

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Narva mnt 156/11 Korterühistu

registrikood: 80103412

tänava/talu nimi, Hooldekodu tee 17-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13914

e-posti aadress: siiripihlak@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Narva mnt 156/11 Korterühistu

2013. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korterühistu Narva mnt 156/11 toimib alates asutamisest ilma palgaliste töötajateta. Ainsad püsivad sisseostetavad teenused on raamatupidamisteenus ja prügivedu. Kõik muud tööd tehakse ühiskondlikel aluste maja elanike poolt.

Maja üldseisund on arvestades maja vanust on hea, mistõttu ühistuliikmed ei näinud 2013. aastaks ette suuremahulisi remonttöid. Ühistu ei ole võtnud ega kavatsenud lähiaastail võtta pangalaenu. Katuse, korstende ja seinte korrastamiseks piisab omavahenditest, elektrisüsteem on majas 90.-ndatel vahetatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	15 385	11 949
Nõuded ja ettemaksed	1 109	1 284
Kokku käibevara	16 494	13 233
Põhivara		
Materiaalne põhivara	34	430
Kokku põhivara	34	430
Kokku varad	16 528	13 663
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	105	103
Kokku lühiajalised kohustused	105	103
Kokku kohustused	105	103
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 560	8 431
Aruandeaasta tulem	2 863	5 129
Kokku netovara	16 423	13 560
Kokku kohustused ja netovara	16 528	13 663

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 272	5 226
Muud tulud	0	2 860
Kokku tulud	5 272	8 086
Kulud		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-396	-396
Muud kulud	-2 013	-2 561
Kokku kulud	-2 409	-2 957
Põhitegevuse tulem	2 863	5 129
Aruandeaasta tulem	2 863	5 129

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 863	2 275
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	175	-575
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	2 854
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	2	-17
Muud rahavood põhitegevusest	396	396
Kokku rahavood põhitegevusest	3 436	4 933
Kokku rahavood	3 436	4 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 949	7 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 436	4 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 385	11 949

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	8 431	8 431
Aruandeaasta tulem	5 129	5 129
31.12.2012	13 560	13 560
Aruandeaasta tulem	2 863	2 863
31.12.2013	16 423	16 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt.156/11 raamatupidamise arvestuse põhimõtted vastavad raamatupidamise tavale ning raamatupidamist reguleerivatele Eesti Vabariigi seadustele. Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ei ole võrreldes eelmise aastaaruandega muudetud. Nõuded ostjate vastu moodustavad elanike poolt tasumata arved, lootusetuid nõudeid ei ole ja ei ole ka bilansist maha kantud. Põhivaraks loetakse vara, mille maksumus algab 639.eurost. Raamatupidamise amortisatsiooni normid masinatele ja seadmetele ja veovahenditele on 20% aastas. Kohustused on lühiajalised ja koosnevad detsembrikuu maksmata arvetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	15 385	11 949

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 109	1 284
Kokku nõuded ostjate vastu	1 109	1 284

Elanike detsembrikuu tasumata arved.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 981	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 155	-1 155	-1 155
Jääkmaksumus	826	826	826
Amortisatsioonikulu	-396	-396	-396
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 981	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 551	-1 551	-1 551
Jääkmaksumus	430	430	430
Amortisatsioonikulu	-396	-396	-396
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 981	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 947	-1 947	-1 947
Jääkmaksumus	34	34	34

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	105	103

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Narva mnt.156/11 ei ole palgalisi töötajaid.Raamatupidaja saab tasu töötades füüsilisest isikust ettevõtjana.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Narva mnt 156/11 Korterühistu (registrikood: 80103412) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI PIHLAK	Juhatuse esimees	29.06.2014
Resolutsioon:	Siiri Pihlak	
HELBE REESALU	Juhatuse liige	29.06.2014
Resolutsioon:	Helbe Reesalu	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siiripihlak@hotmail.com