurenedes aastaga 20,8 tuhande euro võrra.

Peamised finantssuhtarvud:	2013	2012
Müügitulu (tuh.eurot)	195,4	154,0
Brutokasum	104,0	68,6
Puhaskasum (tuh.eurot)	19,2	0,2
Käibe kasv	26,9%	-8,8%
Brutokasumi määr	53,2%	44,5%
Kasumi/kahjumi kasv	12555%	-99%
Puhasrentaabilus	9,8%	0,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,2	8,3
ROA	20,7%	0,2%
ROE	24,7%	0,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$
- Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

Kaldkatuse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 45,6 tuhat eurot (2012.a. 31,7 tuhat eurot), suurenedes aastaga 43,9%.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ning juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 10,1 tuhat eurot (2012.a. 8,2 tuhat eurot), millele lisandus sotsiaalmaksukulu summas 3,3 tuhat eurot (2012.a. 2,7 tuhat eurot). Juhatusel liikmetel ei ole nendega sõlmitud lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral ette nähtud hüvitise maksmist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kaldkatuse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata pakutavate teenuste edasiarendamist. Teenuste mahu säilitamist nähakse eelkõige jätkuvas erinevate ehitusteenuste komplekses pakkumises arvestades iga kliendi konkreetseid vajadusi. Ettevõtte ootuste kohaselt

säilitatakse ja suurendatakse 2014. aastal läbimüük ning optimeeritakse kulusid sisseostetavate materjalide hinna osas. Jätkuvalt on plaanis kasvatada omatoodangu osakaalu aknaplekkide, karniisplekkide ja muude väiksemate plekitoodete osas, mida senini osteti sisse erinevatelt tarnijatelt.

Urmas Kald

Juhatuse liige

Tallinn, 29. juuni 2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 574	26 432	2
Nõuded ja ettemaksed	15 499	21 338	3
Varud	6 003	8 795	4
Kokku käibevara	73 076	56 565	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 758	15 479	6
Kokku põhivara	19 758	15 479	
Kokku varad	92 834	72 044	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 852	6 808	7
Kokku lühiajalised kohustused	11 852	6 808	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 003	6 493	7
Kokku pikaajalised kohustused	3 003	6 493	
Kokku kohustused	14 855	13 301	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 931	55 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 236	152	
Kokku omakapital	77 979	58 743	
Kokku kohustused ja omakapital	92 834	72 044	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	195 378	154 042	9
Muud äritulud	2	1 141	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 356	-85 436	10
Mitmesugused tegevuskulud	-28 362	-34 486	11
Tööjõukulud	-45 570	-31 657	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 905	-3 249	6
Muud ärikulud	-2 951	-203	
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 236	152	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 236	152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 236	152	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 236	152	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 905	3 249	
Kokku korrigeerimised	7 905	3 249	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 839	-6 911	
Varude muutus	2 792	8 909	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 044	-1 066	
Muud rahavood äritegevusest	0	554	
Kokku rahavood äritegevusest	40 816	4 887	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 184	-4 400	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	83	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 184	-4 317	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 490	-570	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 490	-570	
Kokku rahavood	25 142	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 432	26 432	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 142	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 574	26 432	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	55 779	58 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)			152	152
31.12.2012	2 556	256	55 931	58 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 236	19 236
31.12.2013	2 556	256	75 167	77 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaldkatuse OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Kaldkatuse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes ümardatuna lähima täiseuroni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes rühmitatakse aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse ärikasumit mitterahaliste majandustehingute mõjuga ning äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutusega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusid.

Ettemaksetena kajastatakse kaubavarude soetamise eesmärgil tarnijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäevaks ei ole veel kaupa saabunud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO (First In First Out) meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade ja materjalide kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ning kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad lähtudes varade eeldatavast kasulikust elueast 15-25%.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsioonimäärad vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent

Renditehingute eristamisel kapitali- ja kasutusrendiks lähtutakse tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehinguid, mille tingimuste kohaselt kanduvad kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved üle rentnikule, käsitletakse kapitalirendina. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja –kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas ning lühiajalisi kohustusi maksmisele kuuluvas summas.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasude reserv

Väljateenitud, kuid veel väljamaksmata puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Puhkusetasu reservi kantakse igakuiselt 1/11 palgakuludest. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeperioodi lõpus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kohustuslik reservkapital

Kaldkatuse OÜ kohustuslik reservkapital on 256 eurot.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt mõõdetavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, mille kohaselt teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt mõõdetavad ning tehingust saadav kulu on tõenäoline.

