

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: PIN ARHITEKTID OÜ

registrikood: 12073665

tänava/talu nimi, Tatari 64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

telefon: +372 6112230

e-posti aadress: pin@pinarhitektid.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2013. aasta lisas PIN Arhitektide portfooliosse mitu suuremat projekti. Põhiline tegevusala oli arhitektuurne projekteerimine, kuid märkimisväärse osa moodustas ka sisearhitektuur.

OLULISEMAD SÜNDMUSED

Jätkus BIM projekteerimismeetodite kasutamise laiendamine. Selleks soetati lisaks ka vajalikku tarkvara.

SUUREMAD TÖÖD

Aasta jooksul töös olnud suuremad (üle 10 000m²) projektid olid büroo ja kaubandusfunktsiooniga. Tööde hulgas oli nii uusehitisi, kui rekonstruktsioone ja juurdeehitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	26 843	7 675
Nõuded ja ettemaksed	13 423	593
Kokku käibevara	40 266	8 268
Põhivara		
Materiaalne põhivara	10 333	9 145
Kokku põhivara	10 333	9 145
Kokku varad	50 599	17 413
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 876	919
Kokku lühiajalised kohustused	6 876	919
Kokku kohustused	6 876	919
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 494	1 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 229	10 288
Kokku omakapital	43 723	16 494
Kokku kohustused ja omakapital	50 599	17 413

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	108 602	77 725
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 418	-15 843
Brutokasum (-kahjum)	89 184	61 882
Üldhalduskulud	-61 956	-60 615
Muud äritulud	0	9 000
Ärikasum (kahjum)	27 228	10 267
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 229	10 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 229	10 267

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 228	10 267
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 744	2 880
Kokku korrigeerimised	4 744	2 880
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 830	-516
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 957	-7 440
Kokku rahavood äritegevusest	25 099	5 191
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 932	-9 007
Laekunud intressid	1	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 931	-8 986
Kokku rahavood	19 168	-3 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 675	11 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 168	-3 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 843	7 675

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 000	1 206	6 206
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	5 000	1 206	6 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 288	10 288
31.12.2012	5 000	11 494	16 494
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 000	11 494	16 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)		27 229	27 229
31.12.2013	5 000	38 723	43 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PIN Arhitektid OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

PIN Arhitektid OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 Eur-i.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	26 843	7 675

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 533	593	
Üksikisiku tulumaks		523		68
Sotsiaalmaks		1 360		159
Kohustuslik kogumispension		100		
Töötuskindlustusmaksed		140		20
Ettemaksukonto jääk	602			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	602	4 656	593	247

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 390	3 390	3 390
Akumuleeritud kulum	-372	-372	-372
Jääkmaksumus	3 018	3 018	3 018
Ostud ja parendused	9 007	9 007	9 007
Amortisatsioonikulu	-2 880	-2 880	-2 880
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 397	12 397	12 397
Akumuleeritud kulum	-3 252	-3 252	-3 252
Jääkmaksumus	9 145	9 145	9 145
Ostud ja parendused	5 932	5 932	5 932
Amortisatsioonikulu	-4 744	-4 744	-4 744
31.12.2013			
Soetusmaksumus	18 329	18 329	18 329
Akumuleeritud kulum	-7 996	-7 996	-7 996
Jääkmaksumus	10 333	10 333	10 333

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	891	891		
Võlad töövõtjatele	1 329	1 329		
Maksuvõlad	4 656	4 656		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 876	6 876		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	598	598		
Võlad töövõtjatele	74	74		
Maksuvõlad	247	247		
Kokku võlad ja ettemaksed	919	919		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 249	0
Puhkusetasude kohustus	35	34
Kulude eest	45	40
Kokku võlad töövõtjatele	1 329	74

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	500	500

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 602	77 725
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 602	77 725
Kokku müügitulu	108 602	77 725
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sisearhitektuurne projekteerimine	9 480	0
Arhitektuurne projekteerimine	99 122	77 725
Kokku müügitulu	108 602	77 725

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 418	15 843
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19 418	15 843

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	5 599	5 177
Transpordikulud	9 817	9 237
Mitmesugused bürookulud	25 433	19 894
Lähetuskulud	0	351
Tööjõukulud	15 140	19 521
Amortisatsioonikulu	4 744	2 880
Panga teenustasud	139	128
Raamatupidamisteenused	1 084	871
Muud kulud	0	2 556
Kokku üldhalduskulud	61 956	60 615

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 299	14 591
Sotsiaalmaksud	3 729	4 815
Töötuskindlustus	112	115
Kokku tööjõukulud	15 140	19 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	13 087	0
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	9 728	9 236

Tegevjuhtkonnale on kompenseeritud isikliku sõiduauto kasutamine sõidupäeviku alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

PIN ARHITEKTID OÜ (registrikood: 12073665) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PORT	Juhatuse liige	29.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan PIN Arhitektid OÜ 2013 majandusaasta aruande. J. Port	
MARKUS NIMIK	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 229
Kokku	38 723
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
muu	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 723
Kokku	38 723

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 229
Kokku	38 723
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 723
Kokku	38 723

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	99122	91.27%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	9480	8.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Port	38201030280	Seebi tn 28-30, Eesti	1750 EUR
Katrin Kaevats	48010140265	Luite tn 29, Eesti	850 EUR
Markus Nimik	38106250240		850 EUR
Neeme Tiimus	38111200217		1550 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112230
E-posti aadress	pin@pinarhitektid.ee