Kulu teenuste ostmisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, mille kohaselt teenuse osutamisest saadavad kulud ja kahjum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad tulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kaldkatuse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod ja raha	51 574	26 432
Kokku raha	51 574	26 432

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulisi deposiite.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 640	11 640
Ostjatelt laekumata arved	11 640	11 640
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 859	3 859
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 499	15 499
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 371	14 371
Ostjatelt laekumata arved	14 371	14 371
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 407	3 407
Muud nõuded	3 560	3 560
Viitlaekumised	3 560	3 560
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 338	21 338

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud vastavalt nende eeldatavale laekumisele.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse aasta lõpus vastavalt nende laekumise tõenäolisusele ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse eraldi.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	6 003	8 795
Kokku varud	6 003	8 795

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 983		514
Üksikisiku tulumaks		1 109		466
Sotsiaalmaks		2 138		1 056
Kohustuslik kogumispension		106		53
Töötuskindlustusmaksed		122		90
Ettemaksukonto jääk	3 859		3 407	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 859	7 458	3 407	2 179

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	20 117	1 528	5 198	26 843	26 843
Akumuleeritud kulum	-14 955	-229	-3 757	-18 941	-18 941
Jääkmaksumus	5 162	1 299	1 441	7 902	7 902
Ostud ja parendused	7 063		4 400	11 463	11 463
Amortisatsioonikulu	-1 760	-458	-1 031	-3 249	-3 249
Müügid	-637			-637	-637
31.12.2012					
Soetusmaksumus	25 404	1 528	9 598	36 530	36 530
Akumuleeritud kulum	-15 576	-687	-4 788	-21 051	-21 051
Jääkmaksumus	9 828	841	4 810	15 479	15 479
Ostud ja parendused		687	11 497	12 184	12 184
Amortisatsioonikulu	-2 853	-528	-4 524	-7 905	-7 905
31.12.2013					
Soetusmaksumus	25 404	2 215	21 095	48 714	48 714
Akumuleeritud kulum	-18 429	-1 215	-9 312	-28 956	-28 956
Jääkmaksumus	6 975	1 000	11 783	19 758	19 758

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	83
Transpordivahendid	0	83
Kokku	0	83

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 574	1 574			
Võlad töövõtjatele	2 820	2 820			
Maksuvõlad	7 458	7 458			5
Muud võlad	3 003		3 003		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 855	11 852	3 003		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 863	2 863			
Võlad töövõtjatele	1 766	1 766			
Maksuvõlad	2 179	2 179			5
Muud võlad	6 493		6 493		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 301	6 808	6 493		

Kohustusena töövõtjate ees on kajastatud ka puhkusetasude reserv seisuga 31.12.2013 summas 0 eurot (2012: 0 eurot).

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Ühe osa nimiväärtus on 1278 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	195 378	154 042
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	195 378	154 042
Kokku müügitulu	195 378	154 042
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	53 466	58 963
Katusetööd	139 954	93 438
Tavajäätmete kogumine	1 171	874
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	787	767
Kokku müügitulu	195 378	154 042

Kogu müügitulu teenisti Eestis.

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-91 356	-85 436
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 356	-85 436

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-5 085	-4 985
Energia	-6 698	-6 247
Kütus	-6 698	-6 247
Mitmesugused bürookulud	-281	-187
Lähetuskulud	0	-218
Kasutusrent ja intress	-7 640	-12 698
Raamatupidamisteenus	-3 250	-3 250
Kindlustuskulud	-2 425	-3 003
Sõidukite hooldus	-1 140	-2 545
Töökaitsevahendid	-950	-671
Sidevahendid	-613	-239
Pangateenus	-132	-131
Ostetud transporditeenus	-71	-117
Muud	-77	-195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 362	-34 486

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	34 349	23 778
Sotsiaalmaksud	11 221	7 879
Kokku tööjõukulud	45 570	31 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250	250

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 250
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	10 105	8 175
Muud soodustused	0	0

Kaldkatuse OÜ on 2013.aastal ja 2012.aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud ainult juhatuse liikme tasusid ja muid soodustusi ei ole tasunud ega andnud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Kaldkatuse Osaühing (registrikood: 10341096) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KALD	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 236
Kokku	75 167
Jaotamine	
Kokku	75 167

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	139954	71.63%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	53466	27.37%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	1171	0.60%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	787	0.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alari Kald	35802070346		1278 EUR
Urmas Kald	35502080257		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024615
E-posti aadress	urmaskald@hotmail.ee